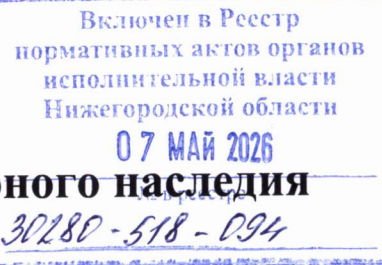




**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

06 АПР 2026

№

94

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Покровская церковь»  
(Нижегородская область, Дивеевский  
муниципальный округ, с. Большое  
Череватово)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Большое Череватово; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Дивеевский район, с. Большое Череватово) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Большое Череватово; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Большое Череватово).
2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в

установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Дивеевского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

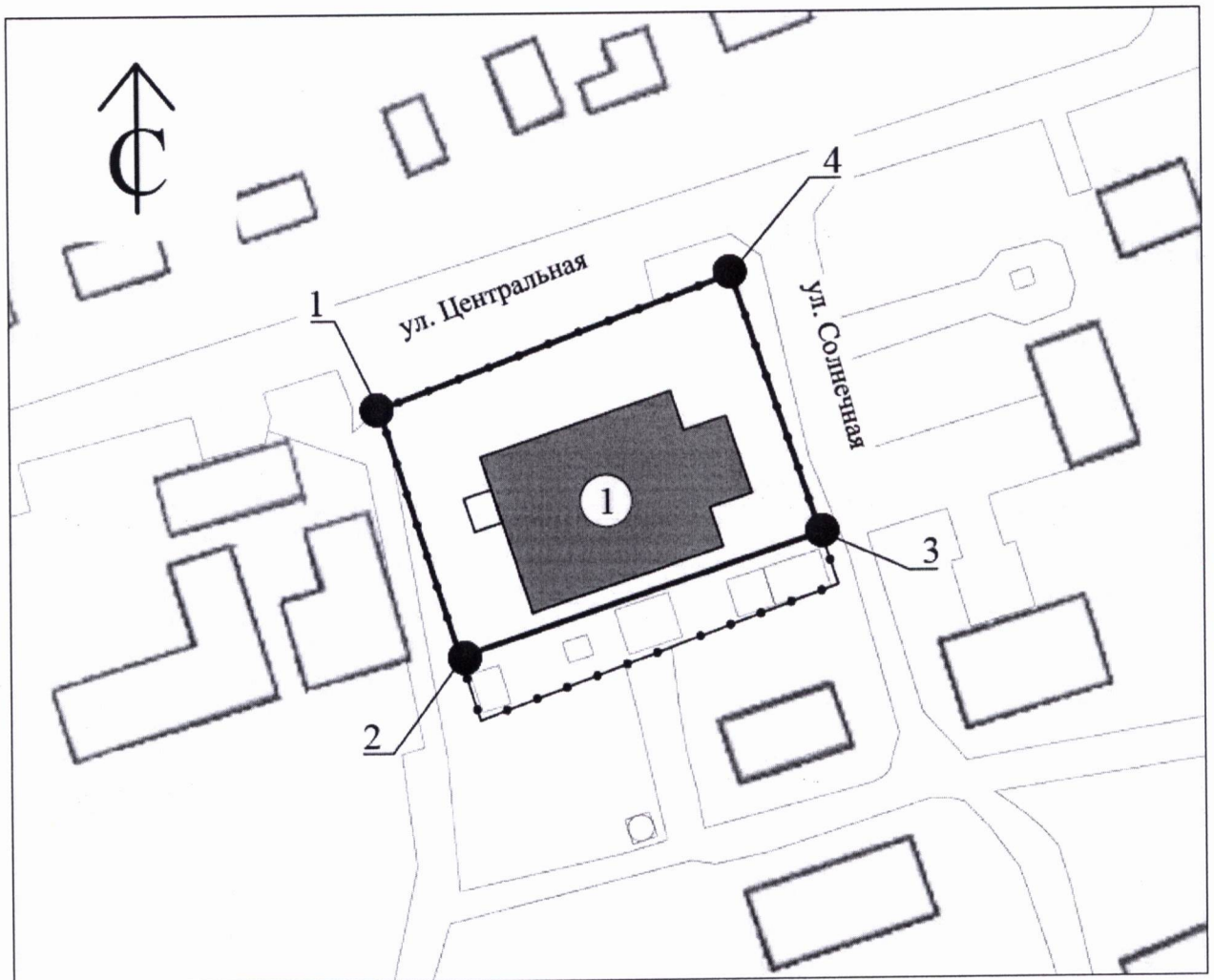


Г.В.Меламед




УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 06 АПР 2026 № 94

### Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Покровская церковь» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ,  
с. Большое Череватово; адрес в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
Нижегородская область, Дивеевский район, с. Большое Череватово)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - границы территории
-  - характерная (поворотная) точка границ территории

**Координаты характерных точек границ территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Покровская церковь» (Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ,  
с. Большое Череватово; адрес в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
Нижегородская область, Дивеевский район, с. Большое Череватово)

| Обозначение<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в системе координат<br>МСК-52 |            |
|-------------------------------------|--|------------|
|                                     | X  | Y          |
| 1                                   | 393516.83  | 2165877.06 |
| 2                                   | 393478.50  | 2165889.34 |
| 3                                   | 393497.35  | 2165945.36 |
| 4                                   | 393537.56  | 2165931.82 |
| 1                                   | 393516.83  | 2165877.06 |

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 06 АПР 2026 № 94

### **Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Покровская церковь» (Нижегородская область, Дивеевский  
муниципальный округ, с. Большое Череватово; адрес в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская  
область, Дивеевский район, с. Большое Череватово)

**1. Настоящим Режимом разрешается:**

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

**2. Настоящим Режимом запрещается:**

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного

наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) устройство глухих непрозрачных ограждений высотой выше 2,0 метров; применение для изготовления ограждений современных материалов, оказывающих негативное влияние на восприятие территории объекта культурного наследия (профнастил, сайдинг и пр.)

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---