Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
19 ОКТ 2026
№ в реестре
30882-330-007-01-06/43

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

28.09.2026 № 07-01-06/43

г. Нижний Новгород

Об утверждении генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к территории населенных пунктов с. Чернуха, д. Красная Поляна, с. Наумовка, с.п. Пошатово, с. Пустынь, д. Судеб, с.п. Черемас, входящих в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области

В соответствии со статьями 8^2, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола общественных обсуждений от 15 июня 2026 г. № 21, заключения о результатах общественных обсуждений от 15 июня 2026 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 15 июля 2026 г. № 177

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к территории населенных пунктов с. Чернуха, д. Красная Поляна, с. Наумовка, с.п. Пошатово, с. Пустынь, д. Судеб, с.п. Черемас, входящих в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – Генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления городского округа город Арзамас Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D28D813F61ED630B2EAAB4BBEF58937C
Владелец: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 03.03.2026 по 27.05.2027

С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
28.09.2026 № 07-01-06/43

Генеральный плана городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к территории населенных пунктов с. Чернуха, д. Красная Поляна, с. Наумовка, с.п. Пошатово, с. Пустынь, д. Судеб, с.п. Черемас, входящих в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к территории населенных пунктов с. Чернуха, д. Красная Поляна, с. Наумовка, с.п. Пошатово, с. Пустынь, д. Судеб, с.п. Черемас, входящих в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – Генеральный план) разработан на основании постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 26 сентября 2024 г. № 3406 «О подготовке проекта генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа Арзамас Нижегородской области, территориям городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами населенных пунктов без последующего внесения изменений в генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области, относящихся к другим частям территории городского округа город Арзамас Нижегородской области».

Генеральный план разработан в существующих границах на период до 2046 г.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
	Объекты газоснабжения						
1	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа	объект × мощность	1×500 куб.м/час	д.Красная Поляна (зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, не менее 10 м
2	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	2,67	к д.Красная Поляна (за границами населенных пунктов)	Охранная зона, не менее 2 м
3	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа	объект × мощность	1×500 куб.м/час	д.Судеб (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
4	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	4,24	к д.Судеб (за границами населенных пунктов)	Охранная зона, не менее 2 м
5	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа	объект × мощность	1×500 куб.м/час	с.Пустынь (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
6	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	7,20	к с.Пустынь (за границами населенных пунктов)	Охранная зона, не менее 2 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
	Объекты водоснабжения						
1	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопровод (строительство)	км	0,82	с.Чернуха	Охранная зона, не менее 2 м
2	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопровод (реконструкция)	км	20,92	с.Чернуха	Охранная зона, не менее 2 м
3	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопровод (строительство)	км	1,42	п.Пошатово	Охранная зона, не менее 2 м
4	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопровод (реконструкция)	км	4,58	п.Пошатово	Охранная зона, не менее 2 м
5	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водонапорная башня (реконструкция)	км	V-50 куб.м h-20м	п.Пошатово (зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, не менее 15 м
6	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопровод (реконструкция)	км	6,68	п.Пустынь	Охранная зона, не менее 2 м
7	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопровод (реконструкция)	км	1,00	д.Судеб	Охранная зона, не менее 2 м
	Объекты водоотведения						
1	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Канализационная насосная станция (реконструкция)	объект/мощность	1/ 200 куб.м/сут	с.Чернуха (иные зоны)	Санитарно-защитная зона, 15 м
2	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Канализационная насосная станция (строительство)	объект/мощность	1/ 100 куб.м/сут	с.Чернуха (иные зоны)	Санитарно-защитная зона, 15 м
3	Объект	Обеспечение централизованной	Канализационные	объект/мо	1/ 450	с.Чернуха (за границами	Санитарно-

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
	водоотведения	системой водоотведения	очистные сооружения (реконструкция)	щность	куб.м/сут	населенных пунктов)	защитная зона, 100 м
4	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Канализационные сети напорные (строительство)	км	2,50	с.Чернуха	Охранная зона, не менее 5 м
5	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Сети водоотведения (реконструкция)	км	5,80	с.Чернуха	Охранная зона, не менее 5 м
6	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Сети водоотведения (демонтаж)	км	0,70	с.Чернуха	Охранная зона, не менее 5 м
7	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Сети водоотведения (реконструкция)	км	1,00	п.Пошатово	Охранная зона, не менее 5 м
8	Объект водоотведения	Обеспечение отведения поверхностного стока	Сети дождевой канализации (строительство)	км	1,75	с.Чернуха	Устанавливается проектом
9	Объект водоотведения	Обеспечение отведения поверхностного стока	Локальные очистные сооружения поверхностного стока (строительство)	объект/ мощность	1 / 60 л/с	с.Чернуха (за границами населенных пунктов)	Санитарно-защитная зона, 50 м
	Объекты теплоснабжения						
1	Объекты теплоснабжения	Обеспечение централизованной системой теплоснабжения	Котельная (реконструкция)	объект/ мощность	1 / 3,0 МВт	с.Чернуха (зона инженерной инфраструктуры)	Устанавливается проектом
2	Объекты теплоснабжения	Обеспечение централизованной системой теплоснабжения	Котельная (реконструкция)	объект/ мощность	1 / 1,0 МВт	с.п.Пошатово (зона инженерной инфраструктуры)	Устанавливается проектом
3	Объекты теплоснабжения	Обеспечение централизованной системой теплоснабжения	Котельная (реконструкция)	объект/ мощность	1 / 0,5 МВт	с.Пустынь (общественно-деловые зоны)	Устанавливается проектом
4	Объекты теплоснабжения	Обеспечение централизованной системой теплоснабжения	Котельная (реконструкция)	объект/ мощность	1 / 0,5 МВт	с.Наумовка (за границами населенных пунктов)	Устанавливается проектом

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
1	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи жилой застройки с основными улицами	Местные улицы (строительство)	км	0,78	с.Чернуха, южная окраина	Не устанавливаются
2	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи жилой застройки с основными улицами	Местные улицы (строительство)	км	1,25	с.п.Пошатово	Не устанавливаются
	Объекты социальной инфраструктуры						
1	Объект образования	Развитие системы образования	Детский сад (строительство)	объект/ мощность	1 / 45 мест	с.п.Пошатово (общественно-деловые зоны)	Не устанавливаются
2	Объект физкультуры и спорта	Развитие спорта	Физкультурно-спортивный зал	объект/ мощность	1 / 1000 кв.м/ 100 мест	с. Чернуха (общественно-деловые зоны)	Не устанавливаются
3	Объект культуры	Развитие культуры и досуга	Библиотека (реконструкция)	объект/ мощность	1 / 20 т.томов	с. Чернуха (общественно-деловые зоны)	Не устанавливаются
4	Объект культуры	Развитие культуры и досуга	Музей «Природа» (реконструкция)	объект/ мощность	1 / 232 кв.м	с. Чернуха (общественно-деловые зоны)	Не устанавливаются
5	Объект культуры	Развитие культуры и досуга	Дом Культуры (реконструкция)	объект/ мощность	1 / 180 мест	с.Пустынь (общественно-деловые зоны)	Не устанавливаются
6	Объект обслуживания населения	Развитие системы обслуживания населения	Почтовое отделение (строительство)	объект/ мощность	1 / 100 кв.м	с. Чернуха (общественно-деловые зоны)	Не устанавливаются
7	Объект обслуживания населения	Развитие системы обслуживания населения	Отделение банка (строительство)	объект/ мощность	1 / 500 кв.м	с. Чернуха (общественно-деловые зоны)	Не устанавливаются
	Объекты пожарной охраны						

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
1	Система оповещения	Объект обеспечения безопасности населения	Система оповещения С-40	объект	1	с. Чернуха (общественно-деловые зоны)	Не устанавливаются

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных	20	3	524,40	с. Чернуха	Трансформаторный пункт 400 кВт	Местное
				29,62	д. Красная Поляна	-	-
				39,71	д. Судеб	Газорегуляторный пункт мощностью 500 куб.м/час	Местное
				94,44	с.п. Пошатово	-	-
				19,26	п. Черемас	-	-
				148,76	с. Наумовка	-	-
				166,28	с. Пустынь	Газорегуляторный пункт мощностью 500 куб.м/час	Местное

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
	норм и правил. 7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям						
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Формирование и развитие зоны малоэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественно жилого использования территории, застройкой территории малоэтажными многоквартирными домами; 2. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне; 3. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил; 4. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.	40	4	15,23	с. Чернуха	-	-
				8,91	с.п. Пошатово	-	-
				0,53	с. Наумовка	-	-
				0,99	с. Пустынь	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Общественно-деловая зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Многофункционального использования территории с размещением объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения; 2. Использования территории с размещением объектов социального, культового и иного назначения; 3. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения; 4. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности. 5. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям	80	5	23,95	с. Чернуха	Почтовое отделение 100 кв.м.	Местное
						Отделение банка 500 кв.м.	Местное
						Физкультурно-спортивный зал 1000 кв.м / 100 мест	Местное
						Сирена С-40	Местное
				0,12	д. Судеб	-	-
				6,31	с.п. Пошатово	Детский сад на 45 мест	Местное
				3,08	с. Наумовка	-	-
				2,55	с. Пустынь	-	-
Зона садоводств	Формирование и развитие зоны садоводческих товариществ должно направляться следующими	20	2	7,32	с.Чернуха	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
а, огородничества	целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих и огороднических товариществ; 2. Сохранения территорий садоводческих и огороднических товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности. 3. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям						
Иные зоны	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.	не устанавливается		47,42	с.Чернуха	Канализационная насосная станция 100 куб.м/сут	Местное
				1,41	д. Судеб	-	-
				54,63	с.п. Пошатово	-	-
				0,80	п. Черемас	-	-
				2,47	с. Наумовка	-	-
				1,44	с. Пустынь	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны; 5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения	не устанавливается		10,85	с.Чернуха	Пожарный резервуар 30 куб.м	Местное
Зона транспортной инфрастру	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:	не устанавливается		35,47	с.Чернуха	-	-
				3,74	с.п. Пошатово	-	-
				0,28	д.Судеб	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
ктуры	1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям			1,92	д.Наумовка	-	-
				2,68	с. Пустынь	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).	60	3	1,70	с. Чернуха	-	-
				0,32	д. Красная Поляна	Газорегуляторный пункт мощностью 500 куб.м/час	Местное
				5,34	с.п. Пошатово	-	-
				2,06	с. Наумовка	-	-
Коммунально-складская зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественного размещения складских объектов и объектов коммунальной инфраструктуры; 2. Возможности размещения объектов производства V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны	80	3	4,66	с.Чернуха	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
	до 50 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований			0,24	с.Наумовка	-	-
Производственная зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественного размещения объектов производства IV классов вредности, имеющих санитарнозащитные зоны до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожнотранспортные сооружения, иные сооружения);	50	2	52,25	с. Чернуха	-	-
				7,27	с.п. Пошатово	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
	3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.						
Зона кладбищ	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности	не устанавливается		4,36	с.Чернуха	-	-
				2,28	с.п. Пошатово	-	-
				2,53	с.Пустынь	-	-

Карта границ населенных пунктов



Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта функциональных зон

