



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
21 МАЙ 2026
30345-518-126

П Р И К А З

29.04.2026

№ 126

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Благовещенская церковь»
(Нижегородская область, Володарский
муниципальный округ, г. Володарск,
ул. Горького)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь» (Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, г. Володарск, ул. Горького; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Володарский район, г. Володарск, ул. Горького) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь» (Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, г. Володарск, ул. Горького; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Володарский район, г. Володарск, ул. Горького).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Володарского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

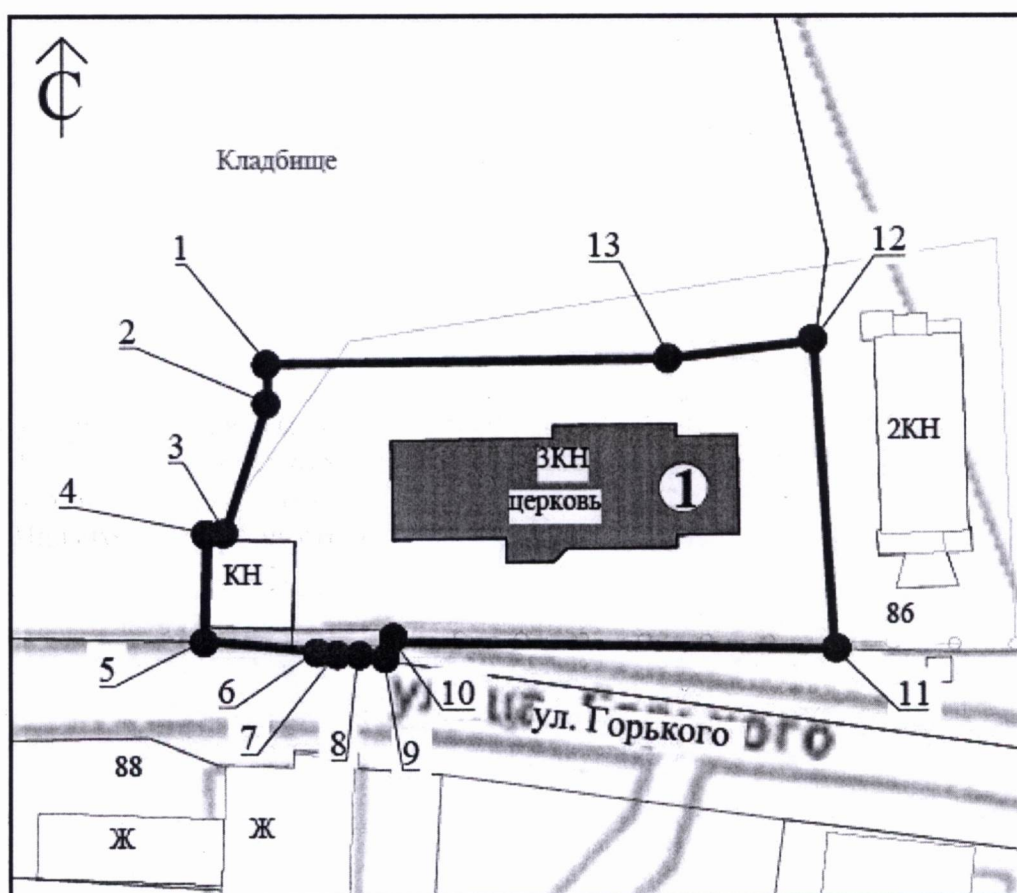


Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 29.04.2026 № 126

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Благовещенская церковь» (Нижегородская область, Володарский муниципальный округ,
г. Володарск, ул. Горького; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Володарский район, г. Володарск, ул. Горького)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - объект капитального строительства
-  - граница территории
-  - характерная точка границ территории

Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Благовещенская церковь» (Нижегородская область, Володарский муниципальный округ,
г. Володарск, ул. Горького; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Володарский район, г. Володарск, ул. Горького)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	518728.92	2163213.15
2	518725.76	2163213.10
3	518715.17	2163209.68
4	518715.23	2163208.18
5	518706.48	2163207.96
6	518705.58	2163217.46
7	518705.46	2163218.31
8	518705.48	2163221.34
9	518705.50	2163223.12
10	518706.34	2163223.11
11	518705.70	2163259.12
12	518730.74	2163257.43
13	518729.34	2163245.81
1	518728.92	2163213.15

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 29.04.2026 № 126

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Благовещенская церковь» (Нижегородская область, Володарский
муниципальный округ, г. Володарск, ул. Горького; адрес в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Володарский район, г. Володарск, ул. Горького)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

1.2. Осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.3. Ремонт, реконструкция объекта капитального строительства

без увеличения объемно-планировочных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

2.1. Снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного значения.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия.

2.4. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующего на территории памятника объекта капитального строительства.

2.5. Размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.6. Устройство глухих непрозрачных ограждений высотой выше 2,0 метров; применение для изготовления ограждений современных материалов, оказывающих негативное влияние на восприятие территории объекта культурного наследия (профнастил, сайдинг и пр.)

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом

требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
