



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025 № 432

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 28.12.2017 № 478

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 28.12.2017 № 478 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»:

1.1. В Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном названным постановлением:

1.1.1. Дополнить во втором, третьем абзацах подпункта 2.1.1, подпунктах 2.1.3, 2.1.5, в первом-четвертом, седьмом, восьмом абзацах пункта 5.6, пунктах 5.8, 5.10 после слов «конструктивных элементов» словами «и (или) внутридомовых инженерных систем»;

1.1.2. Изложить подпункт 2.1.2 в редакции:

«2.1.2. Об установлении отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе повторного выполнения работ по капитальному ремонту, в срок, установленный региональной программой, при признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе в части отдельных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;»;

1.1.3. Дополнить подпунктами 2.1.6, 2.1.7 следующего содержания:

«2.1.6. О включении в региональную программу ранее неучтенного многоквартирного дома или многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы;

2.1.7. Об исключении из региональной программы многоквартирного дома:

при признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

при упразднении населенного пункта, в котором расположен многоквартирный дом;

при изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.»;

1.1.4. Исключить во втором абзаце подпункта 2.2 слова «муниципального района,»;

1.1.5. Изложить в подпункте 3.10 шестой, седьмой абзацы в редакции:

«наименования конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормативными сроками службы конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;»;

1.1.6. В подпункте 5.1:

1.1.6.1. Дополнить третий, четвертый, восьмой, десятый абзацы после слов «конструктивных элементов» словами «и (или) внутридомовых инженерных систем»;

1.1.6.2. Изложить пятый абзац в редакции:

«об установлении отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе повторного выполнения работ по капитальному ремонту, в срок, установленный региональной программой, при признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе в части отдельных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;»;

1.1.6.3. Исключить шестой, седьмой абзацы;

1.1.6.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«о включении в региональную программу ранее неучтенного многоквартирного дома или многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы;

об исключении из региональной программы многоквартирного дома:

при признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

при упразднении населенного пункта, в котором расположен многоквартирный дом;

при изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.»;

1.1.7. Изложить подпункт 5.2.1 в редакции:

«5.2.1. Обращение органа местного самоуправления с приложением следующих документов:

5.2.1.1. В случае направления обращения по вопросу, указанному в подпункте 2.1.1 настоящего Порядка:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение по вопросу переноса срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

копия технического паспорта многоквартирного дома или сведения о технических характеристиках многоквартирного дома в соответствии с базой данных «Реестр объектов недвижимости», представленные федеральным государственным унитарным предприятием «Ростехинвентаризация – федеральное бюро технической инвентаризации», подтверждающих отсутствие или наличие конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в отношении которых в соответствии с региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт;

копия заключения (акта) специализированной организации о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома;

предложение органа местного самоуправления, определяющего источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки более ранние, чем предусмотрено региональной программой (в случае направления обращения по вопросу, указанному во втором абзаце подпункта 2.1.1 настоящего Порядка);

5.2.1.2. В случае направления обращения по вопросу, указанному в подпункте 2.1.2 настоящего Порядка:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение по вопросу переноса срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

копия технического паспорта многоквартирного дома или сведения о технических характеристиках многоквартирного дома в соответствии с базой данных «Реестр объектов недвижимости», представленные федеральным государственным унитарным предприятием «Ростехинвентаризация – федеральное бюро технической инвентаризации», подтверждающих отсутствие или наличие конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в отношении которых в соответствии с региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт;

копии документов, содержащих сведения о проведенных ранее капитальных ремонтах конструктивных элементов и (или) внутридомовых

инженерных систем в многоквартирном доме (актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведенных до наступления срока их проведения, установленного региональной программой и краткосрочным планом по ее реализации, финансирование которых осуществлялось без использования средств регионального оператора);

5.2.1.3. В случае направления обращения по вопросам, указанным в подпунктах 2.1.3, 2.1.4 настоящего Порядка:

копия технического паспорта многоквартирного дома или сведения о технических характеристиках многоквартирного дома в соответствии с базой данных «Реестр объектов недвижимости», представленные федеральным государственным унитарным предприятием «Ростехинвентаризация – федеральное бюро технической инвентаризации», подтверждающих отсутствие или наличие конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в отношении которых в соответствии с региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт;

информация о характеристиках конструктивных элементов (площадь фасада, фундамента, крыши, подвала в квадратных метрах) и (или) внутридомовых инженерных систем (протяженность в метрах);

5.2.1.4. В случае направления обращения по вопросам, указанным в подпункте 2.1.6 настоящего Порядка:

копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или технического паспорта многоквартирного дома;

информация о многоквартирном доме, включаемом в региональную программу (адрес, год ввода в эксплуатацию, количество этажей, число квартир, материал стен, площадь помещений общего пользования, общая площадь по жилым помещениям, общая площадь, информация о характеристиках конструктивных элементов (площадь фасада, фундамента, крыши, подвала в квадратных метрах) и (или) внутридомовых инженерных сетей (протяженность в метрах);

информация о видах работ и плановом периоде оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, реализуемых в рамках региональной программы;

5.2.1.5. В случае направления обращения по вопросам, указанным во втором абзаце подпункта 2.1.7 настоящего Порядка:

копия заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

копия правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копия заключения (акта) специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома на предмет отнесения технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния;

5.2.1.6. В случае направления обращения по вопросам, указанным в третьем абзаце подпункта 2.1.7 настоящего Порядка, копия правового акта об упразднении населенного пункта, в котором расположен многоквартирный дом;

5.2.1.7. В случае направления обращения по вопросам, указанным в четвертом абзаце подпункта 2.1.7 настоящего Порядка, копия правового акта об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.»;

1.1.8. Изложить в пункте 5.3 третий абзац в редакции:

«фотофиксацию внешнего вида многоквартирного дома с каждой стороны, конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, подлежащих капитальному ремонту.»;

1.1.9. Исключить во втором абзаце пункта 5.4 слова «и ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86 (р)», утвержденными Приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446,»;

1.1.10. В пункте 5.5:

1.1.10.1. Дополнить третий, четвертый, восьмой, десятый абзацы после слов «конструктивных элементов» словами «и (или) внутридомовых инженерных систем»;

1.1.10.2. Изложить пятый абзац в редакции:

«об установлении отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе повторного выполнения работ по капитальному ремонту, в срок, установленный региональной программой, при признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе в части отдельных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.»;

1.1.10.3. Исключить шестой, седьмой абзацы;

1.1.10.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«о включении в региональную программу ранее неучтенного многоквартирного дома или многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы;

об исключении из региональной программы многоквартирного дома:

при признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

при упразднении населенного пункта, в котором расположен многоквартирный дом;

при изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.»;

1.1.11. Изложить в пункте 5.7 первый, второй, шестой абзацы в редакции:

«5.7. Решение об установлении отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе повторного выполнения работ по капитальному ремонту, в срок, установленный региональной программой, при признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе в части отдельных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой, принимается с учетом нормативных сроков службы общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и должно содержать:

наименование многоквартирного дома, в котором общее имущество и (или) отдельные конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, не требуют:»;

«сведения о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если в соответствии с расчетами износ составляет более 70 процентов.»;

1.1.12. Считать пункт 5.11 пунктом 5.13;

1.1.13. Дополнить пунктами 5.11, 5.12 следующего содержания:

«5.11. Решение о включении в региональную программу ранее неучтенного многоквартирного дома или многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы, принимается при установлении отсутствия многоквартирного дома в региональной программе;

5.12. Решение об исключении из региональной программы многоквартирного дома принимается при признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, упразднении населенного пункта, в котором расположен многоквартирный дом, изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.»;

1.2. В составе комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, утвержденном названным постановлением:

1.2.1. Включить в качестве председателя комиссии заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области Морозова С.Я., исключив Николаеву И.Ю.;

1.2.2. Считать Алексахина А.В. временно исполняющим обязанности начальника инспекции государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, заместителем председателя комиссии.

2. Подпункт 1.1.4 постановления вступает в силу с 01.01.2026.

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 274C92E17CC2DADA64894FBBF004A4D1F

Владелец: Дронов Александр Валентинович

Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027

Дата подписания: 24.11.2025

А.В. Дронов