



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
23 СЕН 2025

28426-518-145

П Р И К А З

05 СЕН 2025

№

145

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Вокзал ст. Лукоянов»
(Нижегородская область, Лукояновский
муниципальный округ, город Лукоянов,
улица Пушкина, 59Б)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал ст. Лукоянов» (Нижегородская область, Лукояновский муниципальный округ, город Лукоянов, улица Пушкина, 59Б) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал ст. Лукоянов» (Нижегородская область, Лукояновский муниципальный округ, город Лукоянов, улица Пушкина, 59Б).
2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Лукояновского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

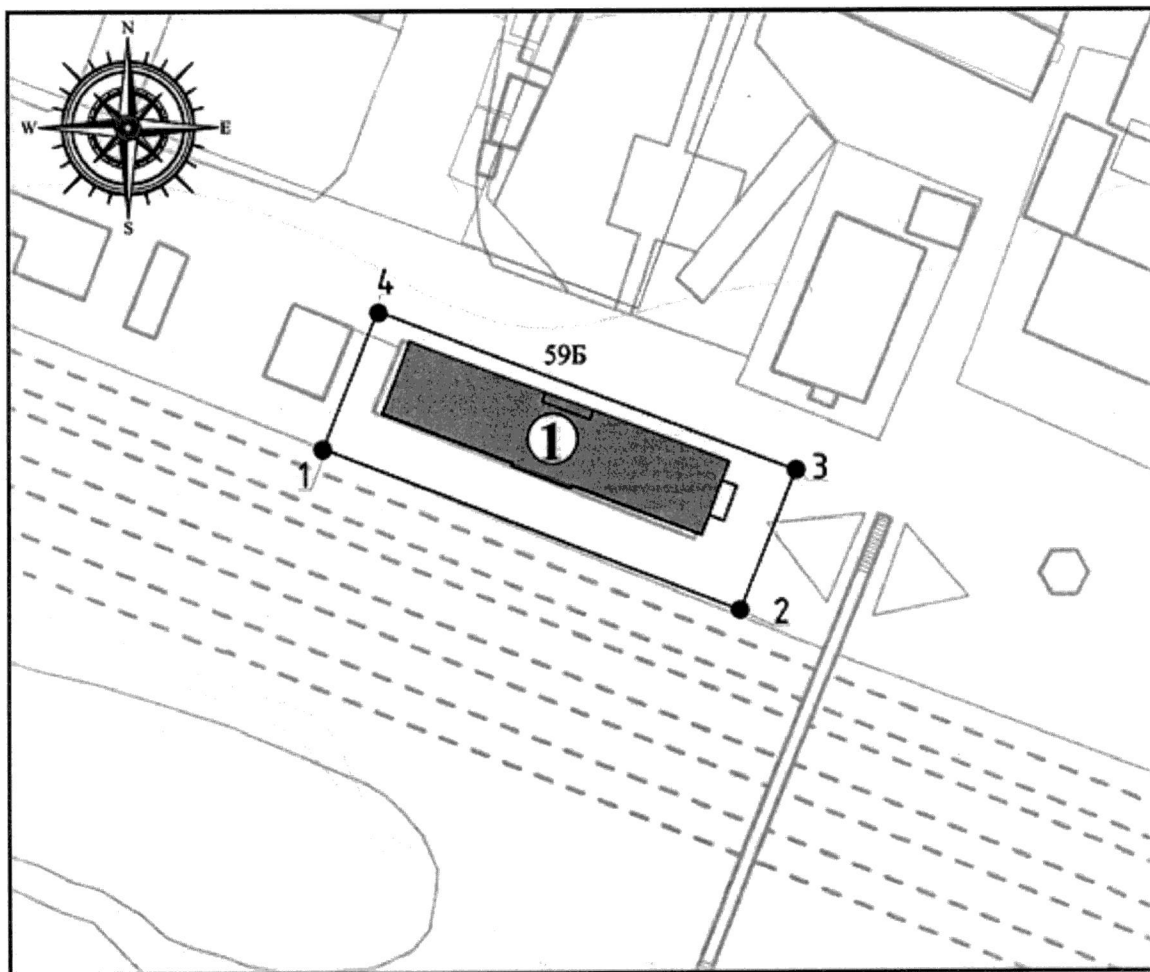
Руководитель



Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 05 сеп 2025 № 175

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал ст. Лукоянов» (Нижегородская область, Лукояновский муниципальный округ,
город Лукоянов, улица Пушкина, 59Б)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - объект культурного наследия регионального значения
- - границы территории
- - обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал ст. Лукоянов» (Нижегородская область, Лукояновский муниципальный округ,
город Лукоянов, улица Пушкина, 59Б)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	385933.06	2244264.93
2	385907.22	2244331.72
3	385929.27	2244340.54
4	385954.90	2244273.59
1	385933.06	2244264.93

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 05 СЕН 2025 № 195

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал ст. Лукоянов» (Нижегородская область, Лукояновский
муниципальный округ, город Лукоянов, улица Пушкина, 59Б)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия

или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами, а также на фасадах;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) устройство глухих непрозрачных ограждений высотой выше 2,0 метров; применение для изготовления ограждений современных материалов, оказывающих негативное влияние на восприятие территории объекта культурного наследия (профнастил, сайдинг и пр.)

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
