



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

14 ЯНВ 2026

29735-330-004-01-06/38

**П Р И К А З**

04.12.2025

№ 07-01-06/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный  
план Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к  
городскому населенному пункту город  
районного значения Кстово, входящему в  
состав Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 28 июня 2023 г. № 582**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», законом Нижегородской области от 4 апреля 2025 г. № 45-З «О преобразовании муниципальных образований – городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образуемого муниципального образования статусом городского округа», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 марта 2025 г. № 07-01-01/07 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области

применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 19 июня 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 23 июня 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2025 г. № 157,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582 (далее – Генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Генеральный план, утверждённых настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 04.12.2025 № 07-01-06/38

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582**

1. Наименование генерального плана изложить в следующей редакции:

**«Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район»**

2. В приложении 1 о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области наименование положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции: «Положение о территориальном планировании городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район».

3. На картах «Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и иных объектов местного значения», «Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения», «Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения местного значения поселения (в том числе линейных объектов водоснабжения и водоотведения)», «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения местного значения (в том числе линейных объектов теплоснабжения)», «Карта планируемого размещения объектов электроснабжения местного значения (в том числе линейных объектов электроснабжения)», «Карта планируемого размещения объектов трубопроводного транспорта местного значения (в том числе линейных объектов газоснабжения)», «Карта планируемого размещения объектов телекоммуникаций и связи местного значения», «Карта функциональных зон», изменить зону «зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» на зону «зоны рекреационного назначения» в отношении территории вдоль улицы Третья в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зоны рекреационного назначения

».

4. Строки 14 и 15 таблицы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» Положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области изложить в следующей редакции:

«

| №<br>п/п | Категории<br>земель<br>Функциональные<br>зоны | Параметры<br>функциональных<br>зон | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) |               |          |
|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
|          |                                               |                                    | федерального                                                                                                       | регионального | местного |
| 14       | Зона садоводческих                            | площадь зоны<br>—                  | -                                                                                                                  | -             | -        |

| №<br>п/п | Категории<br>земель<br>Функциональные<br>зоны          | Параметры<br>функциональных<br>зон | Сведения о планируемых объектах федерального,<br>регионального и местного значения<br>(за исключением линейных объектов) |               |          |
|----------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
|          |                                                        |                                    | федерального                                                                                                             | регионального | местного |
|          | или<br>огороднических<br>некоммерческих<br>товариществ | 400,25 га                          |                                                                                                                          |               |          |
| 15       | Зоны<br>рекреационного<br>назначения                   | площадь зоны<br>—<br>79,57 га      | -                                                                                                                        | -             | -        |

».

\_\_\_\_\_