



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 СЕН 2025

№ в реестре

28631-330-004-02-03/43

П Р И К А З

18.08.2025

№ 07-02-03/73

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Вокзальная,
Литвинова, Луначарского, Канавинской в
Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 мая 2025 г. № 07-02-02/50 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Вокзальная, Литвинова, Луначарского, Канавинской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Вокзальная, Литвинова, Луначарского, Канавинской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Вокзальная, Литвинова, Луначарского, Канавинской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18.08.2025 № 07-02-03/73

**Проект межевания территории в границах улиц Вокзальная, Литвинова,
Луначарского, Канавинской в Канавинском районе города Нижнего
Новгорода.**

Проект межевания территории в границах улиц Вокзальная, Литвинова, Луначарского, Канавинской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0030058:68, расположенным по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Вокзальная, строение 27А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

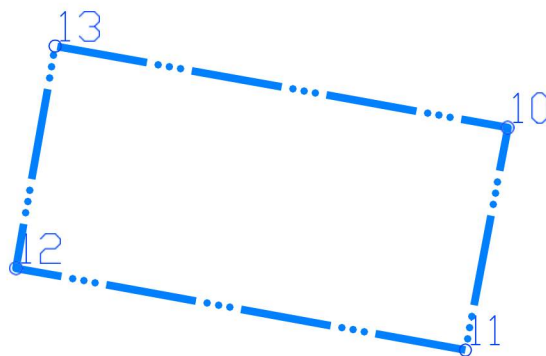
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Внеуличный транспорт	290	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

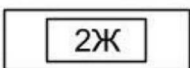
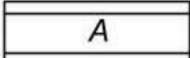


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
10	529848,86	2212988,64
11	529819,44	2212983,02
12	529830,26	2212923,57
13	529859,64	2212928,76



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
:ЗУ1	Внеуличный транспорт	290

	Существующие здания и сооружения
	Существующие элементы улично-дорожной сети
	Красная линия
	Границы и обозначение образуемого земельного участка и его условный номер
	Поворотные точки границы образуемого земельного участка (частей)
	Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
	Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
	Границы подготовки проекта межевания территории

1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2025 г.
2. Система координат - ГСК 52.

						25-02/50-ПМТ			
						Документация по подготовке проекта межевания территории в границах улиц Вокзальная, Литвинова, Луначарского, Канавинской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Остапенко				07.25		ПМТ	1.1	
Проверил	Балюк				07.25				
Н.контроль	Байжанов				07.25	Чертеж межевания территории М 1:500	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		