



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
22 АПР 2026
№ в реестре

30214-330-005-01-03/20

П Р И К А З

03.04.2026

№ 05-01-03/20

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе дома № 1а по улице
Брикетная поселка Березовая Пойма в
Московском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 ноября 2025 г. № 07-02-02/106 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 1а по улице Брикетная поселка Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 марта 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 марта 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 1а по улице Брикетная поселка Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в районе дома № 1а по улице Брикетная поселка Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 03.04.2026 № 05-01-03/20

**Проект межевания территории в районе дома № 1а по улице Брикетная
поселка Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома № 1а по улице Брикетная поселка Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 ноября 2025 г. № 07-02-02/106 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 1а по улице Брикетная поселка Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под зданием с кадастровым номером 52:18:0090002:134, расположенным по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Московский район, поселок Березовая Пойма, ул. Брикетная д. 1а.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

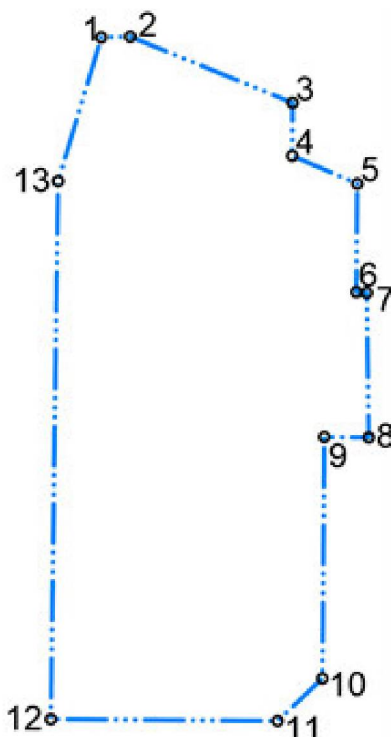
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Строительная промышленность	1870	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

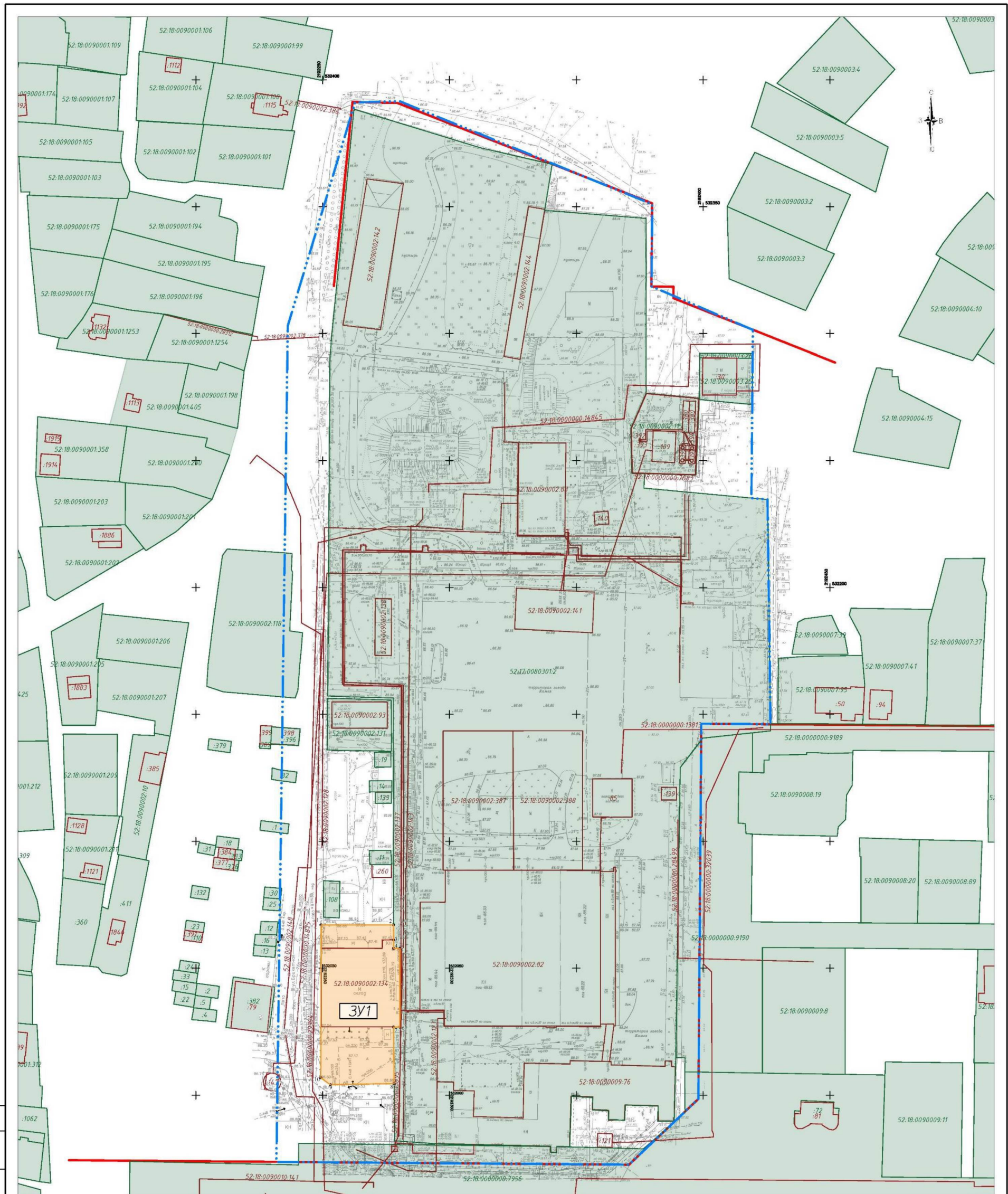
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	532391,10	2192262,76
2	532391,49	2192280,48
3	532350,99	2192379,90
4	532318,55	2192379,72
5	532301,44	2192419,62
6	532235,19	2192419,05
7	532234,69	2192425,39
8	532146,14	2192426,57
9	532146,39	2192399,30
10	531998,55	2192398,13
11	531972,65	2192370,78
12	531973,73	2192231,76
13	532303,06	2192236,25

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- · — · — Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- 52:18:0090000:18 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0090000:18 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 3У1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
3У1	Строительная промышленность 6,6	1870

10-04/25-ПМТ						
Проект межевания территории в районе дома № 1а по улице Брикетная поселка Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Разраб.	Радичев		<i>[Signature]</i>	12.2025	
	Проверил	Никанова		<i>[Signature]</i>	12.2025	
	ГИП	Никанова		<i>[Signature]</i>	12.2025	
	Н. Контр.	Никанова		<i>[Signature]</i>	12.2025	
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500				ПМТ	1	2
				ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород		