Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
19 ОКТ 2026
№ в реестре
30881-330-007-01-06/42

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

28.09.2026 № 07-01-06/42

г. Нижний Новгород

Об утверждении генерального плана Володарского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии со статьями 8^2, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4^2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, протоколом публичных слушаний от 26 января 2026 г., заключением о результатах публичных слушаний от 26 января 2026 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 15 июля 2026 г. № 177 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Володарского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Володарского муниципального округа).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Володарского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Володарского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Володарского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Володарского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Володарского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Володарского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры Володарского муниципального округа Нижегородской области и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D28D813F61ED630B2EAAB4BBEF58937C
Владелец: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 03.03.2026 по 27.05.2027

С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
28.09.2026 № 07-01-06/42

Генеральный план Володарского муниципального округа Нижегородской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный план Володарского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Володарского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2023 г. № 01-02/173 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Володарского муниципального округа для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Володарского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2046 г.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты социальной инфраструктуры					
1	С.01	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Площадь плоскостных спортивных сооружений 1500 кв. м, пропускная способность 50 мест	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, рп. Решетиха, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Не устанавливается
2	О.01	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	30 мест	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, п. Красная Горка, (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается

3	О.02	Общеобразовательная организация	Планируемый к ликвидации	171 мест	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, г. Володарск, (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
2	**Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления**					
4	ПР.01	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Планируемый к размещению	Количество рабочих мест 80 единиц	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
5	ПР.02	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Планируемый к размещению	Количество рабочих мест 120 единиц	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
6	СХ.01	Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы	Планируемый к реконструкции	0,612 тыс. голов	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
3	**Объекты водоснабжения**					
1	В.01	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к размещению	300 $м^3$/сут	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Зоны сельскохозяйственного использования)	Не устанавливается

4	**Объекты водоотведения**					
1	К.01	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	0,2 тыс. $м^3$/сут	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, г. Володарск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона 15 м от стен сооружения по периметру
2	К.02	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к реконструкции	0,1 тыс. $м^3$/сут	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Зона режимных территорий)	Охранная зона 15 м от стен сооружения по периметру
5	**Объекты теплоснабжения**					
3	Т.01	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	1 МВт	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, рп. Ильиногорск, (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
4	Т.02	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	1,5 МВт	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, рп. Смолино, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
5	Т.03	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	2,46 МВт	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, г. Володарск, (Коммунально-складская зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

6	Т.04	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	0,6 МВт	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, рп. Центральный, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
7	Т.05	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	0,8 МВт	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, рп. Юганец, (Жилые зоны)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
8	Т.06	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Планируемый к размещению	1,0 МВт	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, г. Володарск, (Зона специализированной общественной застройки)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
6	**Объекты газоснабжения**					
9	ГЛ.01	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления до д. Соловьево, Володарский муниципальный округ, Нижегородская область	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 110 мм, 4,2 км	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

10	ГЛ.02	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления от с. Мячково до д. Гладково, Володарский муниципальный округ, Нижегородская область	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 110 мм, 9 км	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
11	ГЛ.03	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления от с. Мячково до д. Щелапино, Володарский муниципальный округ, Нижегородская область	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 110 мм, 2,3 км	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
12	ГЛ.04	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления от рп. Центральная до рп. Фролищи, Володарский муниципальный округ, Нижегородская область	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 160 мм, 18,6 км	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

13	ГЛ.05	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления до д. Чичерево, Володарский муниципальный округ, Нижегородская область	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 110 мм, 0,1 км	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
14	ГЛ.06	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления к д. Объезд, Володарский муниципальный округ, Нижегородская область	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 110 мм, 0,1 км	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
15	ГЛ.07	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления к д. Талашманово, Володарский муниципальный округ, Нижегородская область	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 63 мм, 0,1 км	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
16	ГЛ.08	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления от д. Гладково до с. Золино, Володарский муниципальный округ,	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 110 мм, 2,6 км	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

		Нижегородская область			Градостроительный кодекс Российской Федерации))	
17	ГЛ.09	Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный высокого давления до с. Мячково, Володарский муниципальный округ, Нижегородская область	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 110 мм, 1,1 км	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
7	**Транспорт**					
18	Д.01	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 1,18 км, Категория дороги - IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
19	Д.02	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,31 км, Категория дороги - IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)

20	Д.03	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,2 км, Категория дороги - IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
21	Д.04	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,54 км, Категория дороги - IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
22	Д.05	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,19 км, Категория дороги - IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
23	Д.06	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,83 км, Категория дороги - IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)

					Градостроительный кодекс Российской Федерации))	
8	**Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**					
24	МП.01	Кладбище	Планируемый к размещению	2,3 га	Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, (Зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:
ДОО - Дошкольная образовательная организация
ОО – Общеобразовательная организация
СС – Спортивное сооружение
ТЕПЛ – Тепловой пункт
ИТП – Индивидуальный тепловой пункт
КНС – Канализационная насосная станция
ВОС – Водопроводные очистные сооружения
ППИЩ – Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
КЛ – Кладбище
ТОР – Территория опережающего развития
ИТК – Инновационный территориальный кластер
ПП – Промышленный парк

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны (701010100)			

Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб				
1	рп. Ильиногорск	27,43	80	-
2	рп. Юганец	127,25	80	ТЕПЛ (М) - 1 шт.
3	сп. Новосмолинский	79,32	80	-
4	сп. Мулино	80,04	80	ОО (Р) - 1 шт.
2	**Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)**			
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение блокированной жилой застройки, отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
5	г. Володарск	456,03	50	КНС (М) - 1 шт.
6	рп. Ильиногорск	9,12	50	-
7	рп. Решетиха	169,29	50	ТОР(Р) - 1 шт.
8	рп. Смолино	45,10	50	ТЕПЛ (М) - 1 шт.
9	рп. Фролищи	122,88	50	-
10	рп. Центральный	43,49	50	-
11	рп. Юганец	44,83	50	-
12	д. Гладково	16,45	50	-
13	с. Золино	140,92	50	-
14	д. Талашманово	42,02	50	-
15	д. Ильина Гора	70,02	50	-
16	сп. Ильино	128,04	50	-
17	с. Мячково	46,11	50	-
18	д. Объезд	19,24	50	-
19	д. Седельниково	27,34	50	-
20	д. Соловьево	19,92	50	-

21	д. Чичерево	25,47	50	-
22	д. Щелапино	12,33	50	-
23	сп. Голышево	95,99	50	-
24	сп. Дубки	47,89	50	-
25	сп. Красная Горка	123,19	50	-
26	сп. Охлопково	33,18	50	-
27	сп. Старая Сейма	26,28	50	-
28	сп. Чернуха	19,85	50	-
29	сп. Щелканово	65,32	50	-
30	д. Дева	23,21	50	-
31	сп. Красные Ударники	5,05	50	-
32	д. Мулино	90,85	50	-
33	сп. Мулино	11,66	50	-
34	с. Старково	83,56	50	-
3	**Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (701010102)**			
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный. Допускает размещение домов блокированной застройки, объектов в сфере торговли и услуг коммунального и социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
35	г. Володарск	19,88	-	-
36	рп. Ильиногорск	18,83	-	-
37	рп. Решетиха	13,80	-	СС (М) - 1 шт.
38	рп. Смолино	13,49	-	-
39	рп. Фролищи	5,39	-	-
40	рп. Центральный	22,86	-	ТЕПЛ (М) - 1 шт.
41	рп. Юганец	0,42	-	-
42	с. Золино	1,64	-	-
43	сп. Ильино	8,29	-	-
44	с. Мячково	1,03	-	-

45	сп. Красная Горка	6,15	-	-
4	**Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (701010103)**			
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг коммунального и социального обслуживания, культуры, здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
46	г. Володарск	61,89	-	-
47	рп. Ильиногорск	4,28	-	-
48	рп. Решетиха	7,19	-	-
49	рп. Фролищи	2,17	-	-
50	сп. Новосмолинский	5,02	-	-
51	сп. Мулино	25,48	-	-
5	**Общественно-деловые зоны (701010300)**			
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях. В отдельных случаях допустимо размещение объектов социального назначения				
52	г. Володарск	18,69	-	-
53	рп. Ильиногорск	5,46	-	-
54	рп. Решетиха	3,96	-	-
55	рп. Смолино	1,80	-	-
56	рп. Фролищи	1,59	-	-
57	рп. Центральный	2,40	-	-
58	рп. Юганец	0,38	-	-
59	с. Золино	2,34	-	-
60	сп. Новосмолинский	2,33	-	-
61	д. Талашманово	0,13	-	-
62	сп. Ильино	1,01	-	-
63	с. Мячково	1,35	-	-

64	сп. Голышево	0,05	-	-
65	сп. Дубки	0,03	-	-
66	сп. Красная Горка	0,26	-	-
67	сп. Охлопково	0,20	-	-
68	сп. Щелканово	0,07	-	-
69	сп. Мулино	0,89	-	-
70	с. Старково	0,16	-	-
6	**Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)**			
Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры. В отдельных случаях допустимо размещение объектов социального назначения				
71	сп. Ильино	1,31	-	-
72	с. Старково	0,64	-	-
7	**Зона специализированной общественной застройки (701010302)**			
Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения				
73	г. Володарск	26,28	-	ИТП (М) - 1 шт., ОО (Р) - 1 шт.
74	рп. Ильиногорск	14,62	-	-
75	рп. Решетиха	16,04	-	-
76	рп. Смолино	13,72	-	-
77	рп. Фролищи	13,23	-	-
78	рп. Центральный	4,56	-	-
79	рп. Юганец	2,49	-	ОО (Р) - 1 шт.
80	с. Золино	2,32	-	-
81	сп. Новосмолинский	3,33	-	-

82	сп. Ильино	5,68	-	-
83	с. Мячково	0,12	-	-
84	сп. Красная Горка	1,36	-	ДОО (М) - 1 шт.
85	сп. Мулино	11,96	-	-
8	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)**			
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
86	Володарский МО	561,39	-	ППИЩ (М) - 2 шт.
87	г. Володарск	34,24	-	-
88	рп. Ильиногорск	4,61	-	ПП (Р) - 1 шт.
89	рп. Решетиха	26,14	-	-
90	рп. Фролищи	20,48	-	-
91	д. Талашманово	0,92	-	-
92	сп. Ильино	22,66	-	-
93	д. Объезд	1,06	-	-
9	**Производственная зона (701010401)**			
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
94	г. Володарск	45,45	-	ИТК(Р) - 1 шт.
95	сп. Новосмолинский	2,23	-	-
10	**Коммунально-складская зона (701010402)**			
Установлена применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации				
96	г. Володарск	30,94	-	ТЕПЛ (М) - 1 шт.
97	рп. Ильиногорск	5,03	-	-

98	рп. Решетиха	9,02	-	-
99	рп. Смолино	12,67	-	-
100	рп. Фролищи	0,18	-	-
101	рп. Центральный	1,62	-	-
102	сп. Инженерный	0,09	-	-
103	с. Золино	12,70	-	-
104	сп. Новосмолинский	7,64	-	-
105	д. Талашманово	1,03	-	-
106	сп. Ильино	1,67	-	-
107	д. Объезд	0,93	-	-
108	сп. Красная Горка	0,10	-	-
109	сп. Мулино	0,94	-	-
11	**Зона инженерной инфраструктуры (701010404)**			
Установлена применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений				
110	Володарский МО	23,85	-	-
111	г. Володарск	3,47	-	-
112	рп. Ильиногорск	1,14	-	ТЕПЛ (М) - 1 шт.
113	рп. Решетиха	0,57	-	-
114	рп. Фролищи	0,17	-	-
115	рп. Центральный	0,15	-	-
116	с. Золино	0,41	-	-
117	сп. Ильино	0,52	-	-
118	с. Мячково	0,06	-	-
119	сп. Голышево	0,36	-	-
120	д. Дева	0,27	-	-
12	**Зона транспортной инфраструктуры (701010405)**			
Установлена применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
121	Володарский МО	795,23	-	МС (Ф) - 1 шт.

122	г. Володарск	173,33	-	-
123	рп. Ильиногорск	47,14	-	-
124	рп. Решетиха	31,52	-	-
125	рп. Смолино	6,38	-	-
126	рп. Фролищи	25,93	-	-
127	рп. Центральный	5,98	-	-
128	рп. Юганец	4,95	-	-
129	сп. Инженерный	0,89	-	-
130	д. Гладково	1,98	-	-
131	с. Золино	18,68	-	-
132	сп. Новосмолинский	8,05	-	-
133	д. Талашманово	4,37	-	-
134	д. Ильина Гора	5,98	-	-
135	сп. Ильино	46,98	-	-
136	с. Мячково	7,52	-	-
137	д. Объезд	3,62	-	-
138	д. Седельниково	1,91	-	-
139	д. Соловьево	0,81	-	-
140	д. Чичерево	3,05	-	-
141	д. Щелапино	0,60	-	-
142	сп. Голышево	12,30	-	-
143	сп. Дубки	6,33	-	-
144	сп. Красная Горка	20,25	-	-
145	сп. Охлопково	4,33	-	-
146	сп. Старая Сейма	2,68	-	-
147	сп. Чернуха	3,79	-	-
148	сп. Щелканово	13,80	-	-
149	д. Дева	2,58	-	-
150	сп. Красные Ударники	0,60	-	-

151	д. Мулино	7,49	-	-
152	сп. Мулино	2,52	-	-
153	с. Старково	9,44	-	-
13	**Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)**			
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
154	Володарский МО	17680,33	-	ВОС (М) - 1 шт.
155	г. Володарск	1,65	-	-
156	с. Золино	6,31	-	-
157	д. Объезд	6,24	-	-
158	д. Мулино	0,01	-	-
159	с. Старково	5,19	-	-
14	**Зона садоводства, огородничества (701010502)**			
Установлена применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
160	Володарский МО	293,23	-	-
161	г. Володарск	3,44	-	-
162	рп. Ильиногорск	145,41	-	-
163	рп. Решетиха	5,03	-	-
164	рп. Смолино	28,48	-	-
165	рп. Центральный	3,11	-	-
166	д. Талашманово	21,62	-	-
167	сп. Ильино	21,31	-	-
168	с. Мячково	17,38	-	-
169	сп. Голышево	17,46	-	-
170	сп. Щелканово	14,45	-	-
171	д. Дева	19,44	-	-
172	д. Мулино	18,41	-	-
173	с. Старково	28,59	-	-

15	**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)**			
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
174	Володарский МО	402,26	-	-
175	г. Володарск	47,08	-	-
176	с. Золино	6,06	-	-
177	д. Талашманово	1,21	-	-
16	**Зоны рекреационного назначения (701010600)**			
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
178	Володарский МО	96,85	-	-
179	г. Володарск	99,86	-	ТОР(Р) - 1 шт.
180	рп. Ильиногорск	76,03	-	-
181	рп. Решетиха	3,68	-	-
182	рп. Смолино	5,65	-	-
183	рп. Фролищи	15,07	-	-
184	рп. Центральный	1,81	-	-
185	рп. Юганец	4,94	-	-
186	д. Гладково	2,41	-	-
187	с. Золино	9,49	-	-
188	д. Талашманово	1,69	-	-
189	д. Ильина Гора	1,77	-	-
190	сп. Ильино	26,25	-	-
191	с. Мячково	3,88	-	-
192	д. Объезд	18,20	-	-
193	д. Седельниково	2,60	-	-
194	д. Чичерево	25,83	-	-
195	сп. Голышево	3,41	-	-

196	сп. Дубки	4,84	-	-
197	сп. Красная Горка	32,94	-	-
198	сп. Охлопково	1,64	-	-
199	сп. Щелканово	16,84	-	-
200	д. Дева	8,45	-	-
201	д. Мулино	13,18	-	-
202	с. Старково	14,75	-	-
17	**Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)**			
Установлена с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-З от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»				
203	г. Володарск	0,14	-	-
18	**Зона отдыха (701010602)**			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов				
204	Володарский МО	71,95	-	-
205	г. Володарск	0,15	-	-
206	рп. Решетиха	8,28	-	-
207	сп. Ильино	22,41	-	-
19	**Зона лесов (701010605)**			
Установлена на территориях, относящихся к государственному лесному фонду				
208	Володарский МО	12075,88	-	-
20	**Зона кладбищ (701010701)**			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
209	Володарский МО	19,24	-	-
210	г. Володарск	23,96	-	-
211	рп. Решетиха	7,76	-	-
212	рп. Смолино	1,26	-	-

213	рп. Фролищи	2,07	-	-
214	с. Золино	5,84	-	-
215	с. Мячково	1,43	-	-
216	сп. Голышево	8,45	-	-
217	с. Старково	2,27	-	-
21	**Зона складирования и захоронения отходов (701010702)**			
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации				
218	Володарский МО	3,27	-	-
22	**Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)**			
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации				
219	г. Володарск	22,78	-	-
220	рп. Фролищи	1,37	-	-
221	с. Золино	1,07	-	-
222	с. Мячково	0,89	-	-
23	**Зона режимных территорий (701010800)**			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения режимных объектов.				
223	Володарский МО	70744,37	-	-
224	сп. Новосмолинский	4,08	-	-
225	сп. Мулино	5,70	-	-
24	**Зона акваторий (701010900)**			
Установлена для размещения водных объектов. Использование территорий зоны акваторий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Градостроительное освоение данной территории не предполагается				
226	сп. Красная Горка	7,93	-	-
227	д. Мулино	1,75	-	-
228	с. Старково	3,22	-	-
25	**Иные зоны (701011000)**			
Установлена применительно к территориям, градостроительное освоение которых предусмотрено в целях государственных и муниципальных нужд.				
229	г. Володарск	27,79	-	-
230	рп. Ильиногорск	18,35	-	-

231	с. Золино	9,29	-	-
232	д. Талашманово	22,42	-	-
233	д. Ильина Гора	5,06	-	-
234	с. Мячково	6,42	-	-
235	д. Седельниково	3,93	-	-
236	д. Соловьево	5,59	-	-
237	сп. Голышево	43,91	-	-
238	сп. Щелканово	16,74	-	-

Планируемые функциональные зоны

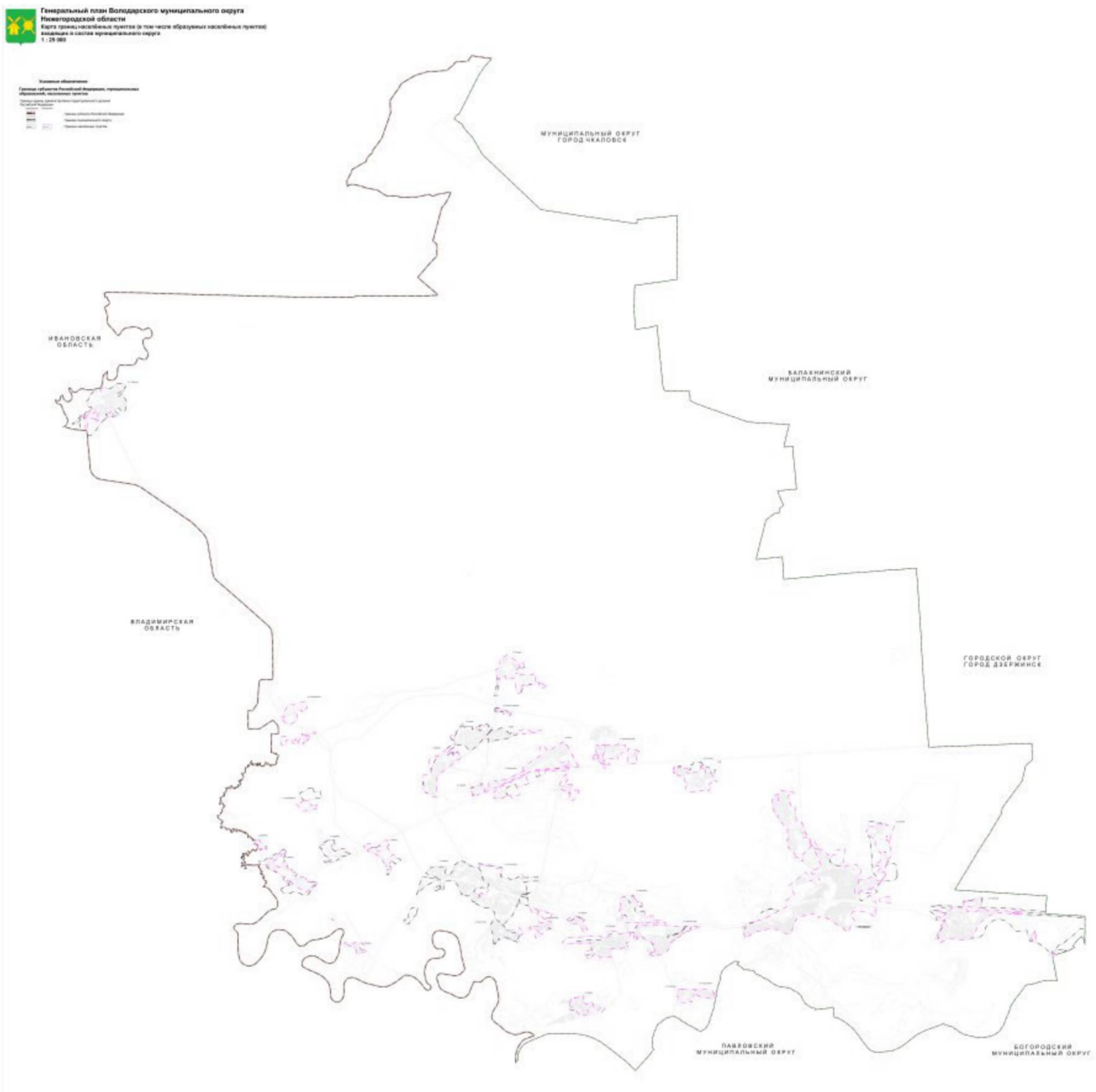
Таблица 2

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	**Жилые зоны (701010100)**				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, но с возможностью размещения малоэтажной жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)				
1	рп. Юганец	2,33	8	Расчётный срок	-
2	сп. Инженерный	25,76	8	Расчётный срок	-
3	с. Мячково	25,55	8	Расчётный срок	-
2	**Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)**				

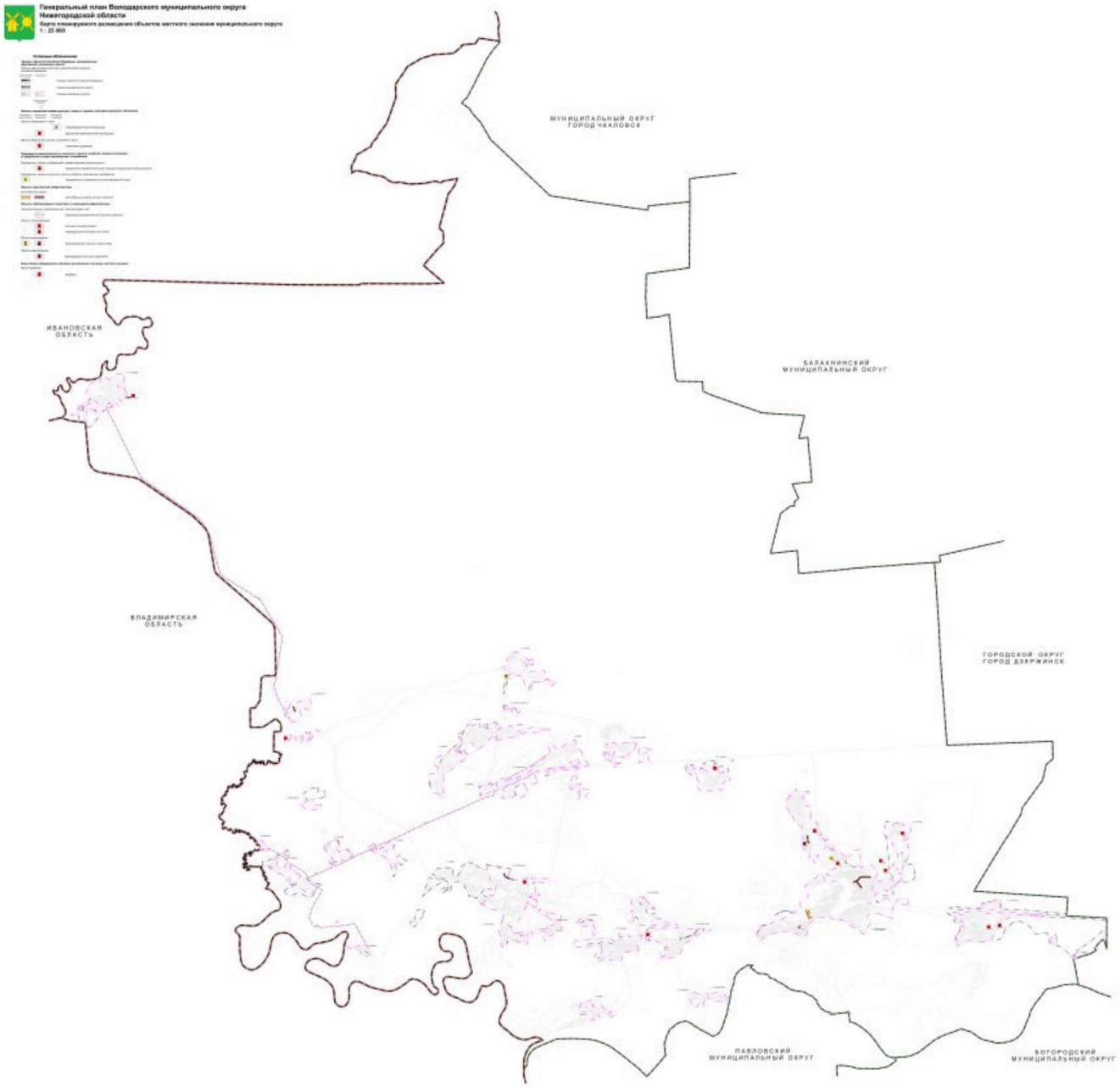
Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры Доля территорий зеленных насаждений не менее 3% в границах планируемой жилой застройки (Приложение А, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)					
4	г. Володарск	33,91	6	Расчётный срок	-
5	рп. Ильиногорск	24,80	6	Расчётный срок	-
6	рп. Центральный	2,00	6	Расчётный срок	-
7	д. Гладково	3,74	6	Расчётный срок	-
8	с. Золино	14,00	6	Расчётный срок	-
9	д. Талашманово	9,02	6	Расчётный срок	-
10	д. Объезд	5,67	6	Расчётный срок	-
11	д. Чичерево	5,85	6	Расчётный срок	-
12	сп. Чернуха	5,78	6	Расчётный срок	-
13	сп. Щелканово	6,16	6	Расчётный срок	-
14	д. Дева	11,74	6	Расчётный срок	-
3	**Общественно-деловые зоны (701010300)**				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях					
15	г. Володарск	7,24	30	Расчётный срок	-
16	с. Золино	0,75	30	Расчётный срок	-
17	д. Талашманово	11,41	30	Расчётный срок	-
18	д. Чичерево	4,74	30	Расчётный срок	-
4	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)**				
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли					

19	Володарский МО	48,73	-	Расчётный срок	-
5	**Производственная зона (701010401)**				
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли					
20	г. Володарск	12,88	-	Расчётный срок	-
6	**Коммунально-складская зона (701010402)**				
Установлена применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации					
21	д. Талашманово	4,13	18	Расчётный срок	-
22	д. Объезд	3,60	18	Расчётный срок	-
7	**Зона садоводства, огородничества (701010502)**				
Установлена применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»					
23	г. Володарск	113,25	-	Расчётный срок	-
24	сп. Голышево	5,52	-	Расчётный срок	-
8	**Зона кладбищ (701010701)**				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения					
25	Володарский МО	2,30	-	Расчётный срок	КЛ (М) - 1 шт.

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)



Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта функциональных зон

