



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 АПР 2026

30253-330-005-01-03/24

П Р И К А З

21.04.2026

№ 05-01-03/27

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе дома № 1 по улице
Кузьмина в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 июля 2025 г. № 07-02-02/61 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 марта 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 марта 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории в районе дома № 1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21.04.2026 № 05-01-03/27

**Проект межевания территории в районе дома № 1 по улице Кузьмина в
Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома № 1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 июля 2025 г. № 07-02-02/61 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под зданием склада с кадастровым номером 52:18:0010560:5, расположенным по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, улица Кузьмина, 1.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

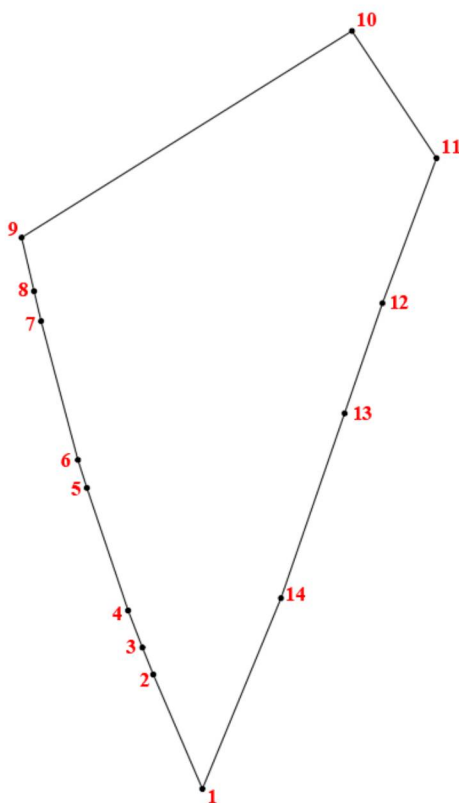
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Склад	124	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010560:7 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

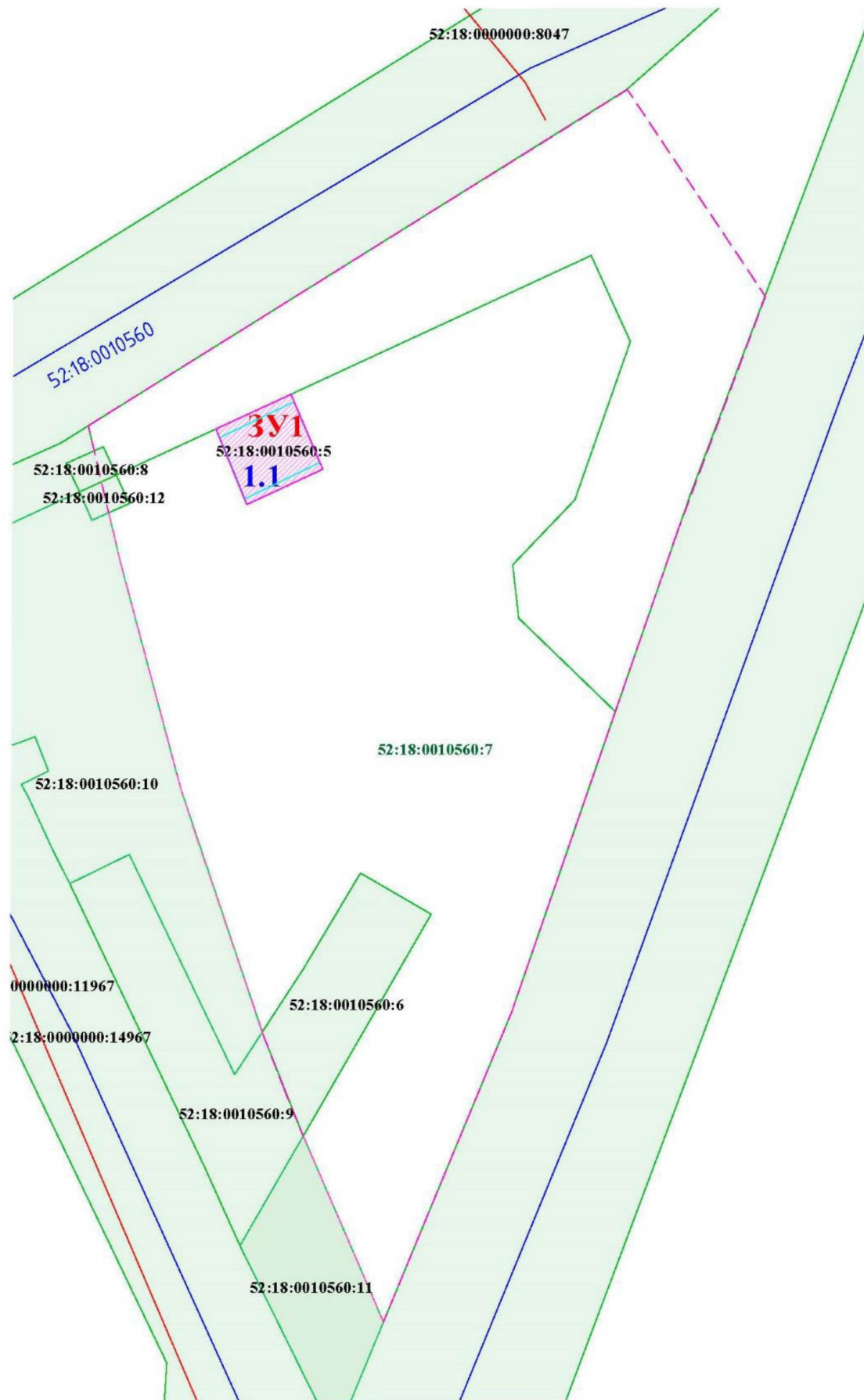
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	532924,78	2206048,79
2	532930,72	2206046,40
3	532938,88	2206043,26
4	532965,93	2206034,17
5	532972,10	2206032,20
6	533002,70	2206024,09
7	533009,30	2206022,54
8	533021,13	2206019,80
9	533066,69	2206092,55
10	533038,65	2206111,17
11	533006,65	2206099,26
12	532982,37	2206090,92
13	532941,61	2206076,92
14	532899,57	2206059,61

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- 52:18:0010560:6 – границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0010560:7 – границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- 52:18:0010560:11967 – сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0010560:5 – объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0010560 – границы кадастровых кварталов, и их кадастровые номера
- ЗУ1 – граница образуемых земельных участков, и их условные номера
- 1.1 – граница части изменяемого участка, входящей в состав образуемого земельного участка, и её условный номер

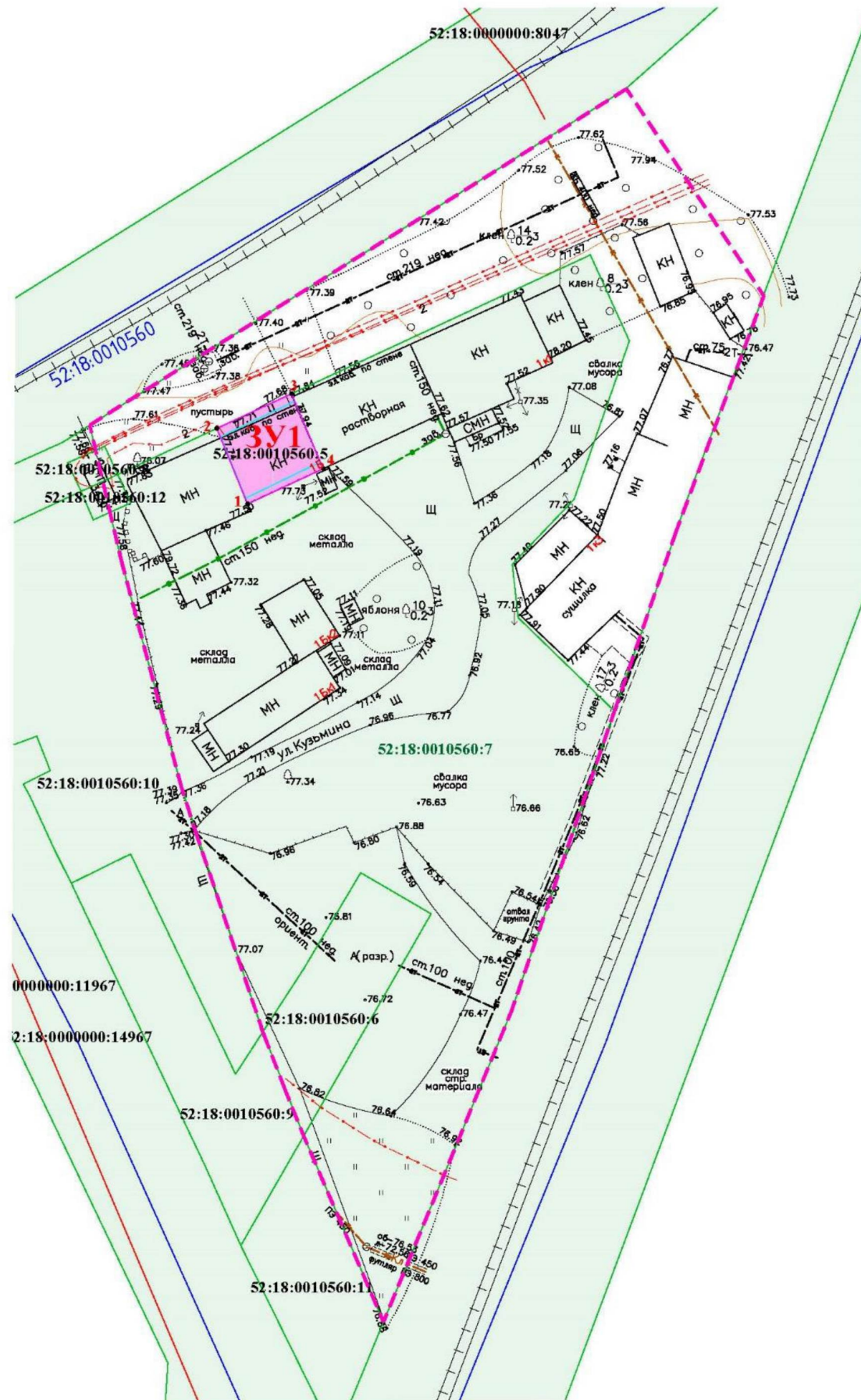
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка	
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Кадастровый номер, и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Склад (6.9)	124	1.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010560:7 (Под производственно-складскую базу)

Система координат МСК 52

94/25 - ИЦНИ - ПМТ					
Проект межевания территории, расположенной в районе дома №1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шилова С.Д.			01.2026
Нач. отд.		Лякушин А.Д.			01.2026
Н. контр.		Лякушин А.Д.			01.2026
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков 1:500				ООО "ИЦНИ"	

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- 52:18:0010560:6 – границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0010560:7 – границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН, которые подлежат изменению(изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- 52:18:0010560:11967 – сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0010560:5 – объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0010560 – границы кадастровых кварталов, и их кадастровые номера
- ЗУ1 – граница образуемых земельных участков, и их условные номера
- 1 – номер поворотной точки участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
ЗУ1	124	Склад (6.9)

94/25 - НЦНИ - ПМТ					
Проект межевания территории, расположенной в районе дома №1 по улице Кузьмина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шилова С.Д.				01.2026
Нач. отд.	Лякушин А.Д.				01.2026
Н. контр.	Лякушин А.Д.				01.2026
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков			ООО "НЦНИ"		1:500