



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

02 ФЕВ 2026

29832-330-006-01-03/41

**П Р И К А З**

26.12.2025

№ 06-01-03/41

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в документацию по планировке  
(проект планировки и межевания) территории,  
расположенной в границах улиц Лейтенанта  
Шмидта, Шлиссельбургская, Премудрова в  
Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой IV Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 5 сентября 2025 г. № П-25-242-ОД «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории, расположенной в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Шлиссельбургская, Премудрова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 17 декабря 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 декабря 2025 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Шлиссельбургская, Премудрова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 мая 2022 г. № 06-01-03/12 (далее – документация по внесению изменений).
2. Направить утвержденную документацию по внесению изменений главе городского округа город Нижний Новгород.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 26.12.2025 № 06-01-03/41

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Шлиссельбургская, Премудрова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**



## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта «Строительство сетей канализации от домов по ул. Лейтенанта Шмидта, ул. Шлиссельбургской с ликвидацией открытых выпусков в р. Ржавку в Ленинском р-не г. Н. Новгорода».

Подготовка документации по внесению изменений производится в связи с изменением местоположения трассы и границ зоны планируемого размещения линейного объекта в районе д. 22 по ул. Шлиссельбургская.

#### Основные характеристики линейного объекта

| Название  | Показатель   |
|---|--|
| Наименование линейного объекта  | Строительство сетей канализации от домов по ул. Лейтенанта Шмидта, ул. Шлиссельбургской с ликвидацией открытых выпусков в р. Ржавку в Ленинском р-не г. Н. Новгорода   |
| Вид работ   | Строительство  |
| Назначение линейного объекта  | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых стоков  |
| Состав объекта, диаметр труб, материал труб,  | Состав объекта - самотечный канализационный трубопровод, напорная канализационная линия, канализационная насосная станция (далее -КНС)<br>Диаметр труб – 90, 160, 225 мм<br>Материал труб – полиэтилен, непластифицированный поливинилхлорид |
| Способ прокладки:<br>- открытый<br>- закрытый   | 417,1 м<br>1022,3 м  |
| Протяженность объекта (ориентировочная), в том числе:<br>- самотечный участок<br>- напорный участок | 1390,0 м<br>445,3 м<br>944,7 м   |
| КНС   | 1  |
| Проектируемый колодец D1000/1500/D2000  | 36   |
| Камера переключения   | 2  |

Строительство канализационной сети предусмотрено в 1 этап.

Проектируемый линейный объект - канализационная сеть включает в себя: наружные сети самотечной канализации, предусматривающей сбор хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов, наружные сети напорной канализации от проектируемой КНС до подключения в существующие сети канализации, сеть колодцев и КНС для перекачки стоков.

При выполнении работ предусмотрено 2 варианта прокладки трубопровода:

- открытый;
- комбинированный (закрытый / открытый).

Площадка КНС представляет собой 4 блока, связанных между собой. Станция предназначена для работы в автоматическом режиме. По периметру площадки КНС предусмотрено ограждение.

В границах документации по внесению изменений установлены красные линии. Красные линии, подлежащие установлению в рамках данной документации, отсутствуют.

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов располагается в г. Нижний Новгород Нижегородской области.

## **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-52)

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 1           | 526498,80     | 2211131,35 |
| 2           | 526495,18     | 2211139,86 |
| 3           | 526487,12     | 2211157,40 |
| 4           | 526480,03     | 2211174,36 |
| 5           | 526515,59     | 2211195,44 |
| 6           | 526520,99     | 2211198,36 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 7           | 526528,45     | 2211202,14 |
| 8           | 526535,01     | 2211200,69 |
| 9           | 526558,48     | 2211195,48 |
| 10          | 526561,38     | 2211194,84 |
| 11          | 526573,09     | 2211192,24 |
| 12          | 526627,30     | 2211180,23 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 13          | 526639,03     | 2211177,63 |
| 14          | 526657,49     | 2211173,54 |
| 15          | 526733,12     | 2211156,78 |
| 16          | 526786,64     | 2211144,92 |
| 17          | 526791,48     | 2211143,85 |
| 18          | 526803,19     | 2211141,26 |
| 19          | 526804,11     | 2211145,47 |
| 20          | 526803,95     | 2211148,73 |
| 21          | 526831,87     | 2211140,31 |
| 22          | 526817,67     | 2211134,61 |
| 23          | 526818,86     | 2211131,85 |
| 24          | 526837,04     | 2211139,15 |
| 25          | 526839,01     | 2211138,83 |
| 26          | 526838,53     | 2211135,93 |
| 27          | 526846,50     | 2211134,62 |
| 28          | 526848,94     | 2211149,47 |
| 29          | 526851,71     | 2211166,28 |
| 30          | 526862,99     | 2211166,28 |
| 31          | 526874,98     | 2211165,85 |
| 32          | 526889,75     | 2211166,74 |
| 33          | 526890,15     | 2211169,52 |
| 34          | 526921,06     | 2211165,06 |
| 35          | 526922,48     | 2211174,93 |
| 36          | 526892,11     | 2211179,31 |
| 37          | 526894,37     | 2211190,53 |
| 38          | 526890,95     | 2211191,26 |
| 39          | 526889,12     | 2211183,45 |
| 40          | 526887,26     | 2211183,97 |
| 41          | 526880,83     | 2211184,92 |
| 42          | 526881,08     | 2211186,09 |
| 43          | 526847,65     | 2211192,62 |
| 44          | 526845,42     | 2211198,21 |
| 45          | 526848,44     | 2211221,61 |
| 46          | 526847,40     | 2211226,92 |
| 47          | 526845,78     | 2211227,22 |
| 48          | 526845,47     | 2211227,27 |
| 49          | 526845,99     | 2211230,12 |
| 50          | 526845,62     | 2211231,00 |
| 51          | 526847,37     | 2211242,72 |
| 52          | 526860,98     | 2211239,77 |
| 53          | 526855,68     | 2211212,84 |
| 54          | 526862,20     | 2211211,48 |
| 55          | 526869,51     | 2211247,75 |
| 56          | 526856,57     | 2211250,46 |
| 57          | 526861,58     | 2211274,07 |
| 58          | 526871,66     | 2211272,57 |
| 59          | 526874,95     | 2211271,87 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 60          | 526876,32     | 2211278,33 |
| 61          | 526869,80     | 2211279,71 |
| 62          | 526856,89     | 2211282,42 |
| 63          | 526850,00     | 2211247,92 |
| 64          | 526839,46     | 2211250,10 |
| 65          | 526840,09     | 2211254,14 |
| 66          | 526826,59     | 2211255,82 |
| 67          | 526826,42     | 2211254,60 |
| 68          | 526815,39     | 2211256,17 |
| 69          | 526817,50     | 2211272,24 |
| 70          | 526819,30     | 2211271,98 |
| 71          | 526820,92     | 2211284,15 |
| 72          | 526825,22     | 2211289,81 |
| 73          | 526825,51     | 2211296,43 |
| 74          | 526825,95     | 2211298,11 |
| 75          | 526826,40     | 2211302,14 |
| 76          | 526821,28     | 2211303,10 |
| 77          | 526818,83     | 2211289,04 |
| 78          | 526814,72     | 2211283,31 |
| 79          | 526802,28     | 2211285,71 |
| 80          | 526794,58     | 2211286,88 |
| 81          | 526797,81     | 2211305,60 |
| 82          | 526792,97     | 2211306,57 |
| 83          | 526789,79     | 2211286,85 |
| 84          | 526765,44     | 2211291,46 |
| 85          | 526769,04     | 2211311,58 |
| 86          | 526764,88     | 2211312,41 |
| 87          | 526761,69     | 2211292,00 |
| 88          | 526740,13     | 2211295,89 |
| 89          | 526743,26     | 2211317,44 |
| 90          | 526738,12     | 2211318,26 |
| 91          | 526734,14     | 2211289,83 |
| 92          | 526763,22     | 2211285,21 |
| 93          | 526790,88     | 2211280,21 |
| 94          | 526813,15     | 2211276,81 |
| 95          | 526809,84     | 2211252,01 |
| 96          | 526835,16     | 2211247,81 |
| 97          | 526834,44     | 2211244,07 |
| 98          | 526840,75     | 2211242,75 |
| 99          | 526838,25     | 2211227,95 |
| 100         | 526843,25     | 2211225,25 |
| 101         | 526842,94     | 2211220,70 |
| 102         | 526841,61     | 2211207,26 |
| 103         | 526840,58     | 2211196,82 |
| 104         | 526840,54     | 2211193,55 |
| 105         | 526839,81     | 2211166,28 |
| 106         | 526843,52     | 2211166,28 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 107         | 526840,97     | 2211150,78 |
| 108         | 526839,93     | 2211144,48 |
| 109         | 526805,62     | 2211154,02 |
| 110         | 526806,76     | 2211157,70 |
| 111         | 526792,75     | 2211161,38 |
| 112         | 526790,02     | 2211152,43 |
| 113         | 526789,06     | 2211149,05 |
| 114         | 526763,92     | 2211155,34 |
| 115         | 526737,79     | 2211161,02 |
| 116         | 526726,06     | 2211163,59 |
| 117         | 526640,16     | 2211182,86 |
| 118         | 526628,44     | 2211185,43 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 119         | 526574,43     | 2211198,41 |
| 120         | 526562,71     | 2211200,98 |
| 121         | 526533,22     | 2211208,73 |
| 122         | 526522,29     | 2211211,49 |
| 123         | 526475,49     | 2211184,61 |
| 124         | 526465,19     | 2211179,51 |
| 125         | 526469,56     | 2211170,01 |
| 126         | 526477,06     | 2211153,25 |
| 127         | 526479,92     | 2211143,53 |
| 128         | 526485,30     | 2211127,69 |
| 1           | 526498,80     | 2211131,35 |

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос сетей инженерно-технического обеспечения из зоны планируемого размещения линейных объектов. В связи с этим отсутствует перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, отсутствуют.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории,**

## **от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах разработки проекта планировки территории имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта: канализация, водопровод, электрические кабели, кабельные линии связи, газопровод, дорога, тротуар, ограждения, гидротехнический тоннель, и на прилегающей к зоне планируемого размещения линейного объекта территории расположены объекты капитального строительства, сооружения: жилые многоквартирные дома, нежилые здания и сооружения различного назначения. В этой связи земляные работы при строительстве канализационных сетей должны выполняться в соответствии с «СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

При пересечении автомобильной дороги проектом предусмотрено благоустройство нарушенной территории.

Для производства работ выделена часть улиц Премудрова, Лейтенанта Шмидта и Шлиссельбургской. При перекрытии части проезда к домам 14, 15, 16, 17 по улице Лейтенанта Шмидта движение транспорта осуществляется через соседние улицы, организованы временные проходы для безопасного передвижения пешеходов.

Приказом Минстроя России от 13 сентября 2016 г. № 637/пр (с изменениями от 26 сентября 2017 г. № 1264/пр) утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая размещение объекта «Участок Москва - Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Казань - Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «станция Владимир ВСМ (искл.) - станция Аэропорт ВСМ (вкл.) (Нижний Новгород). Этап 2». Проектные предложения по строительству сетей канализации разработаны с учетом проектных решений планируемой ВСМ и

согласованы письмом проектно-изыскательского института транспортного строительства АО «Мосгипротранс» № МГТ-37-19699 от 1 ноября 2025 г.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов предусмотрены на следующих этапах проектирования.

### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-550819/20 от 2 декабря 2020 г. на проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Проектируемая территория располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. На проектируемой территории проведения работ по строительству канализационных сетей объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории в части обеспечения сохранности объектов культурного наследия не имеется.

В связи с этим необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов отсутствует.

### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно требованиям Федерального закона № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды», «СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» при

строительстве канализационной сети необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Ржавка и р. Борзовка в г. Нижний Новгород. В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Строительство проектируемых канализационных сетей необходимо для ликвидации открытых выпусков в р. Ржавку.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно письму департамента региональной безопасности Нижегородской области № Исх-416-495229/20 от 2 ноября 2020 г. разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации «Строительство сетей канализации от домов по ул. Лейтенанта Шмидта, ул. Шлиссельбургской с ликвидацией открытых выпусков в р. Ржавку в Ленинском р-не г. Н. Новгорода» не требуется.

Проектируемый объект не категорирован по гражданской обороне.

Для проектируемых канализационных сетей согласно «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» специальных требований к огнестойкости не предъявляется. Строительство защитных сооружений гражданской

обороны на объекте не требуется. Границы разработки документации не затрагивают существующие защитные сооружения гражданской обороны.

Согласно результатам проведенных инженерно-геологических изысканий и в соответствии с «СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» данная территория по наличию процесса подтопления при глубине заложения линейного объекта до 2,0 м относится к III-A-1 типу – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем. Согласно результатам проведенных инженерно-гидрометеорологических изысканий при расчете уровней высоких вод 1% обеспеченности возможно незначительное подтопление левобережной поймы р. Ржавка на расстояние не более 50 м. В соответствии с этим строительство линейного объекта должно проводиться в межень период при соблюдении следующих мероприятий по отводу воды с участка строительства: при уровне грунтовых вод выше дна котлована необходимо выполнение работ по водопонижению иглофильтрами, при отсутствии грунтовых вод в период строительства выполнение работ проводится без водопонижения. Методы водопонижения, а также условия при необходимости выполнения работ в паводковый период определяется проектом организации строительства.

Трасса проектируемой напорной канализации попадает на закарстованную территорию. В связи с этим предусмотрено осуществление мероприятий для противокарстовой защиты.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**



## Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

Документацией по внесению изменений не предусмотрено образование земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (описание местоположения) земельного участка  | Объект недвижимого имущества на земельном участке   | Адрес объекта недвижимого имущества на земельном участке   |
|-------|--------------------------------------|---|---|--|
| 1     | 52:18:0050019:296                    | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, дом 16. | 52:18:0050019:308<br>(Жилой дом)  | Нижегородская обл,<br>г Нижний Новгород,<br>район Ленинский, ул<br>Лейтенанта Шмидта,<br>дом 16                                      |
|       |                                      |   | 52:18:0000000:10743<br>(СООРУЖЕНИЕ<br>(ГАЗОПРОВОД, в<br>состав которого<br>входят 54 ГРП),<br>назначение: СЕТЬ) | Российская<br>Федерация,<br>Нижегородская<br>область, г.Нижний<br>Новгород,<br>АВТОЗАВОДСКИЙ,<br>ЛЕНИНСКИЙ,<br>КАНАВИНСКИЙ<br>РАЙОНЫ |
| 2     | 52:18:0050019:297                    | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Шлиссельбургская, дом 22.  | 52:18:0050019:304<br>(Многоквартирный дом)  | Нижегородская обл,<br>г Нижний Новгород,<br>Ленинский р-н, ул<br>Шлиссельбургская,<br>дом 22   |
| 3     | 52:18:0050019:298                    | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в   | 52:18:0050019:341<br>(Многоквартирный дом)  | Нижегородская<br>область, Нижний<br>Новгород,<br>Ленинский район, ул   |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (описание местоположения) земельного участка  | Объект недвижимого имущества на земельном участке  | Адрес объекта недвижимого имущества на земельном участке   |
|-------|--------------------------------------|---|--|--|
|       |                                      | границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, дом 17.   |  | Лейтенанта Шмидта, д.17  |
|       |                                      |   | 52:18:0000000:10743 (СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД, в состав которого входят 54 ГРП), назначение: СЕТЬ) | Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, АВТОЗАВОДСКИЙ, ЛЕНИНСКИЙ, КАНАВИНСКИЙ РАЙОНЫ |
| 4     | 52:18:0050019:299                    | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Шлиссельбургская, дом 20.  | 52:18:0050019:302 (Многоквартирный дом)  | Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Шлиссельбургская, дом 20                             |
| 5     | 52:18:0050019:300                    | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, дом 15. | 52:18:0050019:306 (Многоквартирный дом)  | Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Лейтенанта Шмидта, д 15                          |
|       |                                      |   | 52:18:0000000:10743 (СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД, в состав которого входят 54 ГРП), назначение: СЕТЬ) | Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, АВТОЗАВОДСКИЙ, ЛЕНИНСКИЙ, КАНАВИНСКИЙ РАЙОНЫ |
| 6     | 52:18:0050019:301                    | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Нижегородская обл., г.  | 52:18:0050019:303  | Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Лейтенанта Шмидта, дом 14                            |
|       |                                      |   | 52:18:0000000:10743 (СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД, в   | Российская Федерация, Нижегородская  |

| № п/п  | Кадастровый номер земельного участка  | Адрес (описание местоположения) земельного участка  | Объект недвижимого имущества на земельном участке             | Адрес объекта недвижимого имущества на земельном участке                                 |
|--|---|---|---|--|
|  |   | Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, дом 14.  | состав которого входят 54 ГРП), назначение: СЕТЬ)             | область, г.Нижний Новгород, АВТОЗАВОДСКИЙ, ЛЕНИНСКИЙ, КАНАВИНСКИЙ РАЙОНЫ                 |
| 7  | 52:18:0000000:316   | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Премудрова, от реки Ржавка до ул. Лейтенанта Шмидта | 52:18:0050021:569 (Напорный трубопровод наружной канализации) | Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Н.Новгород, от КНС ул.Героя Самочкина, д.23а |
| 52:18:0000000:12205<br>Квартальная теплотрасса ГВС от котельной по ул.Премудрова, 12а (ЦТП-412)  | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, от ЦТП-412 по ул. Днепропетровская, 8а до д.8,10,12 по ул. Днепропетровская, д.6,8 корп. 1,10 корп. 1,10 корп. 2,10 корп. 3,10 корп. 4,12 корп. 1,12 корп. 2,18,18 корп. 1 по ул. Премудрова |   |   |  |
| 52:18:0000000:10743 (СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД, в состав которого входят 54 ГРП), назначение: СЕТЬ) | Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, АВТОЗАВОДСКИЙ, ЛЕНИНСКИЙ, КАНАВИНСКИЙ РАЙОНЫ  |   |   |  |
| 52:18:0000000:29438 (Линии электропередачи)  | Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район   |   |   |  |
| 52:18:0000000:1757 (Участок автомобильной дороги общего пользования)                             | обл Нижегородская, г. Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Премудрова от реки Ржавка до ул. Лейтенанта Шмидта   |   |   |  |

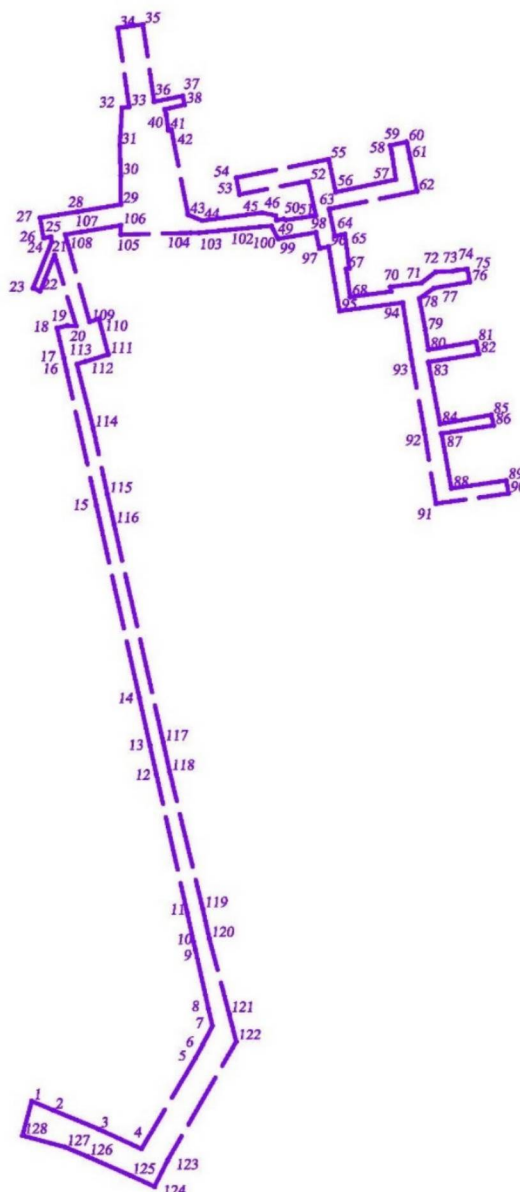
| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер земельного<br>участка | Адрес (описание<br>местоположения)<br>земельного участка | Объект<br>недвижимого<br>имущества на<br>земельном участке   | Адрес объекта<br>недвижимого<br>имущества на<br>земельном участке   |
|----------|--|--|--|---|
|          |  |  | 52:18:0000000:31991<br>(Линии<br>электропередачи)  | Российская<br>Федерация,<br>Нижегородская<br>область, город<br>Нижний Новгород,<br>Ленинский район                      |
|          |  |  | 52:18:0000000:32004<br>(Канализационный<br>коллектор по<br>адресу: ул.<br>Гвоздильная, 7 и ул.<br>Волочильная) | Российская<br>Федерация,<br>Нижегородская<br>область, г. Нижний<br>Новгород, ул.<br>Гвоздильная, 7 и ул.<br>Волочильная |
|          |  |  | 52:18:0000000:31869<br>(Линии<br>электропередачи)  | Российская<br>Федерация,<br>Нижегородская<br>область, город<br>Нижний Новгород,<br>Ленинский район                      |

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

### 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания  
(система координат - МСК-52)

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 1           | 526498,80     | 2211131,35 |
| 2           | 526495,18     | 2211139,86 |
| 3           | 526487,12     | 2211157,40 |
| 4           | 526480,03     | 2211174,36 |
| 5           | 526515,59     | 2211195,44 |
| 6           | 526520,99     | 2211198,36 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 7           | 526528,45     | 2211202,14 |
| 8           | 526535,01     | 2211200,69 |
| 9           | 526558,48     | 2211195,48 |
| 10          | 526561,38     | 2211194,84 |
| 11          | 526573,09     | 2211192,24 |
| 12          | 526627,30     | 2211180,23 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 13          | 526639,03     | 2211177,63 |
| 14          | 526657,49     | 2211173,54 |
| 15          | 526733,12     | 2211156,78 |
| 16          | 526786,64     | 2211144,92 |
| 17          | 526791,48     | 2211143,85 |
| 18          | 526803,19     | 2211141,26 |
| 19          | 526804,11     | 2211145,47 |
| 20          | 526803,95     | 2211148,73 |
| 21          | 526831,87     | 2211140,31 |
| 22          | 526817,67     | 2211134,61 |
| 23          | 526818,86     | 2211131,85 |
| 24          | 526837,04     | 2211139,15 |
| 25          | 526839,01     | 2211138,83 |
| 26          | 526838,53     | 2211135,93 |
| 27          | 526846,50     | 2211134,62 |
| 28          | 526848,94     | 2211149,47 |
| 29          | 526851,71     | 2211166,28 |
| 30          | 526862,99     | 2211166,28 |
| 31          | 526874,98     | 2211165,85 |
| 32          | 526889,75     | 2211166,74 |
| 33          | 526890,15     | 2211169,52 |
| 34          | 526921,06     | 2211165,06 |
| 35          | 526922,48     | 2211174,93 |
| 36          | 526892,11     | 2211179,31 |
| 37          | 526894,37     | 2211190,53 |
| 38          | 526890,95     | 2211191,26 |
| 39          | 526889,12     | 2211183,45 |
| 40          | 526887,26     | 2211183,97 |
| 41          | 526880,83     | 2211184,92 |
| 42          | 526881,08     | 2211186,09 |
| 43          | 526847,65     | 2211192,62 |
| 44          | 526845,42     | 2211198,21 |
| 45          | 526848,44     | 2211221,61 |
| 46          | 526847,40     | 2211226,92 |
| 47          | 526845,78     | 2211227,22 |
| 48          | 526845,47     | 2211227,27 |
| 49          | 526845,99     | 2211230,12 |
| 50          | 526845,62     | 2211231,00 |
| 51          | 526847,37     | 2211242,72 |
| 52          | 526860,98     | 2211239,77 |
| 53          | 526855,68     | 2211212,84 |
| 54          | 526862,20     | 2211211,48 |
| 55          | 526869,51     | 2211247,75 |
| 56          | 526856,57     | 2211250,46 |
| 57          | 526861,58     | 2211274,07 |
| 58          | 526871,66     | 2211272,57 |
| 59          | 526874,95     | 2211271,87 |
| 60          | 526876,32     | 2211278,33 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 61          | 526869,80     | 2211279,71 |
| 62          | 526856,89     | 2211282,42 |
| 63          | 526850,00     | 2211247,92 |
| 64          | 526839,46     | 2211250,10 |
| 65          | 526840,09     | 2211254,14 |
| 66          | 526826,59     | 2211255,82 |
| 67          | 526826,42     | 2211254,60 |
| 68          | 526815,39     | 2211256,17 |
| 69          | 526817,50     | 2211272,24 |
| 70          | 526819,30     | 2211271,98 |
| 71          | 526820,92     | 2211284,15 |
| 72          | 526825,22     | 2211289,81 |
| 73          | 526825,51     | 2211296,43 |
| 74          | 526825,95     | 2211298,11 |
| 75          | 526826,40     | 2211302,14 |
| 76          | 526821,28     | 2211303,10 |
| 77          | 526818,83     | 2211289,04 |
| 78          | 526814,72     | 2211283,31 |
| 79          | 526802,28     | 2211285,71 |
| 80          | 526794,58     | 2211286,88 |
| 81          | 526797,81     | 2211305,60 |
| 82          | 526792,97     | 2211306,57 |
| 83          | 526789,79     | 2211286,85 |
| 84          | 526765,44     | 2211291,46 |
| 85          | 526769,04     | 2211311,58 |
| 86          | 526764,88     | 2211312,41 |
| 87          | 526761,69     | 2211292,00 |
| 88          | 526740,13     | 2211295,89 |
| 89          | 526743,26     | 2211317,44 |
| 90          | 526738,12     | 2211318,26 |
| 91          | 526734,14     | 2211289,83 |
| 92          | 526763,22     | 2211285,21 |
| 93          | 526790,88     | 2211280,21 |
| 94          | 526813,15     | 2211276,81 |
| 95          | 526809,84     | 2211252,01 |
| 96          | 526835,16     | 2211247,81 |
| 97          | 526834,44     | 2211244,07 |
| 98          | 526840,75     | 2211242,75 |
| 99          | 526838,25     | 2211227,95 |
| 100         | 526843,25     | 2211225,25 |
| 101         | 526842,94     | 2211220,70 |
| 102         | 526841,61     | 2211207,26 |
| 103         | 526840,58     | 2211196,82 |
| 104         | 526840,54     | 2211193,55 |
| 105         | 526839,81     | 2211166,28 |
| 106         | 526843,52     | 2211166,28 |
| 107         | 526840,97     | 2211150,78 |
| 108         | 526839,93     | 2211144,48 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 109         | 526805,62     | 2211154,02 |
| 110         | 526806,76     | 2211157,70 |
| 111         | 526792,75     | 2211161,38 |
| 112         | 526790,02     | 2211152,43 |
| 113         | 526789,06     | 2211149,05 |
| 114         | 526763,92     | 2211155,34 |
| 115         | 526737,79     | 2211161,02 |
| 116         | 526726,06     | 2211163,59 |
| 117         | 526640,16     | 2211182,86 |
| 118         | 526628,44     | 2211185,43 |
| 119         | 526574,43     | 2211198,41 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 120         | 526562,71     | 2211200,98 |
| 121         | 526533,22     | 2211208,73 |
| 122         | 526522,29     | 2211211,49 |
| 123         | 526475,49     | 2211184,61 |
| 124         | 526465,19     | 2211179,51 |
| 125         | 526469,56     | 2211170,01 |
| 126         | 526477,06     | 2211153,25 |
| 127         | 526479,92     | 2211143,53 |
| 128         | 526485,30     | 2211127,69 |
| 1           | 526498,80     | 2211131,35 |

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с документацией по планировке территории, расположенной в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Шлиссельбургская, Премудрова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 11 мая 2022 г. № 06-01-03/12, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов образован земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050019:686, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание, необходимый для строительства КНС и находящийся в настоящее время в аренде АО «Нижегородский водоканал» (срок действия с 29 ноября 2022 г. на 5 лет).