



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 СЕН 2025

28624-330-004-02-03/68

П Р И К А З

08.08.2025

№ 07-02-03/68

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе дома № 186Б по улице
Родионова в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июля 2025 г. № 07-02-02/59 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 186Б по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 186Б по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории в районе дома № 186Б по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 08.08.2025 № 07-02-03/68

**Проект межевания территории в районе дома № 186Б по улице
Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома № 186Б по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка для строительства спортивного клуба со встроенной автомобильной стоянкой по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Родионова, у дома № 186Б, в соответствии с решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. №17567-104-4318, от 28 мая 2025 г. № 17567-135-6141.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

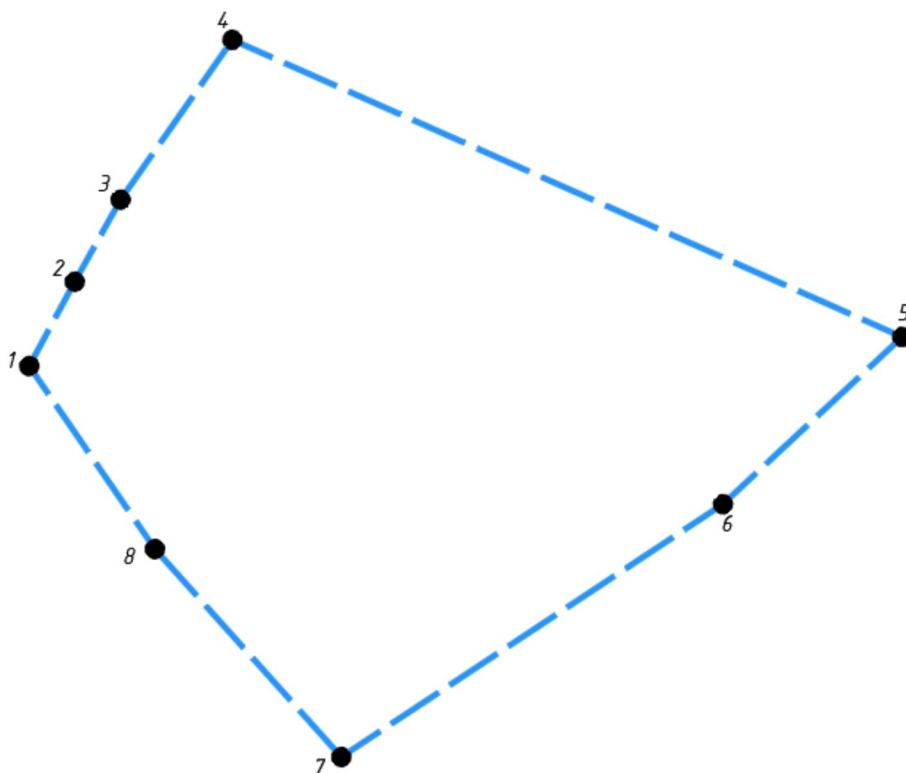
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Обеспечение занятий спортом в помещениях, хранение автотранспорта	7428	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060179:45, 52:18:0060179:1436 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

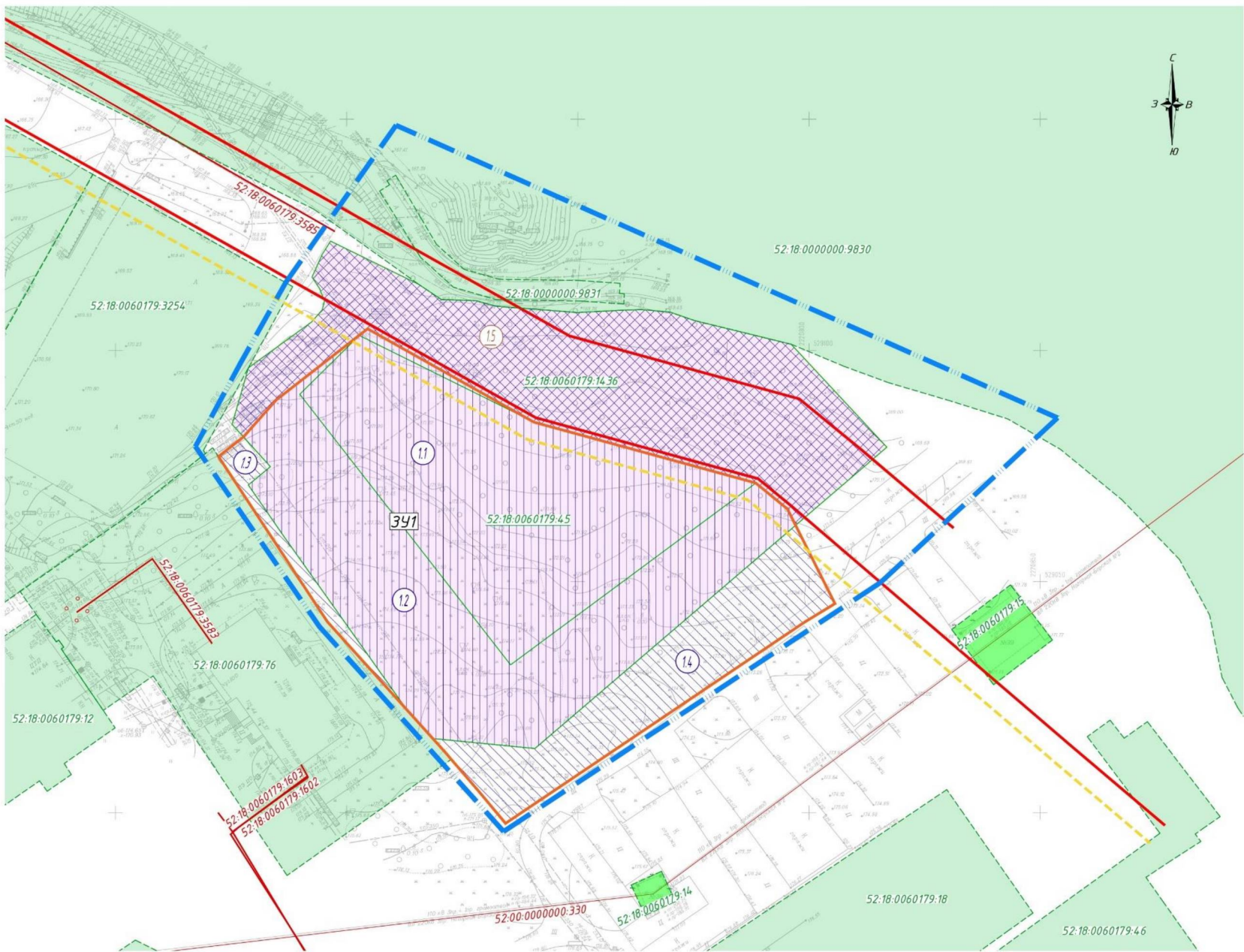
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	529079,21	2220667,28
2	529097,19	2220677,00
3	529114,66	2220686,80
4	529148,69	2220710,69
5	529085,41	2220853,74
6	529049,78	2220815,46
7	528995,94	2220733,94
8	529040,24	2220694,13

IV. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки проекта межевания территории
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства и сооружений, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- Границы части изменяемого земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
- Границы части изменяемого земельного участка, которая после выполнения кадастровых работ по межеванию будет отнесена к территориям общего пользования или отсутствию общего пользования, и ее условный номер
- Площадь части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060179:14.36 – 3161 кв.м.
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
397	обеспечение занятий спортом в помещениях (5.12) хранения автотранспорта (2.7.1)	74,28	11	3600	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060179:45 (для строительства жилого дома с помещением общественного назначения и подвешивки подсобных помещений)
			12	2962	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060179:14.36 (для размещения спортивной техники и строительных материалов)
			13	188	Земли государственной собственности на которые не разграничена
			14	1278	Земли государственной собственности на которые не разграничена

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории красные линии не устанавливались.
2. Образование земельных участков, предложений к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрена.
3. В границах проекта межевания территории границы публичных сервитютов отсутствуют.

Подобной данного чертежа является топографический план участка, выполненный фирмой ИИ (апрелии А.В. в апреле 2025 года). Система координат – МСК-52. Система высот Балтийская 1977 года.

7/1.25-ПМТ									
Проект межевания территории в районе дома №786 в по улице Родоводы в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода									
Заказчик: ООО СЗ "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ"									
Имя	Фамилия	Лист	М.П.	Подпись	Дата	Генеральный директор	Лист	Листов	
ИИИ	Кисляков	2	М.П.	М.П.	27.09.25	ИИИ	2	1	
Разработчик						М.П.			
Проект межевания территории (основная часть) (утвержденная)									
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков									
М. 1:500									
Копировал									
Формат А1									



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
34/1	обеспечение занятий спортом в помещении (5.1.2) хранение автотранспорта (2.7.1)	74,28

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по чертежу небажения	Назначение зоны	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м.	Этажность	Суммарная полезная площадь здания, кв.м	Примечание
4*	Зона смешанной многоквартальной и общественной застройки	Спортивный клуб со встроенной автомобильной стоянкой	24.80	6	18500	Проектируемые

* номер зоны в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Родионова, Северо-Восточная и проект межевания территории по улице Северо-Восточная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 01.06.2023 №07-02-03/52

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории красные линии не устанавливались.
2. Образование земельных участков, предоставляемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрено.
3. В границах проекта межевания территории границы публичных сервитутов отсутствуют.

Подосновой данного чертежа является топографический план участка, выполненный фирмой ИП Сапрыкин А.В. 8 апреля 2025 года.
Система координат – МСК-52.
Система высот Балтийская 1977 года.

				7/125-ПМТ		
				Проект <i>механизма терратории</i> в районе дома №1986 в в городе Рязань в Нижегородском районе города Нижегород		
Мат.	Сит.ст.	Лист	В.д.м.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО СЗ "ЮН на МАГНИТ"
Грунт					14.05.2025	
Разработка					30.05.2025	
				Проект <i>механизма терратории</i> (основа и часть (утилитарная))		
				Проект <i>механизма терратории</i> (основа и часть (утилитарная))		
				Проект <i>механизма терратории</i> с указанием образцов земельных участков № 1550		
И.г. издателя:		Липатов	14.05.2025	 Министерство природных ресурсов и экологии Нижегородской области		
				Колпачилов Формат А1		