



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2026 № 290

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 03.11.2021 № 372

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 03.11.2021 № 372 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Новгородской области»:

1.1. Изложить заголовок к тексту в редакции:

«О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Новгородской области»;

1.2. Изложить пункт 1 в редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Новгородской области;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.»;

1.3. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Новгородской области, утвержденном названным постановлением (далее Положение):

пс
№ 282-п

1.3.1. Дополнить в пункте 2.5 пятый абзац после слова «способами» словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) региональной государственной информационной системы «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области»,»;

1.3.2 В пункте 2.6:

1.3.2.1. Дополнить в первом абзаце после слова «представителей» словами «, направленных в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) региональной государственной информационной системы «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области»,»;

1.3.2.2. Дополнить во втором абзаце после слова «видео-конференц-связи,» словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

1.3.3. Дополнить в пункте 2.7 после второго абзаца абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.3.4. Изложить в пункте 3.1 второй абзац в редакции:

«Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.»;

1.3.5. Заменить в третьем абзаце пункта 3.2 слова «определенные в приложении № 1 к настоящему Положению» на «перечень которых устанавливается Правительством Новгородской области»;

1.3.6. В пункте 3.3:

1.3.6.1. Изложить пятый абзац в редакции:

«Контрольные (надзорные) мероприятия, при проведении которых осуществляется взаимодействие с контролируемым лицом, проводятся на основании решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия и подлежат согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев их проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57, частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.3.6.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений отдельное формирование документа не требуется.»

1.3.7. В пункте 3.5:

1.3.7.1. Изложить второй абзац в редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

1.3.7.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) региональной государственной информационной системы «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области» или мобильного приложения «Инспектор».»;

1.3.8. Дополнить пункт 3.11 абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.3.9. Заменить в пункте 5.2 слова «приложении № 2» на «приложении № 1»;

1.3.10. Заменить в пункте 5.3 слова «приложении № 3» на «приложении № 2»;

1.3.11. Исключить приложение № 1 к Положению;

1.3.12. Изложить приложение № 2 к Положению в прилагаемой редакции (приложение № 1 к постановлению);

1.3.13. В приложении № 3 к Положению:

1.3.13.1. Изложить отметку о наличии приложения в редакции:

«Приложение № 2

к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Новгородской области»;

1.3.13.2. Исключить пункты 4 и 8;

1.3.14. Дополнить перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в прилагаемой редакции (приложение № 2 к постановлению).

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 274C92E17CC2DADA64894FBF004A4D1F
Владелец Дронов Александр Валентинович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Дата подписания: 09.07.2026

А.В. Дронов

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Новгородской области
от 09.07.2026 № 290

«Приложение № 1
к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Новгородской области»;

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ

регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома и его значение

Наименование ключевого показателя	Годы и целевые значения ключевого показателя				
	2026	2027	2028	2029	2030
Доля многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования застройщиками денежных средств членов жилищно-строительного кооператива	0	0	0	0	0

»

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Новгородской области
от 09.07.2026 № 290

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 03.11.2021 № 372

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства многоквартирного дома

1. Отставание жилищно-строительного кооператива, осуществляющего строительство (создание) многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан, от сроков планируемого графика реализации проекта строительства, размещенного в соответствии с пунктом 3.3 части 2 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в единой информационной системе жилищного строительства, на 3 и более месяца.

2. Поступление в инспекцию государственного строительного надзора Новгородской области (далее инспекция) от контролируемого лица извещения в соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, повлекшего перенос срока проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых принимается решение о выдаче либо об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на один и более календарный день от предполагаемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, указанного в единой информационной системе жилищного строительства.

3. Поступление в инспекцию в соответствии с пунктом 9 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 года № 802, уведомления о консервации многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств членов жилищно-строительного кооператива, если приостановление строительства влечет изменение срока передачи застройщиком многоквартирного дома членам жилищно-строительного кооператива на 2 и более месяца.»
