



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
06 АПР 2026

30124-330-005-01-03/14

П Р И К А З

12.03.2026

№ 05-01-03/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Молитовская,
Воротынская в Ленинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июля 2025 г. № 07-02-02/70 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Молитовская, Воротынская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 2 февраля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 2 февраля 2026 г.

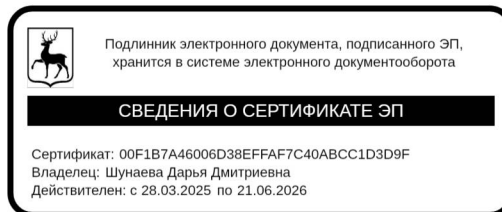
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Молитовская, Воротынская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах улиц Молитовская, Воротынская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12.03.2026 № 05-01-03/14

**Проект межевания территории в границах улиц Молитовская,
Воротынская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Молитовская, Воротынская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июля 2025 г. № 07-02-02/70 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Молитовская, Воротынская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050035:202, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Воротынская, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Благоустройство территории	1515	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050035:44 с сохранением в измененных границах
ЗУ2	Благоустройство территории	348	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050035:261 с сохранением в измененных границах

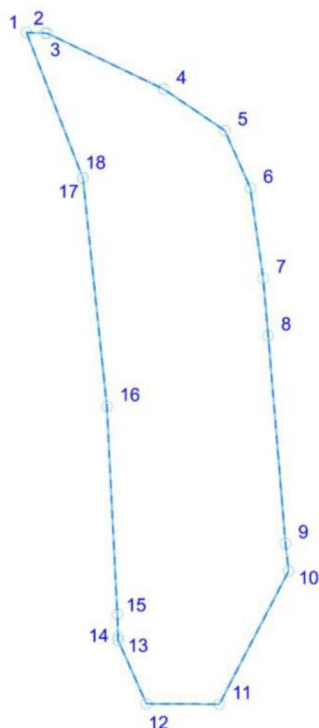
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУЗ	Пищевая промышленность	133535	Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2, образованными в 1 этапе межевания, земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050035:43 и 52:18:0050035:202 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

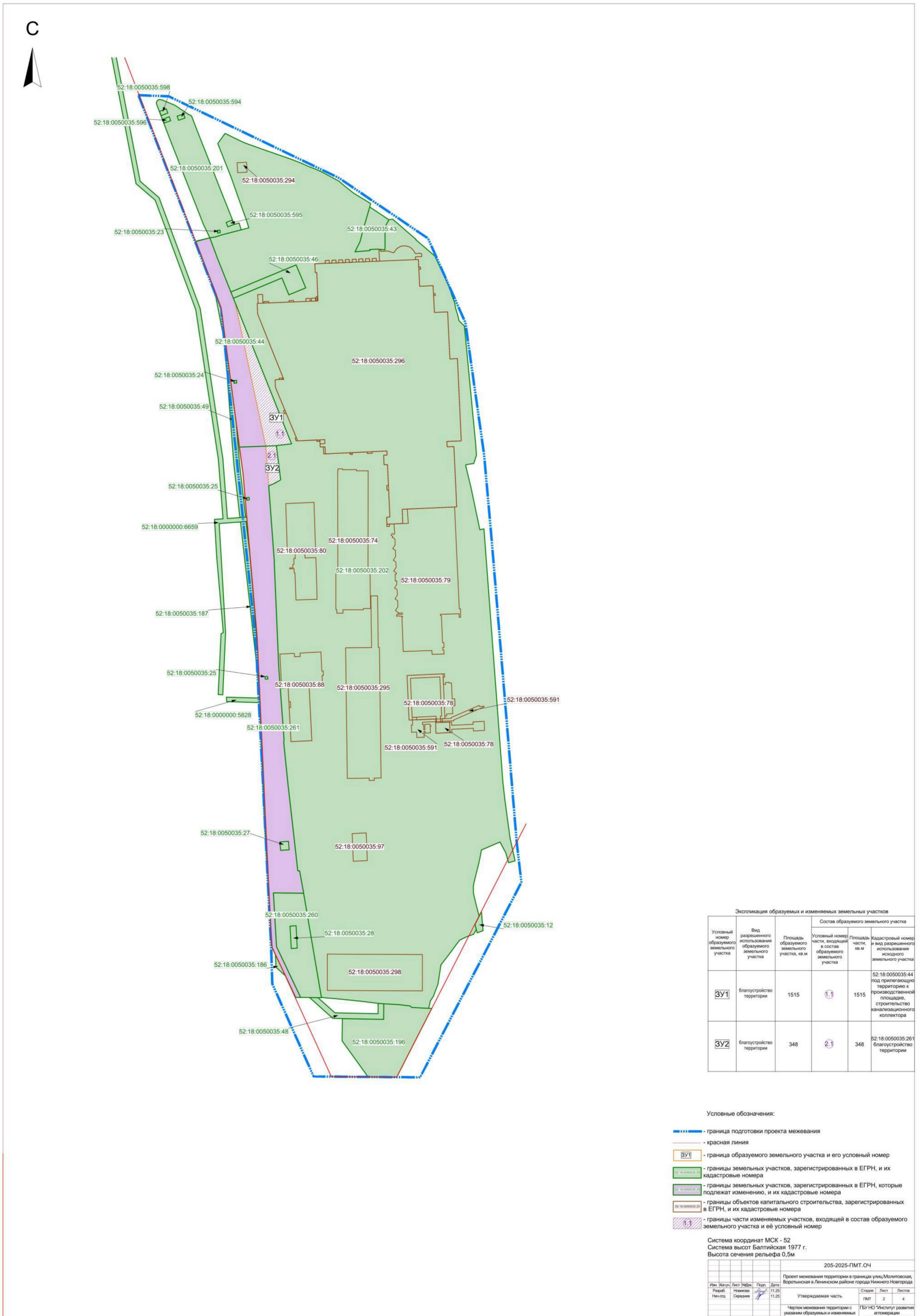
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	527194,74	2213010,33
2	527193,83	2213034,66
3	527193,79	2213037,28
4	527120,65	2213189,79
5	527066,49	2213269,53
6	526991,17	2213302,93
7	526873,30	2213319,62
8	526798,21	2213326,32
9	526526,23	2213348,87
10	526490,36	2213353,07
11	526315,89	2213262,36
12	526316,65	2213167,10
13	526399,61	2213130,08
14	526404,26	2213129,97
15	526433,71	2213128,98
16	526705,59	2213115,38
17	527004,51	2213084,03
18	527004,31	2213083,98

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка
3Y1	благоустройство территории	1515	1.1	1515	52:18:0050035:44 под прилегающую территорию к производственной площадке, строительство канализационного коллектора
3Y2	благоустройство территории	348	2.1	348	52:18:0050035:261 благоустройство территории

- Условные обозначения:
- граница подготовки проекта межевания
 - красная линия
 - 3Y1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 52:18:0050035:294 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 52:18:0050035:298 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению, и их кадастровые номера
 - 52:18:0000000:6659 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 1.1 - границы части изменяемых участков, входящей в состав образуемого земельного участка и её условный номер

Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская 1977 г.
Высота сечения рельефа 0,5м

205-2025-ПМТ.04					
Изм.	Колонт.	Лист	Дата	Стр.	Лист
Разр.	Новиков	Сергеев	11.25	1	4
Чел.отв.			11.25	ПМТ	2

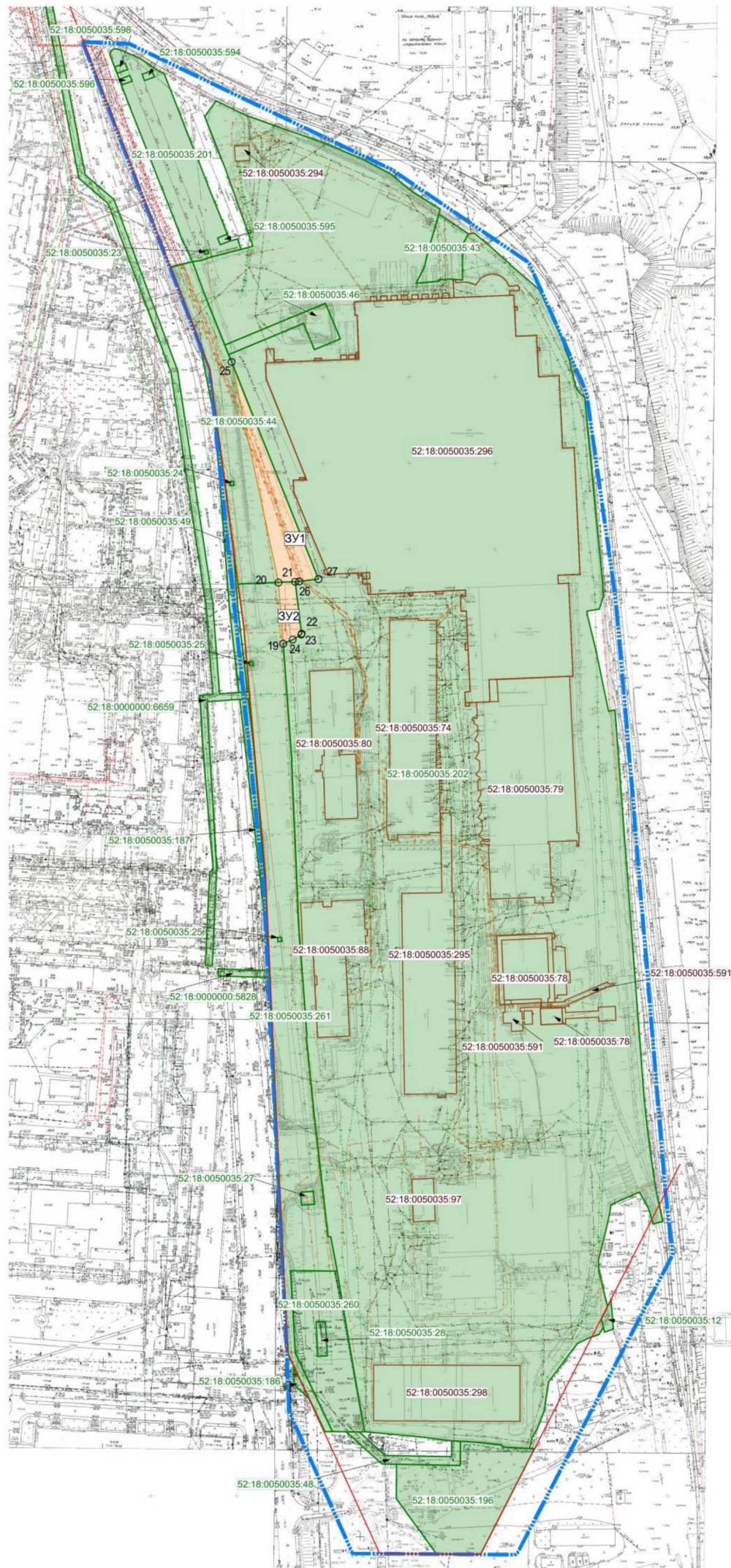
Проект межевания территории в границах улиц Молотовская, Ворынянская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Утверждаемая часть

Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков 1 этап М 1:1000

ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

V. Чертеж межевания территории (1 этап).



- Условные обозначения:
- граница подготовки проекта межевания
 - красная линия
 - поворотные точки границы образуемого земельного участка
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
3У1	Благоустройство территории	1515
3У2	Благоустройство территории	348

Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская 1977 г.
Высота сечения рельефа 0,5м

205-2025-ПМТ.04					
Изм.	Испол.	Лист	Дата	Страна	Лист
Разр.	Новосв.	Секция	11.25	ГМТ	1
Нач.пр.	Секция		11.25		4

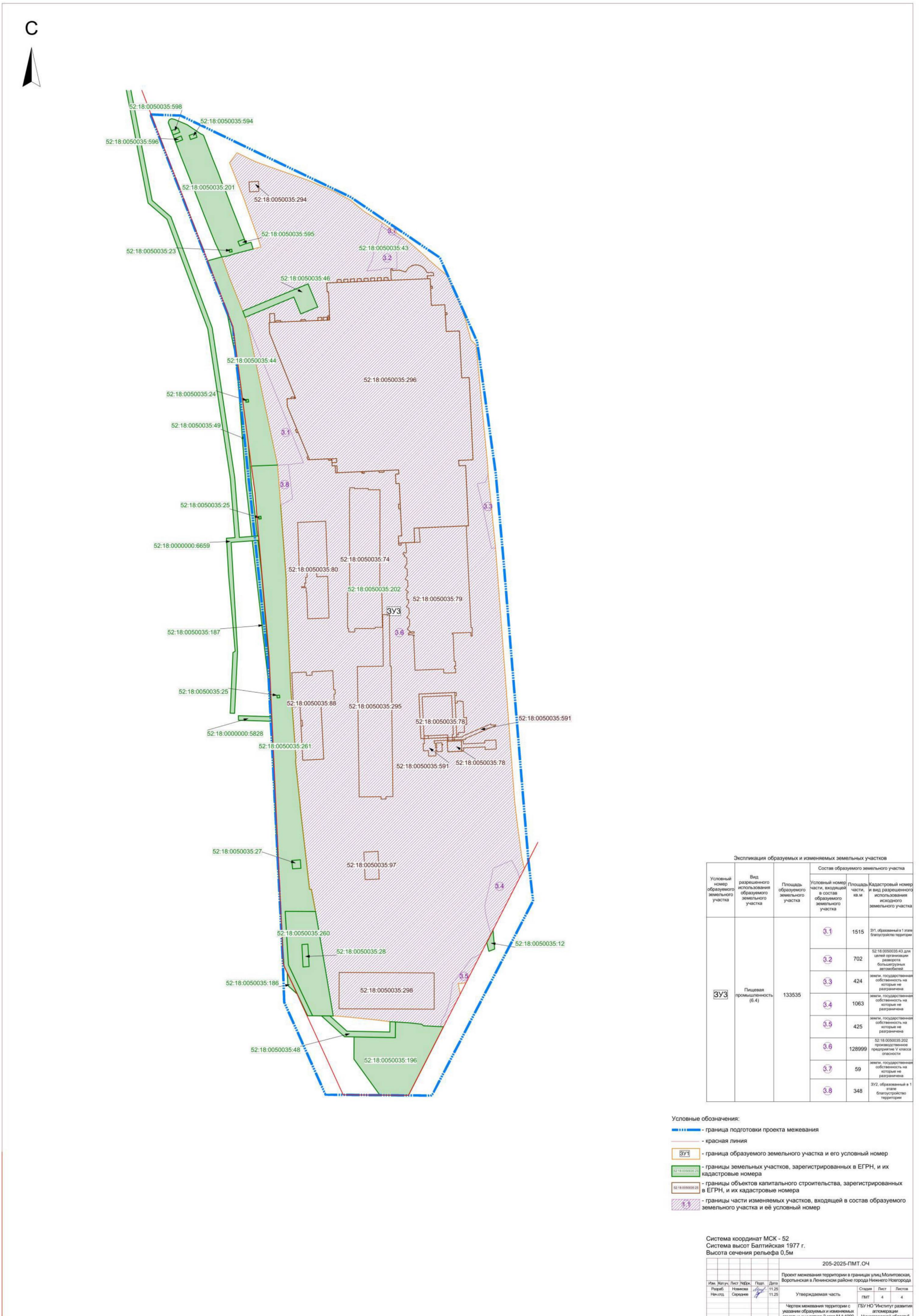
Проект межевания территории в границах улиц Молотовская, Воробьевская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Утверждаемая часть

Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков 1 этап М 1:1000

ГБУ «Иститут развития территории» Нижегородской области

VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

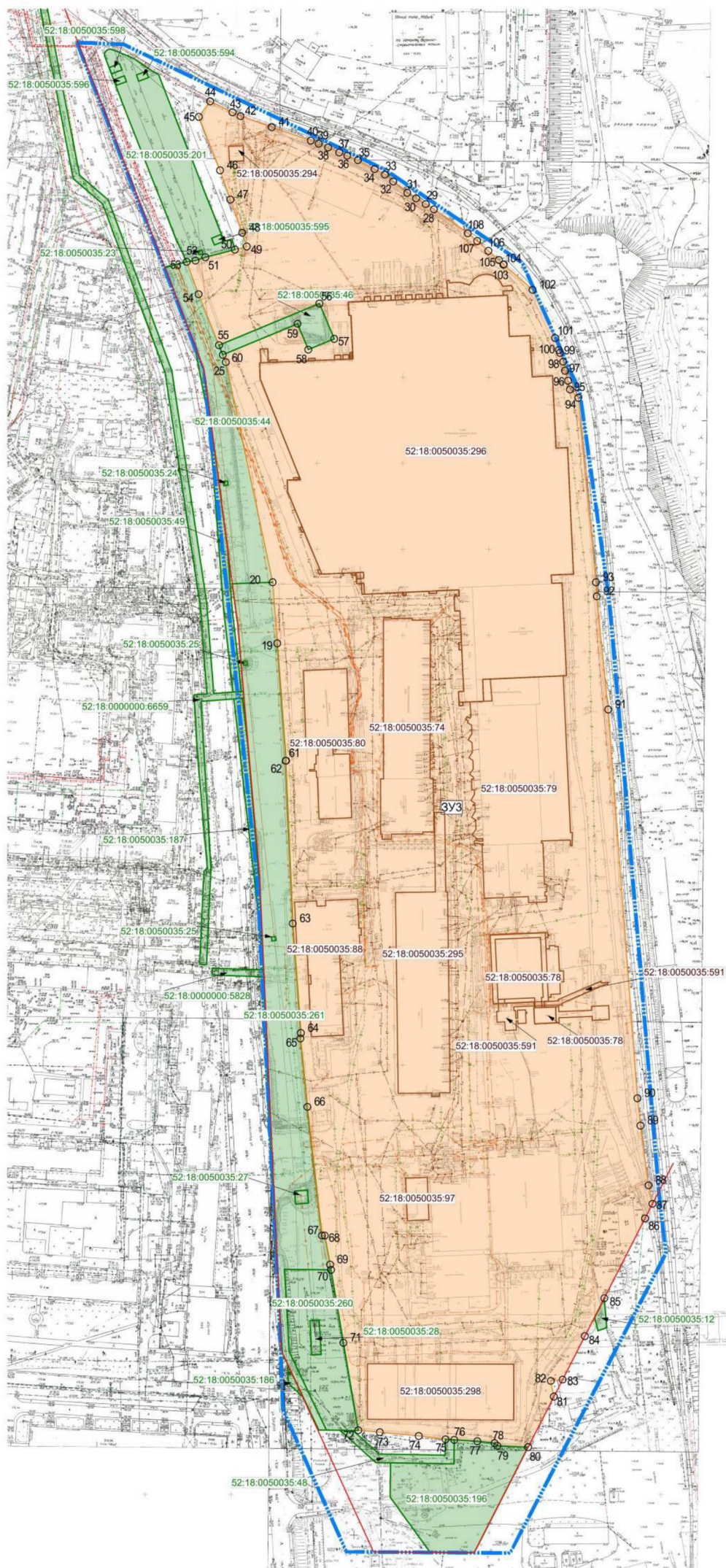
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Кадастровый номер исходного земельного участка
ЗУ3	Пищевая промышленность (8.4)	133535	3.1	1515	ЗУ1, образованный в 1 этапе благоустройства территории
			3.2	702	52:18:0050035:43 для целей организации размещения благоустроенных земельных участков
			3.3	424	земли государственной собственности на которые не разграничена
			3.4	1063	земли государственной собственности на которые не разграничена
			3.5	425	земли государственной собственности на которые не разграничена
			3.6	128999	52:18:0050035:202 производственное предприятие V класса опасности
			3.7	59	земли государственной собственности на которые не разграничена
			3.8	348	ЗУ2, образованный в 1 этапе благоустройства территории

- Условные обозначения:
- граница подготовки проекта межевания
 - красная линия
 - ЗУ1 граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 52:18:0050035:202 границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 52:18:0050035:202 границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 3.3 границы части изменяемых участков, входящей в состав образуемого земельного участка и её условный номер

Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская 1977 г.
Высота сечения рельефа 0,5м

205-2025-ПМТ.04					
Лек.	Закр.	Лист	Лист	Дата	Проект межевания территории в границах улиц Молодежная, Ворытинская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода
Разр.	Нач.отд.	Новосел	Сергеев	11.25	Утверждаемая часть
					Страна Лист Листов
					РМТ 4 4
					Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков 2 этап М 1:1000
					ГБУ «Ю-Институт развития агломерации Нижегородской области»

VII. Чертеж межевания территории (2 этап).



- Условные обозначения:
- граница подготовки проекта межевания
 - красная линия
 - поворотные точки границы образуемого земельного участка
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка
ЗУ3	Пищевая промышленность (6.4)	133535

Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская 1977 г.
Высота сечения рельефа 0,5м

205-2025-ПМТ.04						
Лист	Закр.	Лист	Лист	Дата	Проект межевания территории в границах улиц Молотовская, Воробьевская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода	
Рис.	Нижняя	Средняя	План	11.25	Утверждаемая часть	
Начерт.	Средняя	Средняя	План	11.25		
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков 2 этап М 1:1000					Страна	Лист
					РФ	3
					Лист	4
					ГБУ "Институт развития агломерации Нижегородской области"	