Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
17 НОЯ 2026
№ в реестре
31130-330-005-01-03/69

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

22.10.2026 № 05-01-03/69

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта межевания территории в районе дома № 24 по улице Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2026 г. № 05-01-02/86 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 24 по улице Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 29 сентября 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 сентября 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

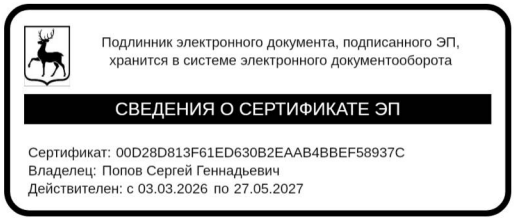
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 24 по улице Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в районе дома № 24 по улице Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 22.10.2026 № 05-01-03/69

Проект межевания территории в районе дома № 24 по улице Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в районе дома № 24 по улице Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2026 г. № 05-01-02/86 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 24 по улице Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под нежилым зданием (концентраторной) с кадастровым номером 52:18:0020025:162, расположенным по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Московский район, улица Красных Зорь, дом 24А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	330	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

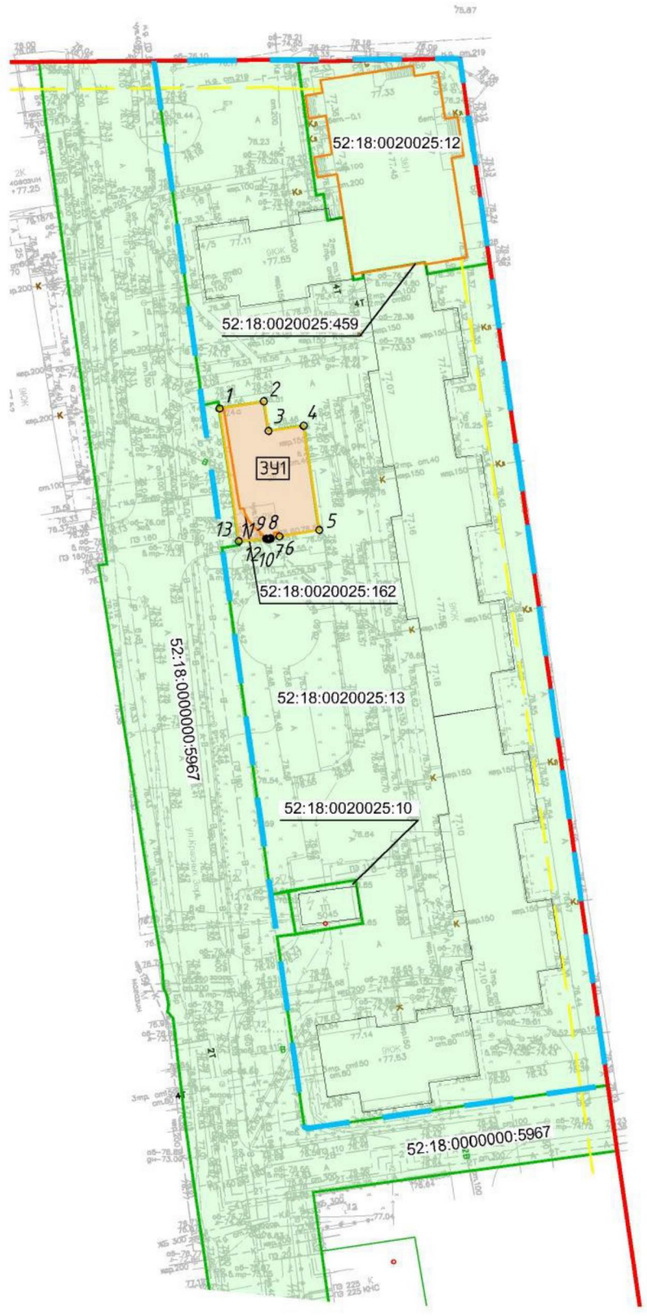
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	531267,21	2207915,08
2	531267,42	2207941,20
3	531267,65	2207970,71
4	531080,79	2207997,51
5	531072,86	2207942,46
6	531107,96	2207937,43
7	531178,59	2207927,48

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка. кв. м.
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	330

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта межевания территории
- Красная линия
- Линия отступа от красной лини в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 52:18:0020025:12 — Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:18:0020025:459 — Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ЗУ1 — Границы образуемого земельного участкаи его условный номер
- 440 — Поворотные точки границ образуемого земельного участка

Система координат - МСК-52
Система высот Балтийская, 1977
Высота сечение рельефа - 0.5 м

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15.07.2025 - ПМТ ОЧ			
						Проект межевания территории в районе жилого дома №24 по улице Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Нач.отдела		Немова Л.Г.				Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Бугрова В.А.					ПМТ	1	2
Ген.директор		Токмолаева Л.И.				Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:1000	ООО "НПП "Инженер"		