



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
08 АПР 2026  
№ в реестре

30152-330-005-01-03/17

## П Р И К А З

24.03.2026

№ 05-01-03/17

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки  
территории по улице Федосеенко, в районе  
земельного участка с кадастровым номером  
52:18:0010526:12 в Сормовском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июля 2025 г. № 07-02-02/65 «О подготовке проекта планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 февраля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 февраля 2026 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 24.03.2026 № 05-01-03/17

**Проект планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Проект планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), выполнен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июля 2025 г. № 07-02-02/65 «О подготовке проекта планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 6,6 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки территории подготовлен ООО «Аршин» по заказу ООО «ПРОМСТРОЙТОРГ» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе склада для хранения столярной продукции в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15 мая 2024 г. № 18612-118-4979, определения характеристик планируемых объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	6,6 га
Площадь территории расчётного квартала в красных линиях: - Территориальная зона ТПК-4	19456 м <sup>2</sup>
- Территориальная зона ГОсп-к	4196 м <sup>2</sup>
Площадь застройки, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: - Территориальная зона ТПК-4	307 м <sup>2</sup>

Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений: - Территориальная зона ТПК-4	307 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки: - Территориальная зона ТПК-4	0,16
Коэффициент плотности застройки: - Территориальная зона ТПК-4	0,16
Площадь озелененных территорий	2420 м <sup>2</sup>
Вместимость проектируемых автостоянок	8 м/мест
<b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:</b>	
Водоснабжение	0,02 м <sup>3</sup> /ч
Водоотведение	0,02 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	9,34 кВт
Теплоснабжение (электрическое)	1,14 кВт
Радиофикация	1 радиоточка
Телефонизация	1 номер
Ливневая канализация	0,039 л/с

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м
1.1	Склад	295	1	295
1.2	Административное здание	12	1	12

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в одну очередь строительства.

### 1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию, согласно полученным техническим условиям.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов производственно-складского назначения в срок до 2027 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1	Склад
1.2	Административное здание

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- устройство въезда на территорию с улицы Федосеенко;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

### III. Чертеж планировки территории.

