



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

18 АВГ 2025

18542-330-004-01-06/29

П Р И К А З

18.07.2025

№ 07-01-06/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в
генеральный план городского округа город
Дзержинск, утвержденный постановлением
городской Думы города Дзержинска
от 27 июня 2007 г. № 221**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2025 г. № 07-01-01/03 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221», на основании протоколов общественных обсуждений от 18 апреля 2025 г., 28 марта 2025 г., заключений о результатах общественных обсуждений от 18 апреля 2025 г., 28 марта 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам

землепользования и застройки Нижегородской области от 16 мая 2025 г. № 151

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 (далее – генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

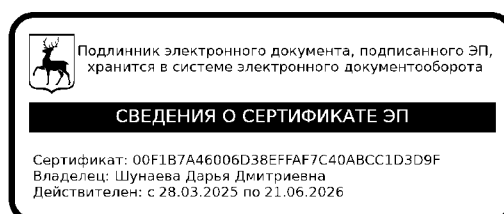
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 18.07.2025 № 07-01-06/29

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный
постановлением городской Думы города Дзержинска
от 27 июня 2007 г. № 221

1. На Карте планируемого размещения объектов местного значения и Карте функциональных зон тома III «Графические материалы» изменить (частично) зону «зона озелененных территорий специального назначения» на зону «производственная зона» в отношении территории, расположенной в 200 м от остановочной платформы «Ворошиловская» в Восточном промрайоне, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

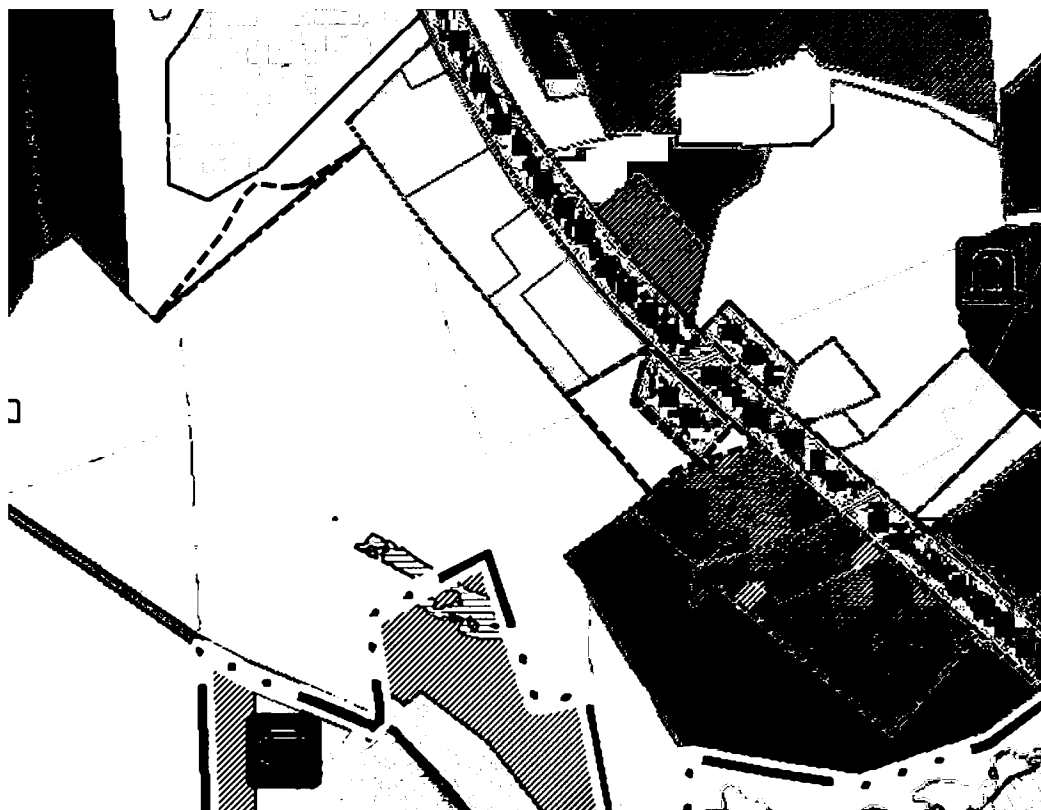


Производственная зона

».

2. На Карте планируемого размещения объектов местного значения и Карте функциональных зон тома III «Графические материалы» изменить (частично) зону «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона озелененных территорий специального назначения» в отношении территории южнее СНТ «Надежда» в пос. Гавриловка, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона озелененных территорий специального назначения

».

3. На Карте планируемого размещения объектов местного значения и Карте функциональных зон тома III «Графические материалы» изменить (частично) зону «зона озелененных территорий специального назначения» на зону «зона специализированной общественной застройки» в отношении территории в районе бульвара Космонавтов, 17, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона специализированной общественной застройки

».

4. В приложении к постановлению городской Думы г. Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 «Основные положения генерального плана городского округа город Дзержинск»:

4.1. В пункте 2.3 «Зонирование территории» главы II «Основные направления градостроительного развития»:

- абзац седьмой подраздела 4.1 «Производственная зона» раздела 4 «Производственная зона (П)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 6206,9 га.».

- абзац четвертый подраздела 7.1 «Зона сельскохозяйственных угодий» раздела 7 «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 642,46 га.».

- абзац пятый подраздела 9.3 «Зона озелененных территорий специального назначения» раздела 9 «Зона специального назначения (Сп)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 4241,79 га.».

- абзац восьмой подраздела 3.2 «Зона специализированной общественной застройки» раздела 3 «Общественно-деловые зоны (О)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 4222,81 га.».

4.2. В таблице пункта 6.3 «Баланс территории» главы VI «Основные технико-экономические показатели проекта. Ориентировочная стоимость I очереди строительства. Баланс территории»:

- строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	общественно-деловая зона всего: в том числе:	365,8	0,9	629,89	1,4
---	---	-------	-----	--------	-----

»;

- строку 2.2 изложить в следующей редакции:

«

2.2	зона специализированной общественной застройки	167,5	0,4	248,27	0,5
-----	--	-------	-----	--------	-----

»;

- строки 3, 3.1 изложить в следующей редакции:

«

3	зона производственного использования	5548,0	13,2	6944,4	16,4
3.1	производственная зона	4795,7	11,4	6206,9	14,5

»;

- строку 6 изложить в следующей редакции:

«

6	зона сельскохозяйственного использования	2165,3	5,0	1758,8	4,2
---	--	--------	-----	--------	-----

»;

- строку 6.2 изложить в следующей редакции:

«

6.2	зона сельскохозяйственных угодий	733,4	1,7	642,46	1,6
-----	----------------------------------	-------	-----	--------	-----

»;

- строку 9 изложить в следующей редакции:

9	зона специального назначения	5963,2	14,1	4844,2	11,6
---	------------------------------	--------	------	--------	------

»;

- строку 9.3 изложить в следующей редакции:

«

9.3	зона озелененных территорий специального назначения	5314,8	12,6	4213,8	10,1
-----	---	--------	------	--------	------

».