



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

04 СЕН 2026

30432 - 518 - 282

П Р И К А З

25 АВГ 2026

№ 282

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Усадьба Нейдгардтов»
(Нижегородская область, Вадский
муниципальный округ, п. Новый Мир,
ул. Школьная, д. 2, д. 2А, д. 4)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нейдгардтов» (Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, п. Новый Мир, ул. Школьная, д. 2, д. 2А, д. 4) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нейдгардтов» (Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, п. Новый Мир, ул. Школьная, д. 2, д. 2А, д. 4).
2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Вадского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

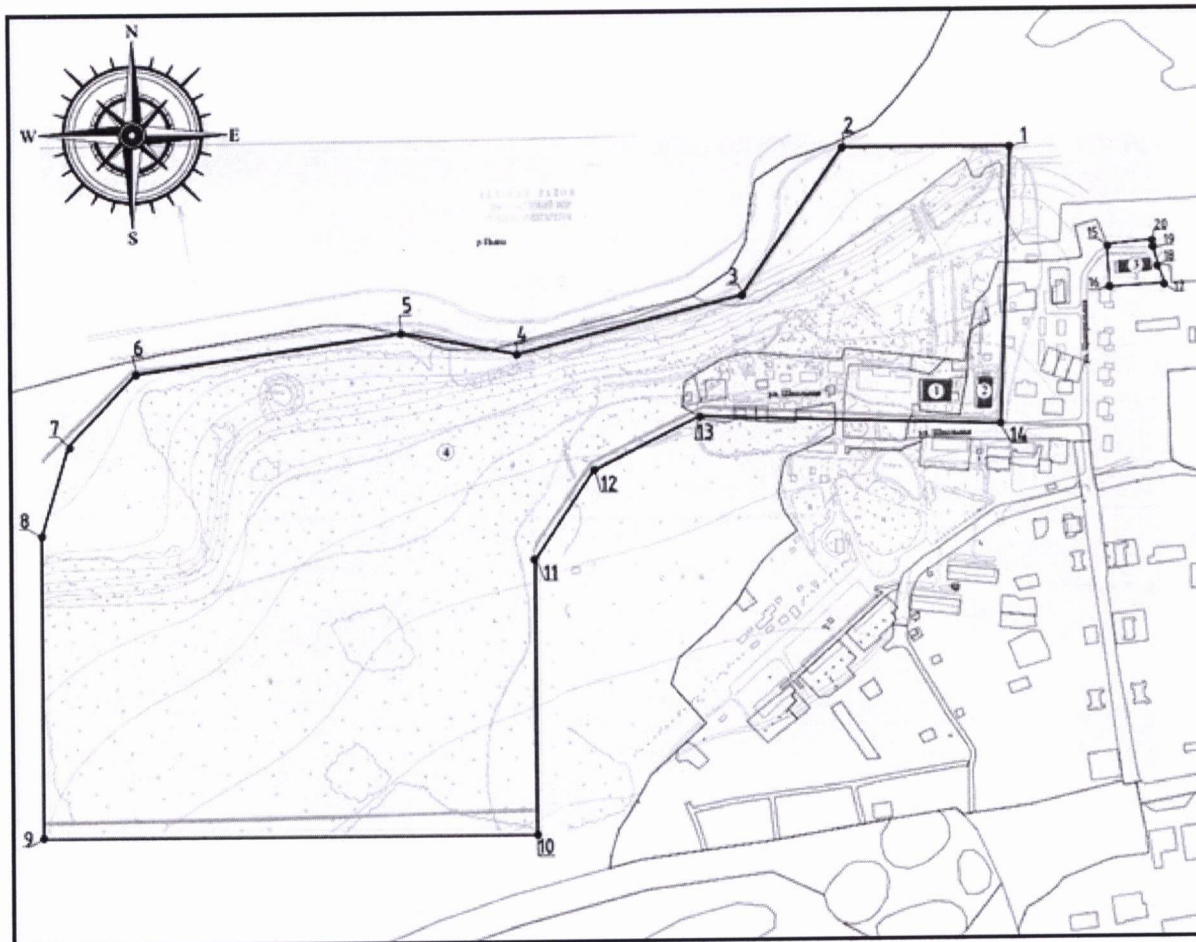
И.о. руководителя



Н.Н. Тамбовцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 25 АВГ 2026 № 282

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Нейдгардтов» (Нижегородская область, Вадский муниципальный округ,
п. Новый Мир, ул. Школьная, д. 2, д. 2А, д. 4)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия «Усадьба Нейдгардтов»,
включающий объекты культурного наследия:

- 1) «Главный дом»;
- 2) «Флигель»;
- 3) «Хозяйственная постройка»;
- 4) «Парк».



- границы территории



- объекты капитального строительства



- характерная точка границ территории

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нейдгардтов» (Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, п. Новый Мир, ул. Школьная, д. 2, д. 2А, д. 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
Контур 1		
1	430353.76	2242774.65
2	430353.76	2242605.10
3	430202.20	2242502.19
4	430143.60	2242271.08
5	430165.59	2242152.71
6	430125.61	2241882.43
7	430052.60	2241813.74
8	429960.20	2241785.71
9	429651.33	2241785.71
10	429651.33	2242288.05
11	429933.12	2242288.05
12	430024.43	2242348.04
13	430079.95	2242457.81
14	430069.56	2242764.09
1	430353.76	2242774.65
Контур 2		
15	430255.91	2242920.55
16	430251.27	2242874.78
17	430207.76	2242877.34
18	430211.10	2242934.00
19	430230.52	2242927.29
20	430249.25	2242922.21
15	430255.91	2242920.55

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 25 АВГ 2026 № 282

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Нейдгардтов» (Нижегородская
область, Вадский муниципальный округ, п. Новый Мир, ул. Школьная,
д. 2, д. 2А, д. 4)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения
указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом
исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в
области сохранения, использования, популяризации и государственной
охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного
разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и
позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного
наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и
прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при
наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного
наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы,
согласованного в установленном порядке с органом исполнительной
власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения,
использования, популяризации и государственной охраны объектов
культурного наследия, на основании его письменного разрешения и
задания на проведение указанных работ;

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства
без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
