



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 MAR 2026

№ в реестре

30026-330-004-01-06/11

П Р И К А З

24.02.2026

№ 07-01-06/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
городского округа город Нижний Новгород
применительно к населенным пунктам
с. Слободское, д. Горный Борок, д. Подлесово,
д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав
административно-территориального
образования Кстовский район, и территории
административно-территориального
образования Кстовский район,
за границами этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», положениями Закона Нижегородской области от 4 апреля 2025 г. № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2023 г. № 07-01-01/10 «О подготовке проектов генеральных планов административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 13 февраля 2025 г., заключением о результатах общественных обсуждений от 17 февраля 2025 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 162

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Слободское, д. Горный Борок, д. Подлесово, д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

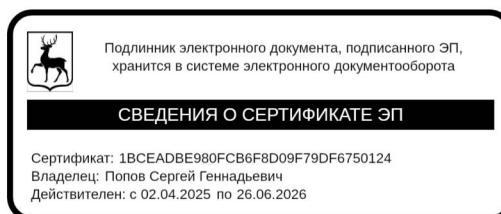
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
24.02.2026 07-01-06/11

**Генеральный план городского округа город Нижний Новгород
применительно к населенным пунктам с. Слободское, д. Горный Борок,
д. Подлесово, д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав административно-
территориального образования Кстовский район,
и территории административно-территориального образования
Кстовский район за границами этих населенных пунктов**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Слободское, д. Горный Борок, д. Подлесово, д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план), выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2023 г. № 07-01-01/10 «О подготовке проектов генеральных планов административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

Граница разработки Генерального плана определена на картографических материалах Генерального плана.

Генеральный план разработан на период до 2046 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--|---------|--|-----------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | |
| 1. | О.1 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к реконструкции | С увеличением мощности до 81 места. | д. Подлесово (многофункциональная общественно-деловая зона) | Не устанавливается |
| 2. | С.1 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. (не менее 618 м ²) | д. Подлесово (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 3. | С.2 | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению | Площадью – 0,14 га | д. Подлесово (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 4. | С.3 | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению | Площадью – 0,14 га | с. Слободское (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| Объекты специального назначения | | | | | | |
| 1. | Сп.1 | Сельское кладбище | Планируемый к размещению | Площадь – 2,43 га | Территория (зона кладбищ) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 1. | Д.1 | Автомобильные дороги подъезд в д. Подлесово к новой застройке | Планируемый к размещению | Протяженность – 2,55 км | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 2. | Д.2 | Автомобильные дороги подъезд в с. Слободское к новой застройке | Планируемый к размещению | Протяженность – 0,67 км* | с. Слободское | Не устанавливается |

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---------|--|---|---------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3. | Д.3 | Автомобильные дороги Подъездная дорога к объектам отдыха | Планируемый к размещению | Протяженность – 0,89 км* | Территория | Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) |
| 4. | Д.4 | Автомобильные дороги подъездная дорога к планируемому кладбищу | Планируемый к размещению | Протяженность – 0,88 км* | Территория | Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) |
| 5. | Д.5 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-915 д. Подлесово, ул. Васильковая от ЗУ№168 до ЗУ№387 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,7 км | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 6. | Д.6 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-916 д. Подлесово, ул. Зеленая от кладбища до дома 63 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,6 км | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 7. | Д.7 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-917 д. Подлесово, от кладбища до подстанции | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,35 км | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 8. | Д.8 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-918 д. Подлесово, ул. Степная от ЗУ №168 до дома 28 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,6 км | д. Подлесово | Не устанавливается |

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---------|--|---|---------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 9. | Д.9 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-919 д. Подлесово, ул. Озерная от д.28 до дома 143 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,5 км | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 10. | Д.10 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-920 д. Подлесово, ул. Слобода, от д.133а до д. 155а | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,7 км | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 11. | Д.11 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-922 д. Подлесово, ул. Земляничная от дома 63 до дома 110а | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 1,25 км | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 12. | Д.12 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-923 д. Подлесово, ул. Луговая от земельного участка №59 до ТП | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,5 км | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 13. | Д.13 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-925 д. Подлесово, ул. Садовая от дома 239 до электроподстанции | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,3 км | д. Подлесово | Не устанавливается |

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---------|--|---|---------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 14. | Д.14 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-927 д. Подлесово, от ЗУ№246 до дома 23а ул. Школьная | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,3 км | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 15. | Д.15 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-931 д. Подлесово, переулок от дома 87 ул. Земляничная до д.1 пер. Мирный | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,25 км | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 16. | Д.16 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-932 д. Подлесово, от дома 65а до МКД 33 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,2 км | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 17. | Д.17 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-940 д. Подлесово, от МКД 64 до д. 96 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,2 км | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 18. | Д.18 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-941 д. Подлесово, от третьего гаражного переулка до ул. Школьная д. 18 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,23 км | д. Подлесово | Не устанавливается |

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--------------|----------------|---|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 19. | Д.19 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-953 с. Слободское, Проезд от дома 139 до дома 155 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,65 км | с. Слободское | Не устанавливается |
| 20. | Д.20 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-955 с. Слободское, Проезд от мастерской до дома | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,3 км | с. Слободское | Не устанавливается |
| 21. | Д.21 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-958 с. Слободское, Проезд от дома 106 до дома 130 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,6 км | с. Слободское | Не устанавливается |
| 22. | Д.22 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-959 с. Слободское, Проезд от пруда до ЗУ №339 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,4 км | с. Слободское | Не устанавливается |
| 23. | Д.23 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-960 с. Слободское, Проезд от ул. Новая, д.120 до | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,2 км | с. Слободское | Не устанавливается |

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---------|---|---|---------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 24. | Д.24 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-961 с. Слободское, Проезд от поворота на МКД 18 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,23 км | с. Слободское | Не устанавливается |
| 25. | Д.25 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-962 с. Слободское, Проезд от д.49 до МКД №14 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,28 км | с. Слободское | Не устанавливается |
| 26. | Д.26 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-967 с. Слободское, ул. Зеленая от д.164 до кладбища | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,23 км | с. Слободское | Не устанавливается |
| 27. | Д.27 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-970 д. Шмойлово, от ГРП до дома 12 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,2 км | д. Шмойлово | Не устанавливается |
| 28. | Д.28 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-971 д. Шмойлово, между домами 12 и 13 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,3 км | д. Шмойлово | Не устанавливается |

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---------|--|---|---------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 29. | Д.29 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-972 д. Шмойлово, между домами 22 и 23 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,35 км | д. Шмойлово | Не устанавливается |
| 30. | Д.30 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-973 д. Шмойлово, от дома 14 до дома 43-ж | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,8 км | д. Шмойлово | Не устанавливается |
| 31. | Д.31 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-974 д. Шмойлово, от ГРП до д.79б | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,1 км | д. Шмойлово | Не устанавливается |
| 32. | Д.32 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-975 д. Горный Борок, переулок Сиреневый между домами 20 и 21 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,3 км | д. Горный Борок | Не устанавливается |
| 33. | Д.33 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-976 д. Горный Борок, переулок Вишневый от дома 53 до ТП | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,25 км | д. Горный Борок | Не устанавливается |

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---------|--|---|---------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 34. | Д.34 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-977 д. Горный Борок, Проезд от ГРП до развилки на д.20а (ул. Цветочная от д.90 до д.101) | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,5 км | д. Горный Борок | Не устанавливается |
| 35. | Д.35 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-978 д. Горный Борок, Проезд от ГРП до д.76 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,27 км | д. Горный Борок | Не устанавливается |
| 36. | Д.36 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-979 д. Горный Борок, Проезд от д.46 до д.48А | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,17 км | д. Горный Борок | Не устанавливается |
| 37. | Д.37 | Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-980 д. Спирино, Проезд от дома 1 до дома 22 | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 1 км | д. Спирино | Не устанавливается |
| 38. | Д.38 | Автомобильные дороги 22 537 000 ОП МР-30 Подъезд к д. Спирино от а/д 22 ОП МЗ 22Н-2637 "Подъезд к д. Горный Борок-с. Слободское-д. Докукино от а/д М-7 "Волга" | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 2,7 км | Территория | Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) |

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|------------------------------|---------|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 39. | Д.39 | Автомобильные дороги 22 537 000 ОП МР-58 А/д Спирино-Шерменево от а/д 22 237 ОП МР-30 Подъезд к д. Спирино | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 1,994 км | Территория | Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) |
| 40. | Д.40 | Автомобильные дороги 22 537 000 ОП МР-65 Подъезд к д/л "Лесная сказка" от а/д М-7 "Волга" | Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое) | Протяженность – 0,3 км | Территория | Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) |
| Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 1. | В.1-В.4 | Артезианская скважина | Планируемый к реконструкции | 4 ед. (Производительностью - 10 куб. м/час*) | д. Подлесово (зона инженерной инфраструктуры) | 1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 2. | В.5-В.6 | Артезианская скважина | Планируемый к реконструкции | 2 ед. (Производительностью - 10 куб. м/час*) | 0,01 км западнее с. Слободское (зона сельскохозяйственного использования) | 1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 3. | В.7 | Артезианская скважина | Планируемый к размещению | 1 ед. (Производительностью - 3 куб. м/час*) | 0,15 км юго-восточнее д. Шмойлово (зона сельскохозяйственного использования) | 1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 4. | В.8 | Артезианская скважина | Планируемый к размещению | 1 ед. (Производительностью - 3 куб. м/час*) | 0,04 км восточнее д. Горный Борок (зона сельскохозяйственного использования) | 1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 5. | В.9 | Артезианская скважина | Планируемый к размещению | 1 ед. (Производительностью - 3 куб. м/час*) | д. Спирино (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | 1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 6. | В.10 | Водопроводные сети | Планируемый к реконструкции | Протяженность – 4,5 км* | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 7. | В.11 | Водопроводные сети | Планируемый к реконструкции | Протяженность – 7,9 км* | с. Слободское | Не устанавливается |

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|------------------------------|---------|-------------------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8. | В.12 | Водопроводные сети | Планируемый к размещению | Протяженность – 3,77 км* | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 9. | В.13 | Водопроводные сети | Планируемый к реконструкции | Протяженность – 1,18 км* | с. Слободское | Не устанавливается |
| 10. | В.14 | Водопроводные сети | Планируемый к размещению | Протяженность – 1,3 км* | д. Шмойлово | Не устанавливается |
| 11. | В.15 | Водопроводные сети | Планируемый к размещению | Протяженность – 1,19 км* | д. Горный Борок | Не устанавливается |
| 12. | В.16 | Водопроводные сети | Планируемый к размещению | Протяженность – 0,95 км* | д. Спирино | Не устанавливается |
| Объекты водоотведения | | | | | | |
| 1. | КН.1 | Канализационная насосная станция | Планируемый к реконструкции | 1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *) | д. Подлесово (зона инженерной инфраструктуры) | Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 2. | КН.2 | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к реконструкции | 1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *) | 1,63 км северо-западнее д. Подлесово. Территория (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) | Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 3. | КН.3 | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к реконструкции | 1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *) | с. Слободское (зона инженерной инфраструктуры) | Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации. |

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---------|-------------------------------------|--------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4. | КН.4 | Канализационная насосная станция | Планируемый к размещению | 1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *) | На северо-восточной границе с. Слободское. (зона рекреационного назначения) | Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 5. | КН.5 | Канализационная насосная станция | Планируемый к размещению | 1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *) | 0,04 км юго-восточной границе с. Слободское. Территория (зона инженерной инфраструктуры) | Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 6. | КН.6 | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к размещению | 1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *) | 0,23 км северо-восточной границе д. Шмойлово. Территория (зона сельскохозяйственного использования) | Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 7. | КН.7 | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к размещению | 1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *) | 0,11 км северо-восточнее границы д. Горный Борок. Территория (зона сельскохозяйственного использования) | Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 8. | КН.8 | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к размещению | 1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *) | 0,15 км северо-западнее д. Спирино. Территория (зона сельскохозяйственного использования) | Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации. |

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|------------------------------|---------|--|-----------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 9. | КН.9 | Канализация самотечная | Планируемый к реконструкции | Протяженность – 3,5 км* | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 10. | КН.10 | Канализация напорная | Планируемый к реконструкции | Протяженность – 3,0 км* | д. Подлесово | Не устанавливается |
| 11. | КН.11 | Канализация самотечная | Планируемый к реконструкции | Протяженность – 1,9 км* | с. Слободское | Не устанавливается |
| 12. | КН.12 | Канализация самотечная | Планируемый к размещению | Протяженность – 0,13 км* | с. Слободское | Не устанавливается |
| 13. | КН.13 | Канализация напорная | Планируемый к размещению | Протяженность – 5,06 км* | с. Слободское | Не устанавливается |
| 14. | КН.14 | Канализация самотечная | Планируемый к размещению | Протяженность – 1,25 км* | д. Шмойлово | Не устанавливается |
| 15. | КН.15 | Канализация самотечная | Планируемый к размещению | Протяженность – 1,45 км* | д. Горный Борок | Не устанавливается |
| 16. | КН.16 | Канализация самотечная | Планируемый к размещению | Протяженность – 1,15 км* | д. Спирино | Не устанавливается |
| Объекты газоснабжения | | | | | | |
| 1. | Г.1 | Газорегуляторный пункт (ГРП) | Планируемый к размещению | 1 ед. (Выходное давление – 1.3-50 кПа*) | д. Подлесово (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 2. | Г.2 | Газорегуляторный пункт (ГРП) | Планируемый к размещению | 1 ед. (Выходное давление – 1.3-50 кПа*) | д. Подлесово (зона озелененных территорий специального назначения) | Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 3. | Г.3 | Распределительный газопровод высокого давления | Планируемый к размещению | Протяженность – 0,09 км* | д. Подлесово | Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|---------------------------------|---------|--|-----------------------------|---------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4. | Г.4 | Распределительный газопровод высокого давления | Планируемый к размещению | Протяженность – 0,13 км* | д. Подлесово | Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| Объекты электроснабжения | | | | | | |
| 1. | Э.1 | Трансформаторная подстанция - 10/0,4 кВ (ТП) | Планируемый к размещению | Мощность 1х160 кВА* | д. Подлесово (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) | Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160) |
| 2. | Э.2 | Трансформаторная подстанция - 10/0,4 кВ (ТП) | Планируемый к размещению | Мощность 1х160 кВА* | с. Слободское (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) | Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160) |
| 3. | Э.3 | Строительство ВЛ 10 кВ | Планируемый к размещению | Протяженность- 0,10 км* | д. Подлесово | Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160) |
| 4. | Э.4 | Строительство ВЛ 10 кВ | Планируемый к размещению | Протяженность- 0,15 км* | с. Слободское | Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160) |
| Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 1. | Т.1 | Сети теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность- 1,13 км | с. Слободское | - |

Примечания: * - уточняется на следующих этапах проектирования

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;
 СПС – спортивное плоскостное сооружение;
 АС – артезианская скважина;
 КОС – канализационные очистные сооружения;
 КНС – канализационная насосная станция;
 ГРП – газорегуляторный пункт;
 ТП – трансформаторная подстанция.

Таблица 2 – Параметры существующих функциональных зон

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|---|---------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилые зоны (701010100) | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры. | | | | |
| 1 | д. Подлесово | 5,44 | 80 | - |
| | с. Слободское | 5,28 | 80 | - |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101) | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры. | | | | |
| 2 | д. Подлесово | 99,92 | 50 | - |
| | с. Слободское | 93,34 | 50 | - |
| | д. Шмойлово | 32,38 | 50 | - |
| | д. Горный Борок | 30,20 | 50 | - |
| | д. Спирино | 33,56 | 50 | АС (М) |
| Общественно-деловые зоны (701010300) | | | | |

| | | | | |
|--|---------------|-------|---|---------|
| Установлена в границах населенных пунктов для существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях. | | | | |
| 3 | д. Подлесово | 0,64 | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301) | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры. | | | | |
| 4 | д. Подлесово | 5,97 | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки (701010302) | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. | | | | |
| 5 | д. Подлесово | 0,20 | - | - |
| | с. Слободское | 0,58 | - | - |
| Коммунально-складская зона (701010402) | | | | |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации. | | | | |
| 6 | д. Подлесово | 2,55 | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры (701010404) | | | | |
| Установлена на землях соответствующей категории применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений. | | | | |
| 7 | д. Подлесово | 2,20 | - | - |
| | с. Слободское | 0,04 | - | - |
| | Территория | 2,99 | - | КНС (М) |
| Зона транспортной инфраструктуры (701010405) | | | | |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях. | | | | |
| 8 | с. Слободское | 1,80 | - | - |
| | Территория | 23,10 | - | - |

| Зоны сельскохозяйственного использования (701010500) | | | | |
|---|-----------------|---------|---|---------------------------------|
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов. | | | | |
| 9 | д. Подлесово | 7,44 | - | - |
| | с. Слободское | 12,92 | - | - |
| | Территория | 4269,39 | - | АС (М) – 2 ед., КОС (М) – 3 ед. |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502) | | | | |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | | | | |
| 10 | Территория | 147,74 | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503) | | | | |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания. | | | | |
| 11 | Территория | 69,47 | - | - |
| Зоны рекреационного назначения (701010600) | | | | |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к озелененным территориям и территориям естественных ландшафтов. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов. | | | | |
| 12 | д. Подлесово | 39,39 | - | - |
| | с. Слободское | 0,22 | - | - |
| | д. Шмойлово | 2,71 | - | - |
| | д. Горный Борок | 8,27 | - | - |
| | Территория | 262,78 | - | КНС (М) |
| Зона отдыха (701010602) | | | | |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов. | | | | |
| 13 | Территория | 7,34 | - | - |
| Зона лесов (701010605) | | | | |
| Установлена на землях лесного фонда. | | | | |
| 14 | Территория | 244,95 | - | - |
| Зона кладбищ (701010701) | | | | |

| | | | | |
|---|-----------------|-------|----|---------|
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения. | | | | |
| 15 | д. Подлесово | 1,60 | - | - |
| | с. Слободское | 0,86 | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения (701010703) | | | | |
| Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации. | | | | |
| 16 | д. Подлесово | 2,11 | - | ГРП (М) |
| | с. Слободское | 2,08 | - | - |
| Жилые зоны (701010100) | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры. | | | | |
| 1 | д. Подлесово | 5,44 | 80 | - |
| | с. Слободское | 5,28 | 80 | - |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101) | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры. | | | | |
| 2 | д. Подлесово | 99,92 | 50 | - |
| | с. Слободское | 93,34 | 50 | - |
| | д. Шмойлово | 32,38 | 50 | - |
| | д. Горный Борок | 30,20 | 50 | - |
| | д. Спирино | 33,56 | 50 | АС (М) |
| Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301) | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры. | | | | |
| 3 | д. Подлесово | 5,97 | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки (701010302) | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. | | | | |
| 4 | д. Подлесово | 0,20 | - | - |
| | с. Слободское | 0,58 | - | - |

| Коммунально-складская зона (701010402) | | | | |
|--|---------------|---------|---|---------------------------------|
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации. | | | | |
| 5 | д. Подлесово | 3,27 | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры (701010404) | | | | |
| Установлена на землях соответствующей категории применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений. | | | | |
| 6 | д. Подлесово | 2,12 | - | - |
| | с. Слободское | 0,04 | - | - |
| | Территория | 2,99 | - | КНС (М) |
| Зона транспортной инфраструктуры (701010405) | | | | |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях. | | | | |
| 7 | с. Слободское | 1,80 | - | - |
| | Территория | 23,10 | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования (701010500) | | | | |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов. | | | | |
| 8 | д. Подлесово | 7,44 | - | - |
| | с. Слободское | 12,92 | - | - |
| | Территория | 4269,39 | - | АС (М) – 2 ед., КОС (М) – 3 ед. |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502) | | | | |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | | | | |
| 9 | Территория | 147,74 | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503) | | | | |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания. | | | | |
| 10 | Территория | 69,47 | - | - |
| Зоны рекреационного назначения (701010600) | | | | |

| | | | | |
|---|-----------------|--------|---|---------|
| <p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к озелененным территориям и территориям естественных ландшафтов. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов.</p> | | | | |
| 11 | д. Подлесово | 39,39 | - | - |
| | с. Слободское | 0,22 | - | - |
| | д. Шмойлово | 2,71 | - | - |
| | д. Горный Борок | 8,27 | - | - |
| | Территория | 262,78 | - | КНС (М) |
| <p>Зона отдыха (701010602)</p> <p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма.</p> <p>Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов.</p> | | | | |
| 12 | Территория | 7,34 | - | - |
| <p>Зона лесов (701010605)</p> <p>Установлена на землях лесного фонда.</p> | | | | |
| 13 | Территория | 244,95 | - | - |
| <p>Зона кладбищ (701010701)</p> <p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения.</p> | | | | |
| 14 | д. Подлесово | 1,60 | - | - |
| | с. Слободское | 0,86 | - | - |
| <p>Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)</p> <p>Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации.</p> | | | | |
| 15 | д. Подлесово | 2,11 | - | ГРП (М) |
| | с. Слободское | 2,08 | - | - |

Таблица 3 – Параметры планируемых функциональных зон

| № | Местоположение | Параметры планируемого развития | | | Перечень объектов местного, регионального, федерального значения | Объекты иного назначения, обязательные к размещению при разработке документации по планировке территории |
|--|----------------|---------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| | | Площадь зоны, га | Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га | Этап освоения территории | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)* | | | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры. | | | | | | |
| Доля территорий зеленых насаждений не менее 3% в границах планируемой жилой застройки (Приложение А, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). | | | | | | |
| 1 | д. Подлесово | 28,59 | 6 | Первая очередь | ФАП (Р); СПС (М) – 2 ед.; ГРП (М); ТП (М). | Магазины** Аптеки** Предприятия бытового обслуживания** Предприятия общественного питания** |
| | с. Слободское | 7,06 | | Первая очередь | СПС (М); ТП (М). | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301) | | | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для территорий планируемых под строительство объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры. | | | | | | |
| 2 | д. Подлесово | 1,01 | - | Первая очередь | - | Магазины** Аптеки** Предприятия бытового обслуживания** Предприятия общественного питания** |
| Зона транспортной инфраструктуры (701010405) | | | | | | |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях. | | | | | | |
| 3 | Территория | 21,32 | - | - | - | |
| Зона отдыха (701010602) | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--------------|------|---|---|---|---|
| <p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов.</p> | | | | | | |
| 4 | Территория | 2,0 | - | - | - | - |
| <p align="center">Зона озелененных территорий общего пользования (701010601)</p> <p>Установлена в границах населенных пунктов с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-З от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».</p> | | | | | | |
| 5 | д. Подлесово | 0,51 | - | - | - | - |
| <p align="center">Зона кладбищ (701010701)</p> <p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения.</p> | | | | | | |
| 6 | Территория | 1,98 | - | - | - | - |

Примечания:

** - для перспективных территорий развития жилищного строительства в целях реализации решений генерального плана в обязательном порядке необходима разработка документации по планировке территории;*

*** - размещение планируемых объектов определяется в соответствии с заданием на проектирование в рамках разработки документации по планировке территории.*

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)



Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с.Слободское, д.Горный Борок, д.Подлесово, д.Спирино, д.Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)
1:15 000

Условные обозначения

Границы субъекта Российской Федерации, муниципальной
образования, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

населенный населенный

Границы населенных пунктов

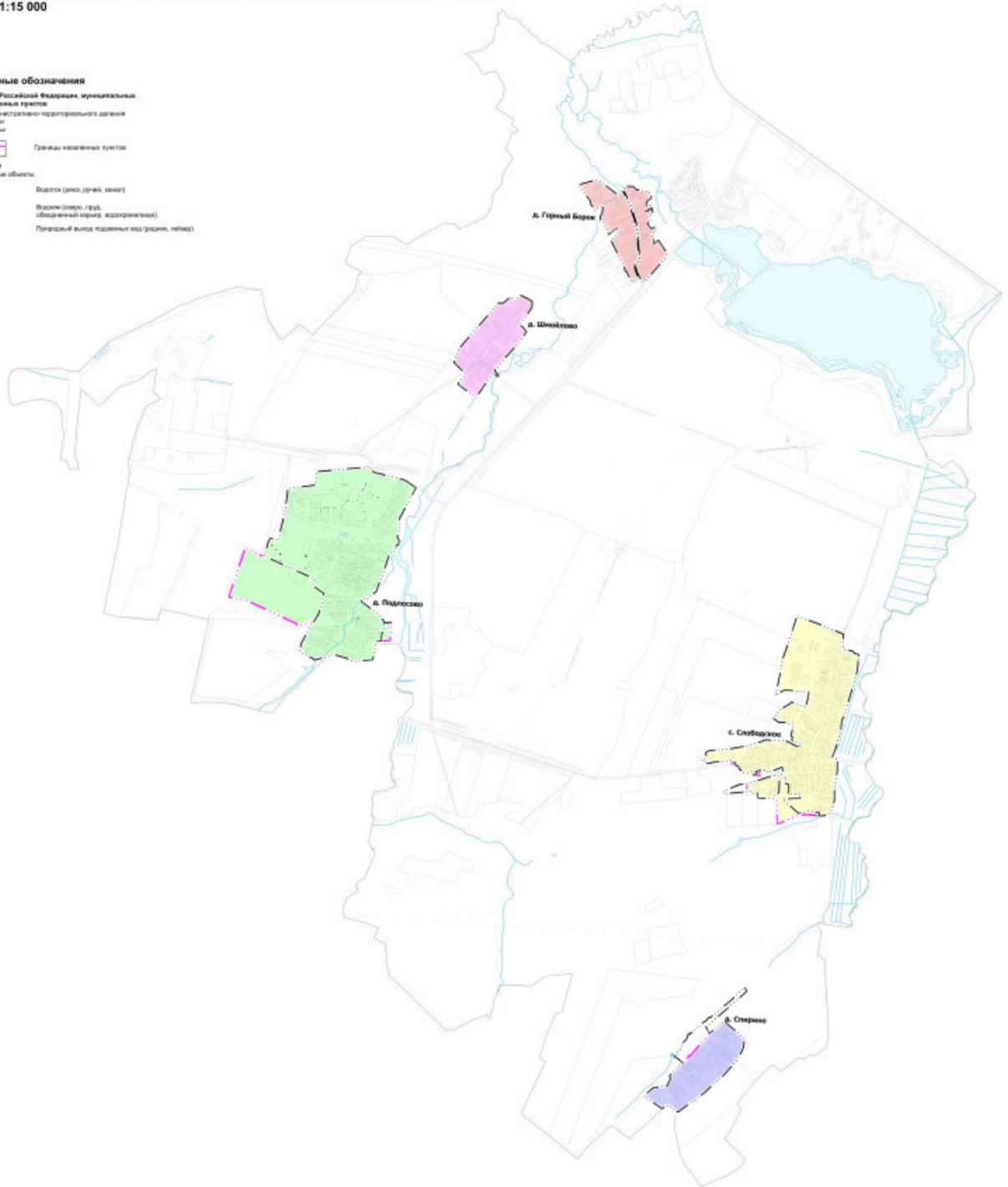
Преобразуемые объекты

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Пороговый выход населенных мест (дороги, мосты)



Карта функциональных зон



Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с.Слободское, д.Горный Борок, д.Подлесово, д.Спирино, д.Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов

Карта функциональных зон
1:15 000

Условные обозначения

- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:
общинных муниципальных
- Границы населенных пунктов
- Природные объекты**
Площадки водных объектов
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоем (озеро, пруд, обводненный овраг, водохранилище)
 - Прогрессивный выход подземных вод (родник, гейзер)

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Жилые зоны
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Общественно-деловая зона
 - Мультифункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Комплексно-садовая зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона охраны, охраны
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона отдыха
 - Зона леса
 - Зона стабильности
 - Зона сохранения территорий природного назначения
- Объекты инженерной инфраструктуры, объекты и пункты инженерно-технического назначения местного значения**
- стационарные, передвижные объекты: районные, муниципальные, общинные, жилищно-коммунальные
 - Объекты образования и науки
 - Данные (заполнен, здание) районной образовательной организации
 - Объекты здравоохранения
 - Объекты (здания, сооружения, здания), не являющиеся объектами жилищно-коммунального назначения
 - Объекты физической культуры и массового спорта
 - Спортивные сооружения
 - Иные объекты местного значения
 - Места похоронения
 - Кладбища
- Объекты транспортного транспорта и инженерной инфраструктуры**
- Электронная почта
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Линии электропередачи (ЛЭП)
 - Линии электропередачи 110 кВ
 - Линии электропередачи 10 кВ
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Магистральный нефтепровод
 - Объекты добычи и транспортировки газа
 - Пункт регулирования газа (ПРГ)
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Артезианские скважины
 - Сети водоснабжения
 - Водопривод
 - Объекты водоснабжения
 - Системы очистки (КОС)
 - Комплексная насосная станция (КНС)
 - Сети водоотведения
 - Канализация осветительная
 - Канализация ливневая
 - Сети теплоснабжения
 - Теплопровод распределительный (эксплуативный)
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Главная улица
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Главная улица
 - Железнодорожные пути
 - Железнодорожный путь общего пользования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с.Слободское, д.Горный Борок, д.Подлесово, д.Спирино, д.Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов

Карта планируемого размещения объектов местного значения
1:15 000

- Условные обозначения**
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов
 - Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации (районный, городской)
 - Границы населенных пунктов
 - Природные объекты**
 - Поверхностные водные объекты
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Парковый вид водоемов (родник, пещера)
 - Объект местного значения
 - Объекты социальной инфраструктуры, объекты и туризм, объекты курортного назначения (санатории, пансионаты, детские лагеря, санатории)
 - Объекты образования и науки
 - Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
 - Объекты физической культуры и массового спорта
 - Спортивное сооружение
 - Иные объекты местного значения
 - Кладбище
 - Объекты управления транспортом и инженерной инфраструктурой
 - Объекты энергоснабжения
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Линия электропередачи (ЛЭП)
 - Линия электропередачи 10 кВ
 - Сети теплоснабжения
 - Теплопровод регулируемый (автоматич.)
 - Объекты водоснабжения
 - Артезианское скважина
 - Сети водоснабжения
 - Водопротек
 - Объекты водоотведения
 - Очистные сооружения (ОС)
 - Канализационная коллекторная станция (КНС)
 - Сети водоотведения
 - Канализация оживленная
 - Канализация холодная
 - Объекты добычи и транспортировки газа
 - Пункт регулирования газа (ПРГ)
 - Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
 - Теплопровод регулируемый высокого давления
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Пешеходный
 - Иные условные обозначения
 - 0.1 Номер объекта. Показание о территориальном планировании

