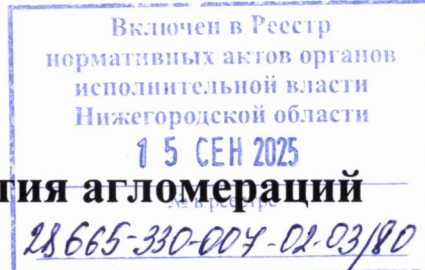




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

04.09.2025

№ 07-02-03/80

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах площади Благовещенская, Нижне-
Волжская набережная, улиц Кожевенная,
Рождественская в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 сентября 2023 г. № 07-02-02/180 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 августа 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 августа 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10 ноября 2009 г. № 5951.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 04.09.2025 № 07-02-03/80

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц
Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по внесению изменений в проект межевания территории) разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 сентября 2023 г. № 07-02-02/180 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения красных линий, перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060017:3, 52:18:0060017:161 для исключения чересполосицы, изломанности границ.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

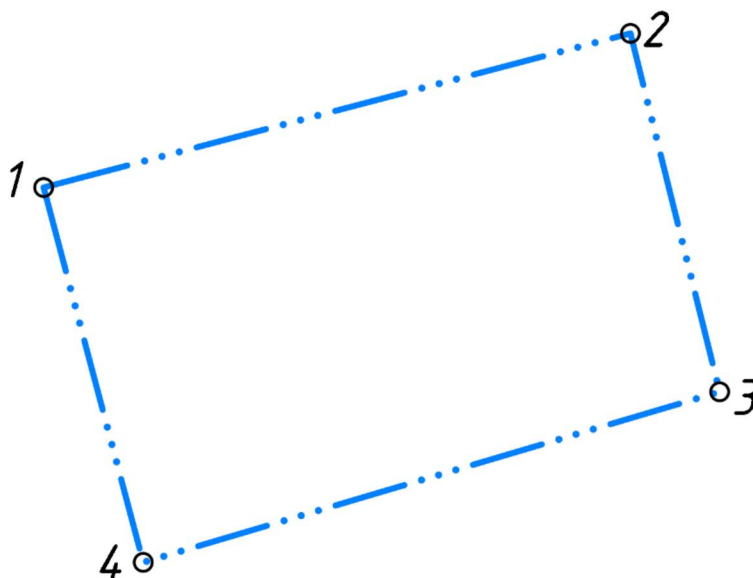
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Предпринимательство	484	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060017:161, 52:18:0060017:3
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	536	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530855,45	2215913,25
2	530872,64	2215978,77
3	530832,66	2215988,73
4	530813,64	2215924,37

IV. Чертеж межевания территории.

