



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
03 ФЕВ 2026

29839-330-004-02-03/113

**П Р И К А З**

25.12.2025

№ 07-02-03/113

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в районе дома № 1 по улице  
Космонавта Комарова в Ленинском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 августа 2025 г. № 07-02-02/73 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 1 по улице Космонавта Комарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 8 декабря 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 8 декабря 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 1 по улице Космонавта Комарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в районе дома № 1 по улице Космонавта Комарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от <sup>25.12.2025</sup> № 07-02-03/113

**Проект межевания территории в районе дома № 1 по улице Космонавта  
Комарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома № 1 по улице Космонавта Комарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 августа 2025 г. № 07-02-02/73 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 1 по улице Космонавта Комарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под размещение пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

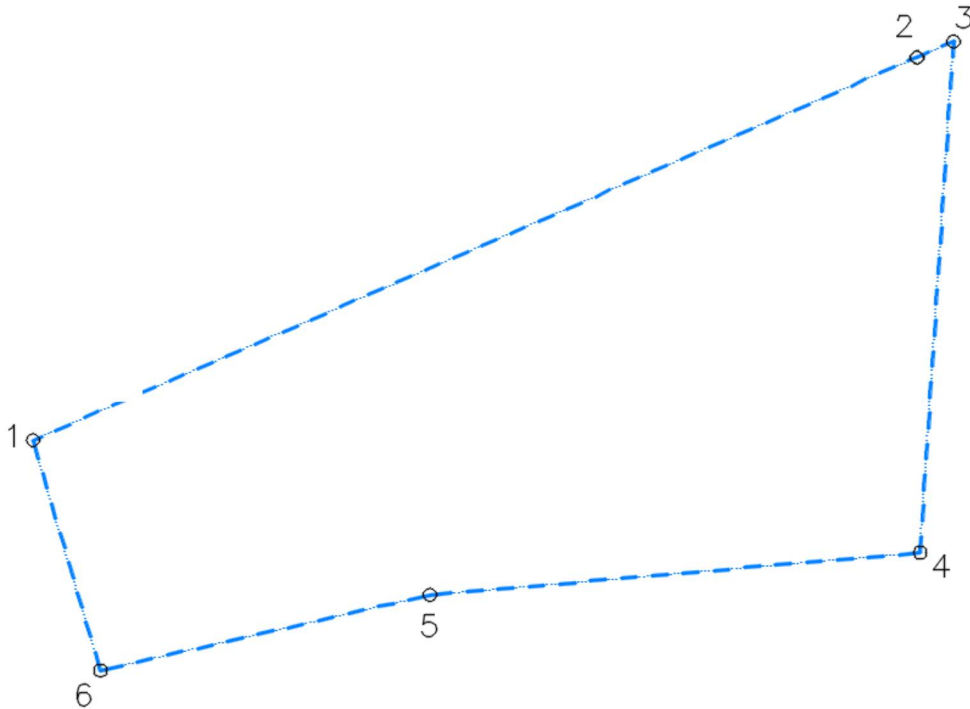
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка   |
|---|---|--|---|
| ЗУ1   | Предоставление коммунальных услуг                             | 34   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

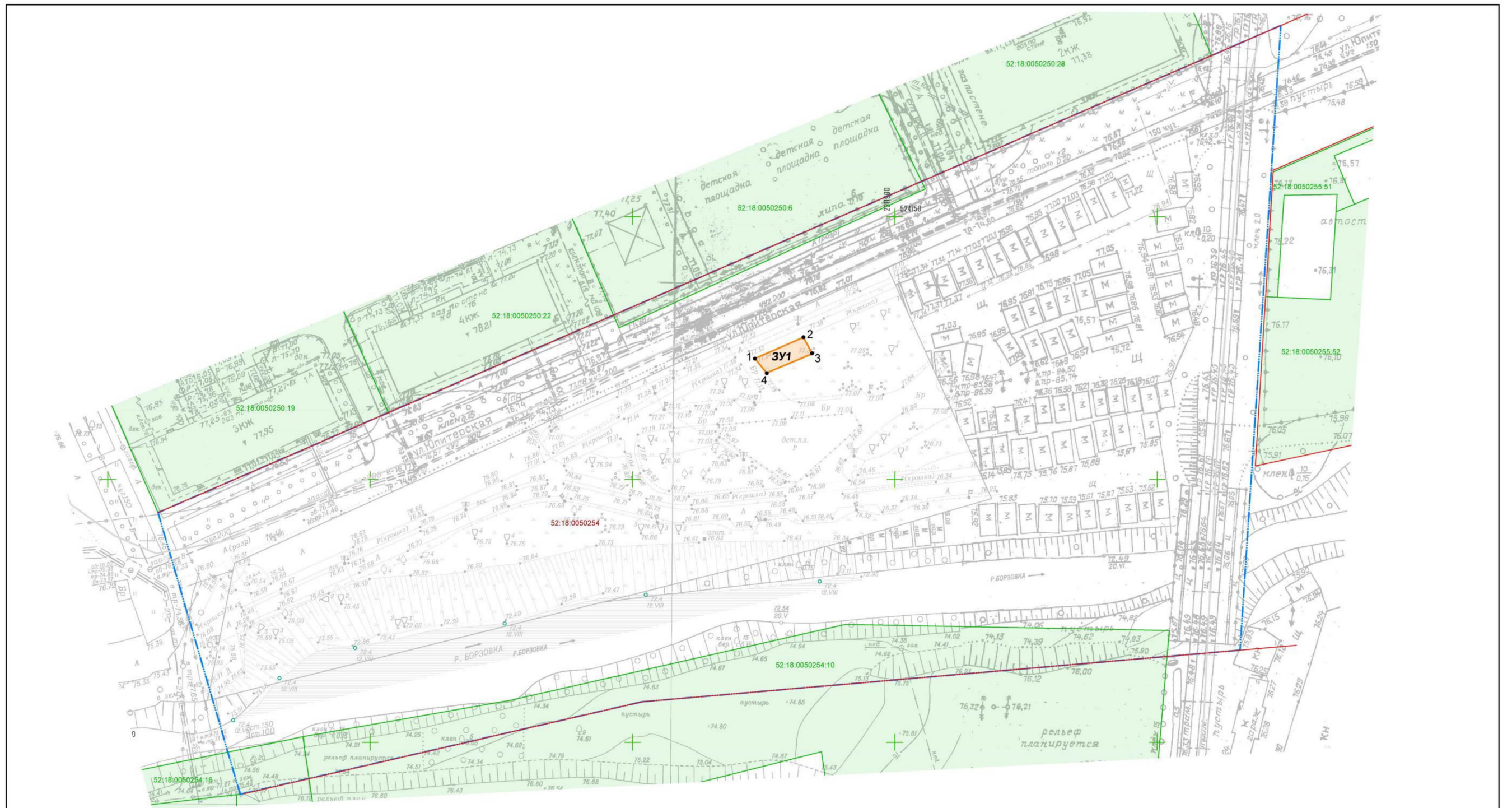
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты точки, м |            |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
|                                     | X                   | Y          |
| 1                                   | 524693,69           | 2211759,56 |
| 2                                   | 524782,69           | 2211965,04 |
| 3                                   | 524786,38           | 2211973,56 |
| 4                                   | 524667,53           | 2211965,78 |
| 5                                   | 524657,70           | 2211851,83 |
| 6                                   | 524640,12           | 2211775,22 |

IV. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия существующая
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м |
|---|---|--|
| ЗУ1   | Предоставление коммунальных услуг                             | 34   |

|          |           |      |        |       |  |                    |        |  |        |  |
|----------|-----------|------|--------|-------|--|--------------------|--------|--|--------|--|
|          |           |      |        |       | <b>208-2025-ПМТ.04</b>   |                    |        |  |        |  |
|          |           |      |        |       | Проект межевания территории в районе дома № 1 по улице Космонавта Комарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода |                    |        |  |        |  |
| Изм.     | Колуч.    | Лист | Индок. | Подп. | Дата   | Утверждаемая часть | Стадия | Лист   | Листов |  |
| Разраб.  | Кузнецова |      |        |       | 10.25  |                    | ПМТ    | 1  | 1      |  |
| Нач.отд. | Абрамова  |      |        |       | 10.25  |                    |        |  |        |  |
|          |           |      |        |       | Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков<br>N 1500  |                    |        | ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" |        |  |