



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

11.06.2026

№ 07-01-06/26

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана  
Дальнеконстантиновского муниципального  
округа Нижегородской области  
применительно к населенному пункту  
д. Большое Сескино, входящего в состав  
Дальнеконстантиновского муниципального  
округа Нижегородской области, и территории  
Дальнеконстантиновского муниципального  
округа Нижегородской области за границами  
этого населенного пункта**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4<sup>2</sup> статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола публичных слушаний от 15 августа 2025 г., заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 декабря 2025 г. № 167

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту д. Большое Сескино, входящего в состав Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта (далее – Генеральный план д. Большое Сескино).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана д. Большое Сескино, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана д. Большое Сескино, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана д. Большое Сескино, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
11.06.2026 № 07-01-06/26

**Генеральный план Дальнеконстантиновского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к населенному пункту д.  
Большое Сескино, входящего в состав Дальнеконстантиновского  
муниципального округа Нижегородской области, и территории  
Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской  
области за границами этого населенного пункта**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный план Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту д. Большое Сескино, входящего в состав Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта (далее – генеральный план д. Большое Сескино) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2023 г. № 01-02/173 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

Генеральный план д. Большое Сескино разработан в существующих границах на период до 2046 г.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ  
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/ п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположен ие объекта	Вид зоны с особыми условиям и/ количеств енный показател ь	Срок реализа ции
					Наименов ание характери стики	Количеств енный показатель			
<b>1</b>	Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм	Физкультурно- оздоровительн ый центр (ретритный центр)	Оздоровительн ый туризм	Планируемы й к размещению	Площадь, м <sup>2</sup>	2 000	Дальнеконстант иновский муниципальны й округ, в 700 метрах юго- восточнее деревни Большое Сескино (зона отдыха)	Не устанавли вается	Расчетн ый срок

**ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перечень принятых сокращений:

СР – места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм.

**Существующие функциональные зоны**

*Таблица 1*

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
<b>Зона транспортной инфраструктуры (701010405)</b>				
Установлена применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
1	Дальнеконстантиновский муниципальный округ	1,44	-	-
2	д. Большое Сескино	4,06	-	-
<b>Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)</b>				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
3	Дальнеконстантиновский муниципальный округ	814,76	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
4	д. Большое Сескино	47,25	-	-
Зона лесов (701010605)				
Установлена на территориях, относящихся к государственному лесному фонду				
5	Дальнеконстантиновский муниципальный округ	235,61	-	-
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение блокированной жилой застройки, отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
6	д. Большое Сескино	96,72	50	-
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
7	Дальнеконстантиновский муниципальный округ	7,32		
8	д. Большое Сескино	11,77	-	-
Зона отдыха (701010602)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов				
9	Дальнеконстантиновский муниципальный округ	4,94	-	СР.01

# Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа

Генеральный план Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту, д. Большое Сескино, входящего в состав Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта

Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов) входящих в состав муниципального округа  
1 : 7 000



## Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа

Генеральный план Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту, д. Большое Сескино, входящего в состав Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта

Карта планируемого размещения объектов  
местного значения муниципального округа  
1 : 7 000



### Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального  
деления Российской Федерации

область муниципальный округ  

 — Граница населенного пункта

### Планируемые объекты

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и  
туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты отдыха и туризма

— Места и объекты массового посещения, в том числе  
теплический туризм

# Карта функциональных зон муниципального округа

Генеральный план Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту, д. Большое Сескино, входящего в состав Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области за границами этого населенного пункта

Карта функциональных зон  
1 : 7 000



## Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— граница муниципального округа  
— граница населенного пункта

## Функциональные зоны

— Зона застройки индивидуальных жилых домов  
— Зона транспортной инфраструктуры  
— Зона сельскохозяйственного использования  
— Зоны рекреационного назначения  
— Зона отдыха  
— Зона лесов

## Планируемые объекты

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты отдыха и туризма

— Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм