



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2026 № 291

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 03.11.2021 № 373

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 03.11.2021 № 373 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новгородской области»:

1.1. Изложить заголовок к тексту в редакции:

«О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новгородской области»;

1.2. Изложить пункт 1 в редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новгородской области;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.»;

1.3. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новгородской области, утвержденном названным постановлением (далее Положение):

1.3.1. Дополнить в пункте 2.5 пятый абзац после слова «способами» словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) региональной государственной информационной системы «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области»,»;

1.3.2. В пункте 2.6:

1.3.2.1. Дополнить в первом абзаце после слова «представителей» словами «, направленных в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) региональной государственной информационной системы «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области»,»;

1.3.2.2. Дополнить во втором абзаце после слова «видео-конференц-связи,» словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

1.3.3. Дополнить в пункте 2.7 после второго абзаца абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.3.4. Заменить в третьем абзаце пункта 3.2 слова «определенные в приложении № 1 к настоящему Положению» на «перечень которых устанавливается Правительством Новгородской области»;

1.3.5. В пункте 3.3:

1.3.5.1. Изложить пятый абзац в редакции:

«Контрольные (надзорные) мероприятия, при проведении которых осуществляется взаимодействие с контролируемым лицом, проводятся на основании решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия и подлежат согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев их проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57, частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.3.5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений отдельное формирование документа не требуется.»;

1.3.6. В пункте 3.5:

1.3.6.1. Изложить второй абзац в редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

1.3.6.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», региональной государственной информационной системы «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области» или мобильного приложения «Инспектор».»;

1.3.7. Дополнить пункт 3.11 абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.3.8. Исключить в пятом абзаце пункта 4.1 слово «обязательных»;

1.3.9. Заменить в пункте 5.2 слова «приложении № 2» на «приложении № 1»;

1.3.10. Заменить в пункте 5.3 слова «приложении № 3» на «приложении № 2»;

1.3.11. Исключить приложение № 1 к Положению;

1.3.12. Изложить приложение № 2 к Положению в прилагаемой редакции (приложение № 1 к постановлению);

1.3.13. В приложении № 3 к Положению:

1.3.13.1. Изложить отметку о наличии приложения в редакции:

«Приложение № 2

к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новгородской области»;

1.3.13.2. Исключить пункты 4 и 8;

1.3.14. Дополнить перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в прилагаемой редакции (приложение № 2 к постановлению).

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 274C92E17CC2DADA64894FBF004A4D1F
Владелец Дронов Александр Валентинович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Дата подписания: 09.07.2026

А.В. Дронов

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Новгородской области
от 09.07.2026 № 291

«Приложение № 1
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) в области долевого
строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории
Новгородской области

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
и его значение

Наименование ключевого показателя	Годы и целевые значения ключевого показателя				
	2026	2027	2028	2029	2030
Доля многоквартирных домов, признанных проблемными, в общем количестве многоквартирных домов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по состоянию на конец отчетного периода	0	0	0	0	0

»

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Новгородской области
от №

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 03.11.2021 № 373

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Отставание контролируемого лица от сроков примерного графика реализации проекта строительства, сведения о котором содержатся в проектной декларации в отношении строящегося объекта недвижимости, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства, на 6 и более месяцев.

2. Отсутствие в течение 2 и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Наличие в инспекции государственного строительного надзора Новгородской области (далее инспекция) сведений, выявленных в ходе контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, за 2 и более кварталов, предшествующих дате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, о финансовом состоянии контролируемого лица, создающем угрозу неисполнения застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства участникам долевого строительства в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве.

4. Поступление в инспекцию от контролируемого лица извещения в соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, повлекшего перенос срока проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых принимается решение о выдаче либо об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на один и более календарный день от первоначальной даты передачи застройщиком объекта долевого строительства, указанной в проектной декларации.

5. Поступление в инспекцию в соответствии с пунктом 9 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 года № 802, уведомления о консервации многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящегося с привлечением денежных средств участников долевого строительства, если приостановление строительства влечет изменение срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства на 2 и более месяца.

6. Наличие в инспекции сведений, поступивших из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обращений (заявлений) граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о несоответствии информации о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) с привлечением денежных средств участников долевого строительства, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства в порядке, установленном статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, и информации об этом объекте, размещенной в иных источниках информации, доступных для неопределенного круга лиц.»
