



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 СЕН 2025

№ в реестре

28630-330-001-02-03/72

П Р И К А З

13.08.2025

№ 07-02-03/72

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории (проект
планировки территории, включая проект
межевания территории), расположенной в
границах улиц Большая Перекрестная,
Дальняя в Нижегородском районе г. Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании пунктов 33, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, мастер-планов, согласованных протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 25 апреля 2023 г. № Сл-001-374803/23, договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дальняя,

ул. Большая Перекрестная г. Нижнего Новгорода от 23 ноября 2023 г. № 267-П/38, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков от 29 декабря 2023 г. № 330-П/47, с учетом протокола общественных обсуждений от 11 августа 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 августа 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 марта 2025 г. № 07-02-03/28.

2. Направить уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13.08.2025 № 07-02-03/72

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (далее – изменения в документацию по планировке территории) разработаны в части изменения проекта межевания территории в целях изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Изменениями в документацию по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа.

Этап 1:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ-6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6222	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060149:168, 52:18:0000000:29385, 52:18:0000000:31844, 52:18:0060149:378, 52:18:0060149:379 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ-7	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	2408	
ЗУ-9	Благоустройство территории	784	
ЗУ-13	Предоставление коммунальных услуг	2028	
ЗУ-11	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	291	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

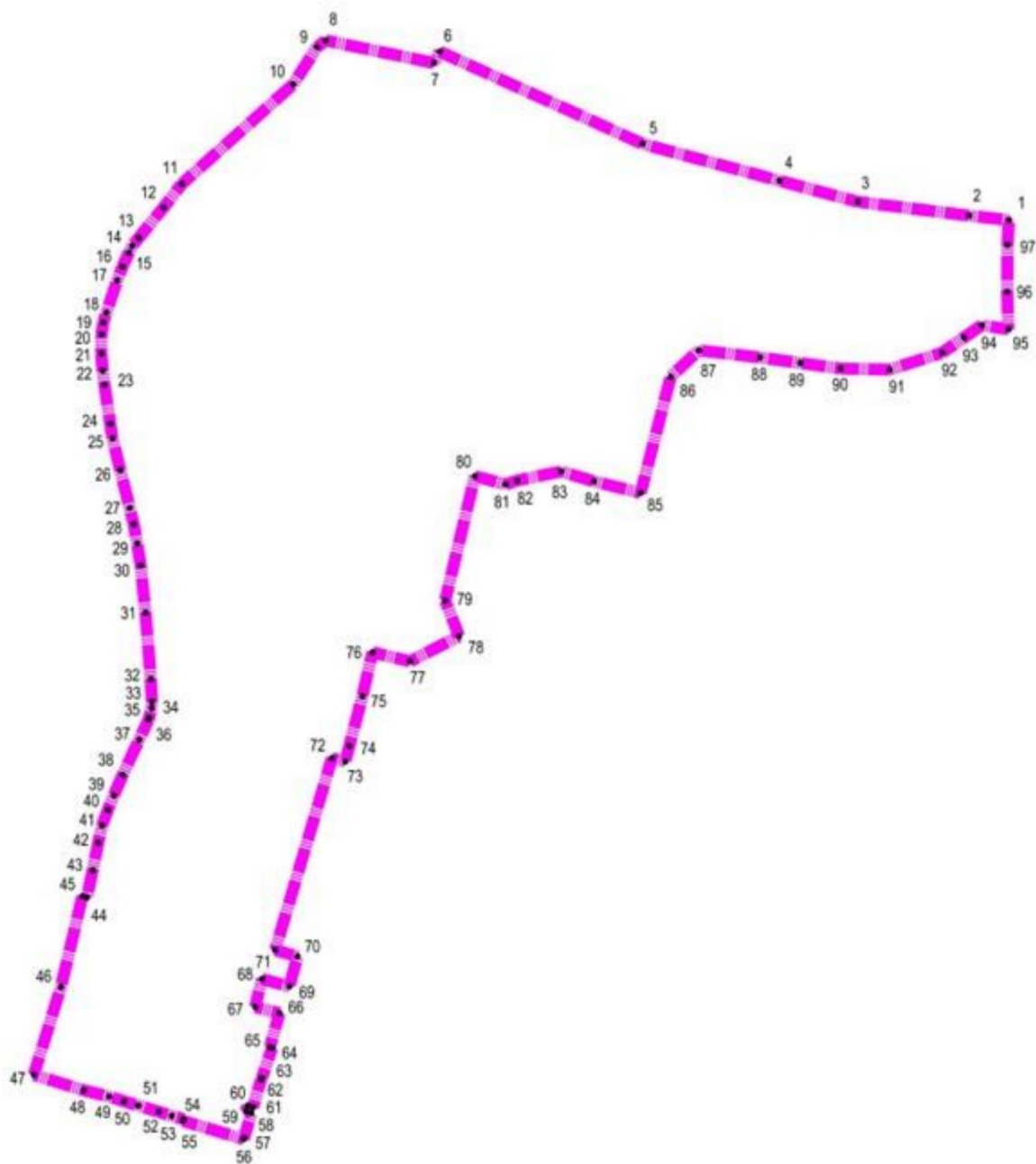
Этап 2:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ-5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9946	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ-13, образованного в 1 этапе межевания, земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060149:169, 52:18:0060149:9, 52:18:0060149:23, 52:18:0060149:24, 52:18:0060149:25, 52:18:0060149:167, 52:18:0060149:380 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ -12	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	3136	
ЗУ-8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1785	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060149:11, 52:18:0060149:16, 52:18:0060149:149, 52:18:0060149:164, 52:18:0060149:377 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ -10	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	690	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изменениями в документацию по планировке территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами ЗУ-7, ЗУ-9, ЗУ-10, ЗУ-11, ЗУ-12, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	529140,89	2214656,28
2	529141,99	2214646,44
3	529145,42	2214618,89
4	529150,64	2214599,46
5	529159,75	2214565,62
6	529182,58	2214515,38
7	529179,77	2214513,95
8	529185,35	2214487,13
9	529183,66	2214484,97

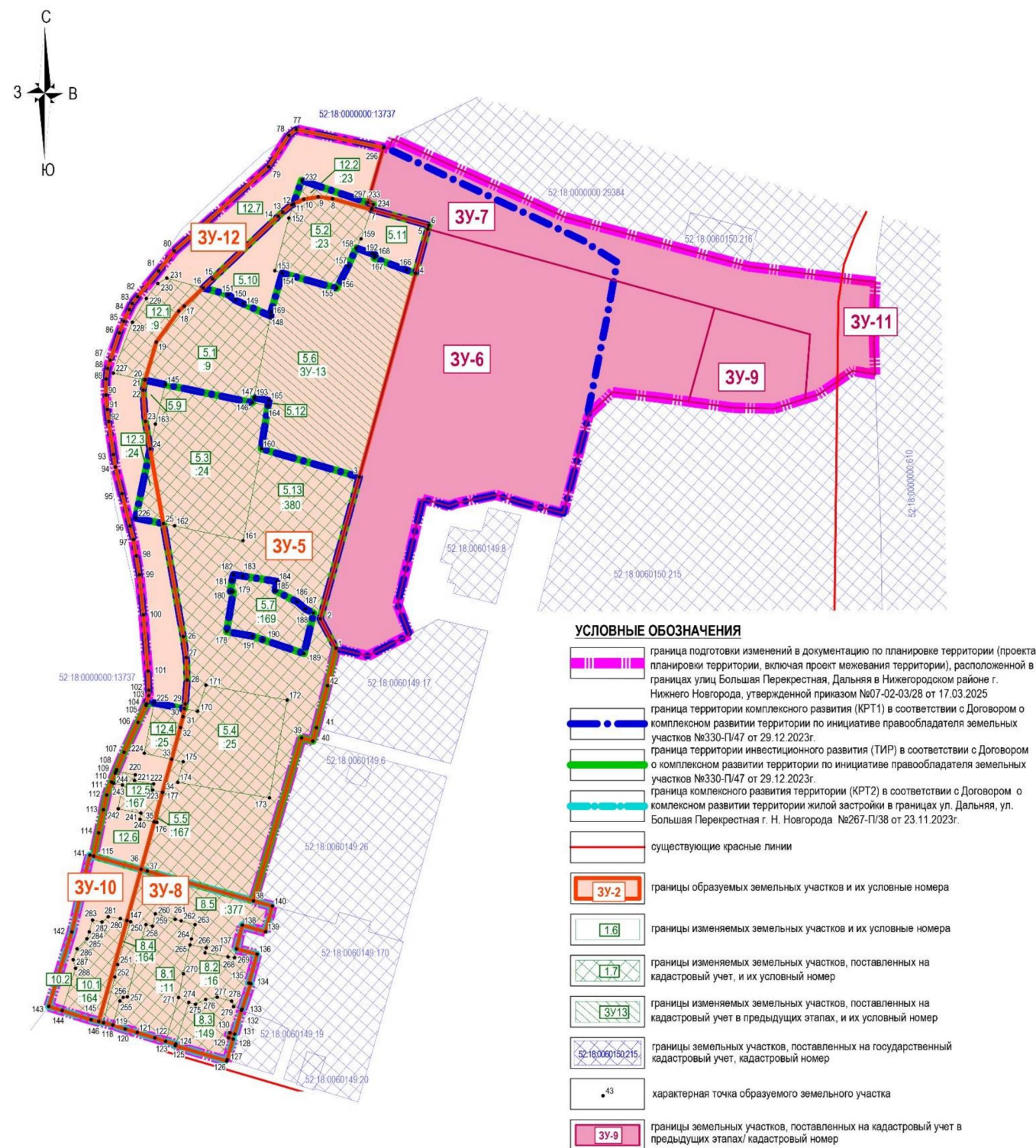
10	529174,51	2214479,10
11	529149,85	2214451,54
12	529144,01	2214447,01
13	529136,49	2214440,83
14	529134,54	2214439,23
15	529132,77	2214438,40
16	529129,37	2214436,80
17	529125,94	2214435,50
18	529117,98	2214432,83
19	529115,57	2214432,06
20	529112,53	2214431,61
21	529107,83	2214431,55
22	529103,65	2214431,92
23	529100,14	2214432,35
24	529090,47	2214433,80
25	529086,83	2214434,35
26	529079,04	2214436,28
27	529069,62	2214438,60
28	529065,65	2214439,61
29	529060,87	2214440,45
30	529055,39	2214441,33
31	529043,70	2214442,53
32	529027,26	2214443,82
33	529021,68	2214444,09
34	529020,07	2214444,03
35	529017,70	2214443,39
36	529017,23	2214443,26
37	529012,25	2214440,92
38	529003,58	2214436,86
39	528998,48	2214434,66
40	528994,86	2214433,18
41	528991,04	2214431,76
42	528986,77	2214430,82
43	528980,01	2214429,43
44	528973,23	2214428,00
45	528973,54	2214426,89
46	528951,09	2214421,58
47	528929,37	2214414,86
48	528925,50	2214427,24
49	528923,95	2214433,56
50	528922,79	2214437,18
51	528921,74	2214440,67
52	528920,19	2214445,85
53	528919,18	2214448,99

54	528918,41	2214451,93
55	528917,94	2214451,78
56	528913,44	2214466,85
57	528913,79	2214466,96
58	528919,87	2214468,73
59	528920,25	2214467,36
60	528921,69	2214467,76
61	528921,31	2214469,13
62	528928,17	2214471,12
63	528928,51	2214471,30
64	528936,01	2214473,88
65	528936,19	2214473,34
66	528944,63	2214475,68
67	528946,17	2214469,67
68	528953,08	2214471,38
69	528951,19	2214478,15
70	528958,66	2214480,15
71	528960,21	2214474,62
72	529007,72	2214488,69
73	529006,85	2214491,96
74	529010,71	2214492,99
75	529023,00	2214496,21
76	529033,91	2214498,74
77	529031,68	2214508,02
78	529037,92	2214520,17
79	529046,75	2214516,73
80	529077,49	2214524,08
81	529075,47	2214531,73
82	529076,43	2214534,52
83	529078,69	2214545,44
84	529076,21	2214553,60
85	529073,37	2214565,12
86	529102,10	2214572,55
87	529108,67	2214579,52
88	529106,88	2214594,66
89	529105,53	2214604,63
90	529104,13	2214614,64
91	529103,88	2214626,77
92	529108,06	2214639,73
93	529111,78	2214645,10
94	529114,88	2214649,57
95	529113,86	2214656,17
96	529123,17	2214655,84
97	529134,73	2214655,93





VI. Чертеж межевания территории (этап 2).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Образуемый земельный участок			Состав образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН (наименование)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, кв.м (по координатам)
ЗУ-5	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9946	5.1	Частный дом с земельным участком	52:18:0060149:9	819
			5.2	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:23	506
			5.3	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:24	1178
			5.4	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:25	806
			5.5	Занимаемый многоквартирным домом	52:18:0060149:167	4
			5.6	Предоставление коммунальных услуг	ЗУ-13, поставленный на учет в 1 этапе	2028
			5.7	Занимаемого жилым домом	52:18:0060149:169	370
			5.13	Предоставление коммунальных услуг	52:18:0060149:380	3581
			5.9	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	68
			5.10	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	337
			5.11	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	241
			5.12	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	7
ЗУ-8	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1785	8.1	Под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	52:18:0060149:11	504
			8.2	Под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	52:18:0060149:16	330
			8.3	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:149	242
			8.4	Занимаемый индивидуальным жилым домом	52:18:0060149:164	33
			8.5	Предоставление коммунальных услуг	52:18:0060149:377	676
ЗУ-10	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	690	10.1	Занимаемый индивидуальным жилым домом	52:18:0060149:164	319
			10.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	371
ЗУ-12	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	3136	12.1	Частный дом с земельным участком	52:18:0060149:9	303
			12.2	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:23	63
			12.3	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:24	85
			12.4	Под многоквартирный дом	52:18:0060149:25	132
			12.5	Занимаемый многоквартирным домом	52:18:0060149:167	123
			12.6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	251
			12.7	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	2181

						Шифр: 06 / 25 Заказчик: ООО "Гарант Качества НН"								
						Изменения в документацию по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надоч.	Подпись	Дата									
						<table><tr><td></td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td>ПМ</td><td>4</td><td></td></tr></table>		Стадия	Лист	Листов		ПМ	4	
	Стадия	Лист	Листов											
	ПМ	4												
ГАП	Горев М.В.					Основная (утверждаемая) часть								
Исполнитель	Мальцева Л.С.													
Исполнитель	Зуева Т.И.					Чертеж межевания территорий с указанием границ образующих и изменяемых земельных участков (2 этап) М 1:1000								
Исполнитель	Кинешова В.А.													
Н.Контроль	Ежова Г.И.													

