



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

25.06.2026

326-13-574937/26

№

г. Нижний Новгород

Об утверждении административного  
регламента министерства имущественных и  
земельных отношений Нижегородской области  
по предоставлению государственной услуги  
«Перераспределение земель и (или) земельных  
участков, находящихся в государственной  
собственности, и земельных участков,  
находящихся в частной собственности»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Нижегородской области от 11 июля 2023 г. № 623 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

2. Признать утратившими силу приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 27 марта 2026 г. № 326-13-268272/26 «Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



С.А. Баринов

## УТВЕРЖДЕН

приказом министерства имущественных  
и земельных отношений

Нижегородской области

25.06.2026 № 326-13-574937/26

от \_\_\_\_\_

**Административный регламент  
министерства имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области по предоставлению государственной услуги  
«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в  
государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной  
собственности»**

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.2. Государственная услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется юридическим лицам Российской Федерации, иностранным юридическим лицам, гражданам или их уполномоченным представителям.

1.3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале (при наличии технической возможности) и Региональном портале.

### **II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

#### **Наименование государственной услуги**

2.1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

#### **Наименование органа, предоставляющего государственную услугу**

2.2. Предоставление государственной услуги осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

## **Результат предоставления государственной услуги**

2.3. Исходя из признаков заявителя в соответствии с таблицей 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, и оснований обращения в Министерство, результатами предоставления государственной услуги являются:

1) при обращении заявителя за перераспределением земель и (или) земельных участков:

проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) либо

уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо направлен по почте, либо посредством Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности);

2) при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) или

уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью), либо

уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо направлен по почте, либо посредством Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности).

## **Срок предоставления государственной услуги**

2.4. Максимальный срок направления утвержденной схемы расположения

земельного участка или согласия на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков не должен превышать двадцать календарных дней с даты регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности) или через ГБУ НО «УМФЦ».

В соответствии с пунктом 8<sup>1</sup> статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3<sup>5</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

2.5. Максимальный срок направления подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков не должен превышать тридцать календарных дней с даты регистрации уведомления о государственном кадастровом учете земельного участка, образованного в результате перераспределения, в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности) или через ГБУ НО «УМФЦ».

2.6. Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, осуществляется в срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности) или через ГБУ НО «УМФЦ».

2.7. Максимальный срок предоставления государственной услуги не зависит от категории (признаков) заявителя и от способа подачи заявителем соответствующего заявления.

### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания**

2.8. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Министерство либо в ГБУ НО «УМФЦ»**

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов и при



получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Министерство либо в ГБУ НО «УМФЦ» составляет 15 минут.

### **Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги**

2.10. Регистрация запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов, поступивших в Министерство лично либо посредством почтового отправления, либо через ГБУ НО «УМФЦ», в том числе в электронном виде через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности), осуществляются не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

В случае представления запроса о предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности) вне рабочего времени Министерства либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления запроса о предоставлении государственной услуги считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного запроса.

Запрос о предоставлении государственной услуги считается поступившим в Министерство со дня его регистрации.

### **Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга**

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещаются на официальном сайте Министерства, Едином портале (при наличии технической возможности), Региональном портале.

### **Показатели доступности и качества государственной услуги**

2.12. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещаются на официальном сайте Министерства, Едином портале (при наличии технической возможности), Региональном портале.

### **Иные требования к предоставлению государственной услуги**

2.13. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, отсутствует.

2.14. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

СМЭВ;

Единый портал;

Региональный портал (при наличии технической возможности);

ЕСИА;

ФГИС ЕЦП НСПД СМЭВ.

2.15. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.16. При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

2.17. Предоставление результата государственной услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги, осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

2.18. Результаты государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги:

- а) в Министерстве;
- б) в ГБУ НО «УМФЦ»;
- в) по почте.

2.19. Предусмотрена возможность предоставления государственной услуги в ГБУ НО «УМФЦ», в том числе возможность принятия ГБУ НО «УМФЦ» решения об отказе в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги (в случае если запрос о предоставлении государственной услуги подано в ГБУ НО «УМФЦ»).

Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется при наличии соглашения о взаимодействии с таким МФЦ.

2.20. В ГБУ НО «УМФЦ» предусмотрена возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов,

направленных заявителю по результатам предоставления государственной услуги Министерством.

В ГБУ НО «УМФЦ» не предусмотрена возможность составления на бумажном носителе и заверения выписок из информационных систем Министерства.

### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

2.21. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, приведен в таблице 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, с учетом категорий (признаков) заявителя, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Сведения о формах запросов о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, указываются в приложении к настоящему Административному регламенту.

### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков без рассмотрения, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги**

2.22. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги: отсутствует.

2.23. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

1) Министерство не является уполномоченным органом по перераспределению земель и (или) земельных участков;

2) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

3) к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

2.24. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.



2.25. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

при обращении за выдачей проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков:

1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11<sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности и зарезервированных для государственных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о

предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11<sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3<sup>1</sup> пункта 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2022 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

15) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3<sup>1</sup> пункта 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности;

16) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3<sup>1</sup> пункта 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в

результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

17) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов;

при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

1) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

2) лицо, обратившееся за исправлением допущенных опечаток или ошибок, не является получателем государственной услуги.

2.26. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приводятся в приложении к настоящему Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

### **III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР**

#### **Перечень административных процедур при предоставлении государственной услуги**

3.1. При предоставлении государственной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляются следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;

прием запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

подготовка и направление заявителю согласия (отказа) на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или утвержденной схемы расположения земельного участка, уведомление о государственном кадастровом учете земельного участка;

прием уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.



Административная процедура в рамках которой предусмотрено проведение оценки сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги, либо административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя, либо административная процедура приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается 2 и более раз, не приводятся, поскольку не предусмотрены действующим законодательством.

3.2. При предоставлении государственной услуги по исправлению допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, осуществляются следующие административные процедуры:

- профилирование заявителя;

- прием запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

- предоставление результата государственной услуги.

Административная процедура межведомственного информационного взаимодействия, административная процедура, в рамках которой предусмотрено проведение оценки сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги, либо административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя, либо административная процедура приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается 2 и более раз, не приводятся, поскольку не предусмотрены действующим законодательством.

#### **IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**



4.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги:

    посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности).

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к административному регламенту министерства  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области по предоставлению  
государственной услуги «Перераспределение  
земель и (или) земельных участков, находящихся  
в государственной собственности, и земельных  
участков, находящихся в частной собственности»

### Перечень

**условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков)  
заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления  
государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о  
предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления  
государственной услуги, оснований для возврата заявления о перераспределении земель и  
(или) земельных участков без рассмотрения оснований для приостановления  
предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной  
услуги, формы запроса о предоставлении государственной услуги**

### **I. Перечень условных обозначений и сокращений**

#### 1. Перечень используемых сокращений:

- 1) Административный регламент – административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;
- 2) государственная услуга – государственная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;
- 3) Министерство – министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области;
- 4) заявитель – юридические лица Российской Федерации, иностранные юридические лица, граждан или их уполномоченные представители;
- 5) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков - заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;
- 6) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 7) Региональный портал – подсистема «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций)» системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области;
- 8) запрос о предоставлении государственной услуги – заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков; заявление об исправлении допущенных опечаток или ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;
- 9) ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;
- 10) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

11) ГБУ НО «УМФЦ» – государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области»;

12) СМЭВ – федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

13) ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

14) опекун – опекун (попечитель) несовершеннолетнего;

15) ФГИС ЕЦП НСПД СМЭВ – федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

2. Перечень условных обозначений:

1) ЕПГУ - Единый портал;

2) РПГУ - Региональный портал.

3) СНИЛС – страховой номер индивидуального лицевого счета;

4) ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

5) ОКПО – общероссийский классификатор предприятий и организаций;

6) ОКВЭД – общероссийский классификатор видов экономической деятельности;

7) БИК – банковский идентификационный код;

8) Кор./счет – корреспондентский счет.

## II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

| №  | Наименования отдельных признаков заявителей                                                                                                                                                                           | Результат предоставления государственной услуги (цели обращения за предоставлением услуги)                                                                  |                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                       | Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги |
| 1. | Юридическое лицо Российской Федерации, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени данного лица | А                                                                                                                                                           | А1                                                                                                                   |
| 2. | Юридическое лицо Российской Федерации, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени данного   | Б                                                                                                                                                           | Б1                                                                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                 |   |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|     | лица                                                                                                                                                                                                            |   |    |
| 3.  | Иностранное юридическое лицо, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени данного лица    | В | В1 |
| 4.  | Иностранное юридическое лицо, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени данного лица | Г | Г1 |
| 5.  | Гражданин, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН, действующий от своего имени                                                                                               | Д | Д1 |
| 6.  | Гражданин, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН, действующий от своего имени                                                                                            | Е | Е1 |
| 7.  | Гражданин - родитель несовершеннолетнего, обращающийся лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН                                                                                                | Ж | Ж1 |
| 8.  | Гражданин - родитель несовершеннолетнего, обращающийся лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН                                                                                             | З | З1 |
| 9.  | Гражданин – опекун несовершеннолетнего, обращающийся лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН                                                                                                  | И | И1 |
| 10. | Гражданин – опекун несовершеннолетнего, обращающийся лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН                                                                                               | К | К1 |
| 11. | Юридическое лицо Российской Федерации, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности                      | Л | Л1 |
| 12. | Юридическое лицо Российской Федерации, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности                   | М | М1 |
| 13. | Иностранное юридическое лицо, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН, от имени                                                                                               | Н | Н1 |



|     |                                                                                                                                                                                      |   |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
|     | которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности                                                                                                                      |   |    |
| 14. | Иностранное юридическое лицо, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности | О | О1 |
| 15. | Гражданин, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности                       | П | П1 |
| 16. | Гражданин, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности                    | Р | Р1 |
| 17. | Гражданин - родитель несовершеннолетнего, обращающийся через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН                                                       | С | С1 |
| 18. | Гражданин - родитель несовершеннолетнего, обращающийся через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН                                                    | Т | Т1 |
| 19. | Гражданин – опекун несовершеннолетнего, обращающийся через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН                                                         | У | У1 |
| 20. | Гражданин – опекун несовершеннолетнего, обращающийся через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН                                                      | Ф | Ф1 |

**III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги**

Таблица 2

| №<br>№                                                                                                                                                                                                                  | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Перечень необходимых для предоставления Услуги документов | Способы подачи документов, требования к представлению документов                      | Иные требования                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно |                                                 |                                                           |                                                                                       |                                                                         |
| 1.                                                                                                                                                                                                                      | А – Ф<br>А1 – Ф1                                | Запрос о предоставлении государственной услуги            | Представляется оригинал на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, при | При личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо |

|    |                  |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |
|----|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  |                                                                       | <p>обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления;</p> <p>заполняется интерактивная форма, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя юридического лица либо простой электронной подписью гражданина при направлении посредством ЕПГУ, РПГУ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | или посредством почтового отправления документ предоставляется в трех экземплярах                                                                     |
| 2. | А – Ф<br>А1 – Ф1 | Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) | <p>Предоставляется оригинал документа для удостоверения личности заявителя (представителя заявителя) и копия на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления. Копии всех заполненных страниц (требования к удостоверению не предъявляются).</p> <p>Иностранные граждане предоставляют нотариально удостоверенный перевод на русский язык документа, удостоверяющего личность;</p> <p>при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ – указываются реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), при подтверждении учетной записи в ЕСИА</p> | При личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления документ предоставляется в двух экземплярах |

|    |                                 |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Л – Ф<br>Л1 – Ф1                | Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя                                                                                        | Представляется оригинал или заверенная в установленном порядке копия документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления;<br>документ в электронной форме, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя юридического лица либо усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса при обращении представителя гражданина, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ | При личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления документ предоставляется в двух экземплярах          |
| 4. | Б, Г, Е, З, К,<br>М, О, Р, Т, Ф | Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, принадлежащий заявителю, если право собственности не зарегистрировано в ЕГРН | Предоставляется копия документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления (требования к удостоверению не установлены);<br>документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ                                                                                                                                                                                                        | При личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления бумажный документ предоставляется в двух экземплярах |
| 5. | А – Ф                           | Схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой                                          | Представляется оригинал документа на бумажном носителе либо в форме электронного XML –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | При личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ», либо                                                                                       |

|    |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                      | осуществляется перераспределение земельных участков                                                                                                                                                           | документа на USB-флеш-накопителе, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, по выбору заявителя при личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» или посредством почтового отправления.<br>XML - документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ | посредством почтового отправления бумажный документ предоставляется в двух экземплярах                                                                          |
| 6. | А – Ф                                                                                | Письменное согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11 <sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц | Представляется оригинал документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления;<br>документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ                                                                                                                                                        | При личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ», либо посредством почтового отправления бумажный документ предоставляется в двух экземплярах |
| 7. | Д, Е, Ж, З, И, К, П, Р, С, Т, У, Ф<br>Д1, Е1, Ж1, З1, И1, К1, П1, Р1, С1, Т1, У1, Ф1 | Согласие на обработку персональных данных по форме согласно разделу V Приложения к настоящему Административному регламенту                                                                                    | Представляется оригинал документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового направления;<br>документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ                                                                                                                                                        | При личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ», либо посредством почтового отправления бумажный документ предоставляется в двух экземплярах |
| 8. | В, Г, Н, О                                                                           | Заверенный перевод на русский язык документов о                                                                                                                                                               | Представляется оригинал документа на                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | При личном обращении в                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства | бумажном носителе при личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового обращения;<br>документ в электронной форме, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ             | Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления бумажный документ предоставляется в двух экземплярах         |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | А – Ф   | Опись документов                                                                                          | Представляется оригинал документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления;<br>документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ                                              | При личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо направлении почтовой связью документ предоставляется в трех экземплярах |
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия |         |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | А,Б,Л,М | Выписка из ЕГРЮЛ                                                                                          | Представляется оригинал или заверенная в установленном порядке копия документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления;<br>документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ | Документ предоставляется в одном экземпляре                                                                                                     |

|    |                                 |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
|----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 2. | А, В, Д, Ж, И,<br>Л, Н, П, С, У | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, принадлежащий заявителю | Представляется оригинал или заверенная в установленном порядке копия документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления;<br>документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ | Документ предоставляется в одном экземпляре |
| 3. | Ж, З, С, Т                      | Свидетельство о рождении                                                                                              | Представляется оригинал или заверенная в установленном порядке копия документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления;<br>документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ | Документ предоставляется в одном экземпляре |
| 4. | И, К, У, Ф                      | Решение об установлении опеки или попечительства                                                                      | Представляется оригинал или заверенная в установленном порядке копия документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство, при обращении в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления;<br>документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ | Документ предоставляется в одном экземпляре |

**IV. Исчерпывающий перечень оснований  
для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов,  
необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата  
заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему  
документов без рассмотрения, оснований для приостановления предоставления  
государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги**

Таблица 3

| №                                                                                                                                                                                     | Перечень оснований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Идентификатор<br>категорий<br>(признаков)<br>заявителей |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги: отсутствует |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
| Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
| 1.                                                                                                                                                                                    | Министерство не является уполномоченным органом по перераспределению земель и (или) земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                        | А – Ф                                                   |
| 2.                                                                                                                                                                                    | Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39 <sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                         | А – Ф                                                   |
| 3.                                                                                                                                                                                    | К заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39 <sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                           | А – Ф                                                   |
| Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
|                                                                                                                                                                                       | Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
| 1.                                                                                                                                                                                    | Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39 <sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                | А – Ф                                                   |
| 2.                                                                                                                                                                                    | Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11 <sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц                                                                                                                                         | А – Ф                                                   |
| 3.                                                                                                                                                                                    | На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной | А – Ф                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    | собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39 <sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                   |       |
| 4. | Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации                          | А – Ф |
| 5. | Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности и зарезервированных для государственных нужд                                                                                                                                                                                                                                                                          | А – Ф |
| 6. | Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39 <sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек | А – Ф |
| 7. | Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении                                                            | А – Ф |
| 8. | В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | А – Ф |
| 9. | Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11 <sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения                                                                                                                                                                        | А – Ф |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|     | земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39 <sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
| 10. | Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | А – Ф |
| 11. | Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11 <sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | А – Ф |
| 12. | Приложенная к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | А – Ф |
| 13. | Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | А – Ф |
| 14. | В результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3 <sup>1</sup> пункта 1 статьи 39 <sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2022 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | А – Ф |
| 15. | Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3 <sup>1</sup> пункта 1 статьи 39 <sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | А – Ф |
| 16. | Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3 <sup>1</sup> пункта 1 статьи 39 <sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | А – Ф |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|     | статьи 39 <sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                              |         |
| 17. | Площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов | А – Ф   |
| 18. | Отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.                                                                                                                                                                                          | А1 – Ф1 |
| 19. | Лицо, обратившееся за исправлением допущенных опечаток или ошибок, не является получателем государственной услуги.                                                                                                                                                                                            | А1 – Ф1 |

#### V. Формы запросов о предоставлении государственной услуги

Таблица 4

| №  | Идентификатор категорий (признаков) заявителей                                           | Наименование заявления                                                                                                                                                  | Форма запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | А – Ф                                                                                    | Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | форма 1                                                                                                                   |
| 2. | Д, Е, Ж, З, И, К, П, Р, С, Т, У, Ф<br><br>Д1, Е1, Ж1, З1, И1, К1, П1, Р1, С1, Т1, У1, Ф1 | Согласие на обработку персональных данных                                                                                                                               | форма 2                                                                                                                   |
| 3. | А1 – Ф1                                                                                  | Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги                                       | форма 3                                                                                                                   |

Форма 1

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

\_\_\_\_\_  
(орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками)

От \_\_\_\_\_  
 (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма  
 \_\_\_\_\_  
 (в соответствии с Уставом); для граждан - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),  
 \_\_\_\_\_ (далее - заявитель).  
 \_\_\_\_\_  
 данные документа удостоверяющего личность, СНИЛС)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый (фактический) адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Кор./счет: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Место жительства заявителя(ей): \_\_\_\_\_

(почтовый адрес с обязательным указанием

почтового индекса)

Руководитель (для юридических лиц) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Документ, подтверждающий действие полномочий \_\_\_\_\_

(протокол, приказ о назначении,

документы, подтверждающие полномочия представителя по доверенности/законного  
 представителя срок действия полномочий)

Прошу(сим) перераспределить земельный участок, находящийся в частной  
 собственности, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер  
 \_\_\_\_\_ с землями и (или) земельным участком, находящимся  
 в государственной собственности. Вид разрешенного использования

1. Сведения о земельном участке<sup>1</sup>:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

(город, район, село и т.д.)

(улица, дом либо иные адресные ориентиры)

## 1.2. Реквизиты утвержденного проекта межевания территории:

1.3. Площадь образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на образуемом земельном участке<sup>2</sup>:

| № п/п | Наименование объекта | Правообладатель | Реквизиты правоустанавливающих документов | Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости <sup>3</sup> |
|-------|----------------------|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|       |                      |                 |                                           |                                                                               |

<sup>1</sup> Здесь и далее указываются сведения на день составления заявления.<sup>2</sup> Заполняется по усмотрению собственников объекта(ов) недвижимости. Отсутствие данной информации не препятствует рассмотрению заявления по существу.<sup>3</sup> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта (ов) недвижимости.

На образуемом земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц.

На момент подачи заявки земельный участок, находящийся в собственности, и расположенные на нем объекты недвижимости не являются предметом залога, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

|                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале                                             |  |
| Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Региональном портале (при наличии технической возможности) |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство                                                         |  |
| Направить почтовым отправлением                                                                                         |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в ГБУ НО «УМФЦ»                                                        |  |

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

|                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Результат предоставления государственной услуги прошу вручить другому законному представителю несовершеннолетнего/ опекуну несовершеннолетнего лично/ предоставить через ГБУ НО «УМФЦ»/по почте (нужное подчеркнуть)                                        |  |
| Выражаю согласие с получением результата предоставления государственной услуги другим законным представителем несовершеннолетнего:<br>Фамилия:<br>Имя:<br>Отчество (при наличии):<br>Документ, удостоверяющий личность, серия и номер документа, кем выдан: |  |

Заявитель: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее -

(подпись)

при наличии) руководителя или его представителя  
или фамилия, имя, отчество (последнее - при  
наличии) гражданина, представителя гражданина)

«        » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

м.п. (при наличии)

Форма 2

## СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_ серия, № \_\_\_\_\_,

(вид документа)

выдан \_\_\_\_\_,

(кем и когда)

проживающий(ая) \_\_\_\_\_,

в целях предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, по своей воле даю согласие министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области, расположенному по адресу: 603082, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, тер. Кремль, к. 2, почтовый адрес для приема и отправки корреспонденции: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, ИНН 5260417980,

на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку следующих моих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);
- число, месяц, год, место рождения;
- данные документа, удостоверяющего личность (в т.ч. сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе);
- СНИЛС;
- место проживания;
- контактный телефон;
- почтовый адрес;
- адрес электронной почты;
- сведения о наличии, либо отсутствии прав на недвижимое имущество;

Для обработки персональных данных могут осуществляться следующие действия, предусмотренные статьей 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передача (предоставление, доступ) органам и организациям в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

Я проинформирован(-а), что (указывается наименование исполнительного органа Нижегородской области) обязано осуществлять обработку моих персональных данных с соблюдением конфиденциальности персональных данных и обеспечением безопасности персональных данных при их обработке, в соответствии с порядком и правилами установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», приказом Федеральной службы по техническому и экспертному контролю от 18 февраля 2013 г. № 21 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных

данных», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», а также в соответствии с иными требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласие на обработку персональных данных действует:

- до достижения цели обработки персональных данных в соответствии с действующим законодательством либо до утраты необходимости в достижении целей обработки персональных данных;

- до его отзыва субъектом персональных данных.

В случае отзыва согласия обработка персональных данных может быть продолжена при наличии оснований, указанных в пунктах 2–11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Данное согласие может быть отозвано мной путем представления письменного заявления в произвольной форме в Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, расположенному по адресу: 603082, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, тер. Кремль, к. 2, почтовый адрес для приема и отправки корреспонденции: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, ИНН 5260417980

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_  
подпись (расшифровка подписи)

Форма 3

\_\_\_\_\_  
(орган, уполномоченный на  
распоряжение земельными участками)

от \_\_\_\_\_

(полное наименование организации,  
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

\_\_\_\_\_  
(сокращенное наименование (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

\_\_\_\_\_  
(адрес электронной почты)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Представитель заявителя:  
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

\_\_\_\_\_  
(адрес электронной почты (при наличии))

Телефон \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам  
предоставления государственной услуги

Прошу \_\_\_\_\_ исправить \_\_\_\_\_ опечатку \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ ошибку \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_



(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом по результатам предоставления государственной услуги).

Приложение: \_\_\_\_\_  
прилагаются материалы, обосновывающие наличие опечатки и ошибки (при наличии)

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

|                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале                                             |  |
| Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Региональном портале (при наличии технической возможности) |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство                                                         |  |
| Направить почтовым отправлением                                                                                         |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в ГБУ НО «УМФЦ»                                                        |  |

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

|                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Результат предоставления государственной услуги прошу вручить другому законному представителю несовершеннолетнего/ опекуну несовершеннолетнего лично/ предоставить через ГБУ НО «УМФЦ»/по почте (нужное подчеркнуть)                                        |  |
| Выражаю согласие с получением результата предоставления государственной услуги другим законным представителем несовершеннолетнего:<br>Фамилия:<br>Имя:<br>Отчество (при наличии):<br>Документ, удостоверяющий личность, серия и номер документа, кем выдан: |  |

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя или его представителя или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, представителя гражданина) \_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

м.п. (при наличии)