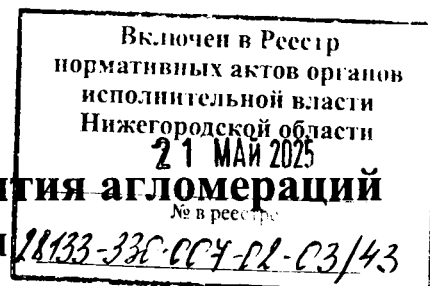




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

15.04.2025

№ 07-02-03/43

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории в районе деревни Кузнечиха в
Советском районе г. Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 07-02-02/10 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 7 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 февраля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

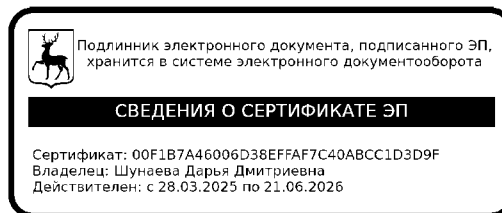
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 29 октября 2008 г. № 1987-р.

2. Направить утвержденную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.04.2025 № 07-02-03/43

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего
Новгорода**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 07-02-02/10 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода» на территорию площадью 99,69 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект-НН» по заказу Гурьянова Романа Александровича в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства, изменения границ земельных участков и территорий общего пользования, характеристик и очередности планируемого развития территории в границах территориальной зоны ТЖи-3 расчетного квартала А. Изменения относительно территории расчётных кварталов Б и В не вносятся.

Обеспечение проектируемой застройки объектами образования предусматривается за счет проектируемой дошкольной образовательной организации на 320 мест, предусмотренной к строительству в ЖК «Цветы 2», и существующей общеобразовательной организации на 800 мест в районе деревни Кузнечиха. Строительство дошкольной образовательной организации на 320 мест в ЖК «Цветы 2» предусмотрено программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 - 2030 годы, утвержденной решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25, на 2030 г. Данные решения согласованы департаментом образования администрации города Нижнего Новгорода (письмо 24 мая 2024 г. № Исх-04-02-295999/24).

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	99,7 га
Площадь территории расчетного квартала А, в том числе:	
- территориальная зона ТЖи-3	2,47 га
- территориальная зона ТЖсм	16,47 га
- территориальная зона Тр-3п	10,95 га
Площадь застройки, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	
- территориальная зона ТЖи-3	9084 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений:	
- территориальная зона ТЖи-3	26794 м ²
Коэффициент застройки:	
- территориальная зона ТЖи-3	0,38
Коэффициент плотности застройки:	
- территориальная зона ТЖи-3	1,08
Площадь озелененных территорий:	
- территориальная зона ТЖи-3	9500 м ²
Вместимость автостоянок	12 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	6,86 м ³ /ч
Водоотведение	6,86 м ³ /ч
Теплоснабжение	0,98 Гкал/ч
Электроснабжение	255,56 кВт
Радиофикация	92 радиоточки
Телефонизация	92 номера
Ливневая канализация	49 л/с
Наружное пожаротушение	10 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Площадь застройки кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
1	Индивидуальный жилой дом	127	3	382
2	Индивидуальный жилой дом	90	3	270
3	Индивидуальный жилой дом	90	3	270
4	Индивидуальный жилой дом	98	3	294

5	Индивидуальный жилой дом	122	3	366
6	Индивидуальный жилой дом	127	3	382
7	Индивидуальный жилой дом	125	3	374
8	Индивидуальный жилой дом	122	3	366
9	Индивидуальный жилой дом	120	3	360
10	Индивидуальный жилой дом	120	3	360
11.1	Жилой дом блокированной застройки	139	3	417
11.2	Жилой дом блокированной застройки	106	3	319
11.3	Жилой дом блокированной застройки	106	3	319
11.4	Жилой дом блокированной застройки	106	3	319
11.5	Жилой дом блокированной застройки	106	3	319
11.6	Жилой дом блокированной застройки	106	3	319
11.7	Жилой дом блокированной застройки	106	3	319
11.8	Жилой дом блокированной застройки	106	3	319
11.9	Жилой дом блокированной застройки	127	3	382
12.1	Жилой дом блокированной застройки	140	3	420
12.2	Жилой дом блокированной застройки	98	3	294
12.3	Жилой дом блокированной застройки	98	3	294
12.4	Жилой дом блокированной застройки	137	3	412
13.1	Жилой дом блокированной застройки	140	3	420
13.2	Жилой дом блокированной застройки	104	3	311
13.3	Жилой дом блокированной застройки	104	3	313
13.4	Жилой дом блокированной застройки	104	3	313
13.5	Жилой дом блокированной застройки	104	3	313
13.6	Жилой дом блокированной застройки	104	3	313
13.7	Жилой дом блокированной застройки	104	3	313
13.8	Жилой дом блокированной застройки	104	3	313

13.9	Жилой дом блокированной застройки	140	3	420
14.1	Жилой дом блокированной застройки	106	3	318
14.2	Жилой дом блокированной застройки	102	3	307
14.3	Жилой дом блокированной застройки	102	3	305
14.4	Жилой дом блокированной застройки	102	3	305
14.5	Жилой дом блокированной застройки	102	3	305
14.6	Жилой дом блокированной застройки	102	3	305
14.7	Жилой дом блокированной застройки	102	3	305
14.8	Жилой дом блокированной застройки	102	3	305
14.9	Жилой дом блокированной застройки	140	3	420
15.1	Жилой дом блокированной застройки	78	3	235
15.2	Жилой дом блокированной застройки	95	3	285
15.3	Жилой дом блокированной застройки	71	3	212
15.4	Жилой дом блокированной застройки	71	3	212
15.5	Жилой дом блокированной застройки	71	3	212
15.6	Жилой дом блокированной застройки	71	3	212
15.7	Жилой дом блокированной застройки	109	3	326
15.8	Жилой дом блокированной застройки	109	3	326
16.1	Жилой дом блокированной застройки	109	3	326
16.2	Жилой дом блокированной застройки	109	3	326
16.3	Жилой дом блокированной застройки	71	3	212
16.4	Жилой дом блокированной застройки	71	3	212
16.5	Жилой дом блокированной застройки	79	3	237
16.6	Жилой дом блокированной застройки	79	3	237
16.7	Жилой дом блокированной застройки	71	3	212
16.8	Жилой дом блокированной застройки	71	3	213

16.9	Жилой дом блокированной застройки	109	3	326
16.10	Жилой дом блокированной застройки	72	3	216
17.1	Жилой дом блокированной застройки	125	3	374
17.2	Жилой дом блокированной застройки	113	3	338
17.3	Жилой дом блокированной застройки	113	3	338
17.4	Жилой дом блокированной застройки	113	3	338
17.5	Жилой дом блокированной застройки	113	3	338
17.6	Жилой дом блокированной застройки	111	3	334
17.7	Жилой дом блокированной застройки	108	3	323
17.8	Жилой дом блокированной застройки	86	3	258
17.9	Жилой дом блокированной застройки	137	3	410
18.1	Жилой дом блокированной застройки	137	3	412
18.2	Жилой дом блокированной застройки	111	3	332
18.3	Жилой дом блокированной застройки	111	3	332
18.4	Жилой дом блокированной застройки	111	3	332
18.5	Жилой дом блокированной застройки	111	3	332
18.6	Жилой дом блокированной застройки	140	3	420
19.1	Жилой дом блокированной застройки	140	3	420
19.2	Жилой дом блокированной застройки	111	3	332
19.3	Жилой дом блокированной застройки	111	3	332
19.4	Жилой дом блокированной застройки	111	3	332
19.5	Жилой дом блокированной застройки	111	3	332
19.6	Жилой дом блокированной застройки	140	3	420
20	Индивидуальный жилой дом	142	3	426
21	ТП	26	1	26
22	ГРП	22	1	22
23	Магазин	300	2	600
24	ЛОС	24	1	24

Характеристики остальных планируемых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению документацией по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 29 октября 2008 г. № 1987-р (с изменениями), остаются без изменений.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур в границах территориальной зоны ТЖи-3 расчетного квартала А предусмотрено **в 1 очередь строительства**. Данные мероприятия первой очереди строительства реализуются вне зависимости от очередности планируемого развития территории, определенной документацией по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 29 октября 2008 г. № 1987-р (с изменениями).

1 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
 - мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Нижний Новгород. Кузнечиха. Селище-4 (селище Кузнечиха-4)» XIII-XVII вв;
 - вертикальную планировку и инженерную подготовку территории;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения в срок до 2035 г:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Индивидуальный жилой дом
2	Индивидуальный жилой дом
3	Индивидуальный жилой дом
4	Индивидуальный жилой дом
5	Индивидуальный жилой дом
6	Индивидуальный жилой дом

7	Индивидуальный жилой дом
8	Индивидуальный жилой дом
9	Индивидуальный жилой дом
10	Индивидуальный жилой дом
11.1	Жилой дом блокированной застройки
11.2	Жилой дом блокированной застройки
11.3	Жилой дом блокированной застройки
11.4	Жилой дом блокированной застройки
11.5	Жилой дом блокированной застройки
11.6	Жилой дом блокированной застройки
11.7	Жилой дом блокированной застройки
11.8	Жилой дом блокированной застройки
11.9	Жилой дом блокированной застройки
12.1	Жилой дом блокированной застройки
12.2	Жилой дом блокированной застройки
12.3	Жилой дом блокированной застройки
12.4	Жилой дом блокированной застройки
13.1	Жилой дом блокированной застройки
13.2	Жилой дом блокированной застройки
13.3	Жилой дом блокированной застройки
13.4	Жилой дом блокированной застройки
13.5	Жилой дом блокированной застройки
13.6	Жилой дом блокированной застройки
13.7	Жилой дом блокированной застройки
13.8	Жилой дом блокированной застройки
13.9	Жилой дом блокированной застройки
14.1	Жилой дом блокированной застройки
14.2	Жилой дом блокированной застройки
14.3	Жилой дом блокированной застройки
14.4	Жилой дом блокированной застройки
14.5	Жилой дом блокированной застройки
14.6	Жилой дом блокированной застройки
14.7	Жилой дом блокированной застройки

[illegible]

18.5	Жилой дом блокированной застройки
18.6	Жилой дом блокированной застройки
19.1	Жилой дом блокированной застройки
19.2	Жилой дом блокированной застройки
19.3	Жилой дом блокированной застройки
19.4	Жилой дом блокированной застройки
19.5	Жилой дом блокированной застройки
19.6	Жилой дом блокированной застройки
20	Индивидуальный жилой дом
21	ТП
22	ГРП
23	Магазин
24	ЛОС

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- организация двух въездов на проектируемую территорию с примыканием к улице Академика Сахарова) (протяженностью - 130 м);
- формирование внутриквартальных проездов (протяженностью - 917 м) и тротуаров (протяженностью – 1050 м);
- благоустройство и озеленение территории;
- проектирование и строительство сетей инженерной инфраструктуры;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	424	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070275:142, 52:18:0070275:143, 52:18:0070275:144, 52:18:0070275:145, 52:18:0070275:146, 52:18:0070275:147, 52:18:0070275:148, 52:18:0070275:149, 52:18:0070275:150, 52:18:0070275:151, 52:18:0070275:152, 52:18:0070275:153, 52:18:0070275:154, 52:18:0070275:155, 52:18:0070275:156, 52:18:0070275:157, 52:18:0070275:158, 52:18:0070275:159, 52:18:0070275:160, 52:18:0070275:161, 52:18:0070275:162, 52:18:0070275:163, 52:18:0070275:164, 52:18:0070275:165, 52:18:0070275:166, 52:18:0070275:167, 52:18:0070275:168, 52:18:0070275:169, 52:18:0070275:170, 52:18:0070275:171, 52:18:0070275:172, 52:18:0070275:173, 52:18:0070275:174, 52:18:0070275:175, 52:18:0070275:176, 52:18:0070275:177, 52:18:0070275:178, 52:18:0070275:179, 52:18:0070275:180, 52:18:0070275:181, 52:18:0070275:182, 52:18:0070275:183, 52:18:0070275:184, 52:18:0070275:185, 52:18:0070275:186, 52:18:0070275:187, 52:18:0070275:188, 52:18:0070275:189, 52:18:0070275:190, 52:18:0070275:191, 52:18:0070275:192, 52:18:0070275:193, 52:18:0070275:194, 52:18:0070275:195, 52:18:0070275:196, 52:18:0070275:197, 52:18:0070275:198, 52:18:0070275:199, 52:18:0070275:200, 52:18:0070275:201, 52:18:0070275:202, 52:18:0070275:203, 52:18:0070275:204, 52:18:0070275:205, 52:18:0070275:206, 52:18:0070275:207, 52:18:0070275:208, 52:18:0070275:209, 52:18:0070275:210, 52:18:0070275:211, 52:18:0070275:212, 52:18:0070275:213, 52:18:0070275:214, 52:18:0070275:215, 52:18:0070275:216, 52:18:0070275:217, 52:18:0070275:218, 52:18:0070275:219, 52:18:0070275:220, 52:18:0070275:221, 52:18:0070275:222, 52:18:0070275:223, 52:18:0070275:224, 52:18:0070275:225, 52:18:0070275:226, 52:18:0070275:227, 52:18:0070275:228, 52:18:0070275:229
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	403	
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	404	
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	410	
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	407	
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	424	
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	416	
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	406	
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	400	
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	400	
:ЗУ11	Блокированная жилая застройка	195	
:ЗУ12	Блокированная жилая застройка	152	
:ЗУ13	Блокированная жилая застройка	152	
:ЗУ14	Блокированная жилая застройка	152	
:ЗУ15	Блокированная жилая застройка	152	
:ЗУ16	Блокированная жилая застройка	152	
:ЗУ17	Блокированная жилая застройка	152	
:ЗУ18	Блокированная жилая застройка	152	
:ЗУ19	Блокированная жилая застройка	182	
:ЗУ20	Блокированная жилая застройка	200	
:ЗУ21	Блокированная жилая застройка	140	

:ЗУ22	Блокированная жилая застройка	140	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070275:142, 52:18:0070275:143, 52:18:0070275:144, 52:18:0070275:145, 52:18:0070275:146, 52:18:0070275:147, 52:18:0070275:148, 52:18:0070275:149, 52:18:0070275:150, 52:18:0070275:151, 52:18:0070275:152, 52:18:0070275:153, 52:18:0070275:154, 52:18:0070275:155, 52:18:0070275:156, 52:18:0070275:157, 52:18:0070275:158, 52:18:0070275:159, 52:18:0070275:160, 52:18:0070275:161, 52:18:0070275:162, 52:18:0070275:163, 52:18:0070275:164, 52:18:0070275:165, 52:18:0070275:166, 52:18:0070275:167, 52:18:0070275:168, 52:18:0070275:169, 52:18:0070275:170, 52:18:0070275:171, 52:18:0070275:172, 52:18:0070275:173, 52:18:0070275:174, 52:18:0070275:175, 52:18:0070275:176, 52:18:0070275:177, 52:18:0070275:178, 52:18:0070275:179, 52:18:0070275:180, 52:18:0070275:181, 52:18:0070275:182, 52:18:0070275:183, 52:18:0070275:184, 52:18:0070275:185, 52:18:0070275:186, 52:18:0070275:187, 52:18:0070275:188, 52:18:0070275:189, 52:18:0070275:190, 52:18:0070275:191, 52:18:0070275:192, 52:18:0070275:193, 52:18:0070275:194, 52:18:0070275:195, 52:18:0070275:196, 52:18:0070275:197, 52:18:0070275:198, 52:18:0070275:199, 52:18:0070275:200, 52:18:0070275:201, 52:18:0070275:202, 52:18:0070275:203, 52:18:0070275:204, 52:18:0070275:205, 52:18:0070275:206, 52:18:0070275:207, 52:18:0070275:208, 52:18:0070275:209, 52:18:0070275:210, 52:18:0070275:211, 52:18:0070275:212, 52:18:0070275:213, 52:18:0070275:214, 52:18:0070275:215, 52:18:0070275:216, 52:18:0070275:217, 52:18:0070275:218, 52:18:0070275:219, 52:18:0070275:220, 52:18:0070275:221, 52:18:0070275:222, 52:18:0070275:223, 52:18:0070275:224, 52:18:0070275:225, 52:18:0070275:226, 52:18:0070275:227, 52:18:0070275:228, 52:18:0070275:229
:ЗУ23	Блокированная жилая застройка	196	
:ЗУ24	Блокированная жилая застройка	199	
:ЗУ25	Блокированная жилая застройка	149	
:ЗУ26	Блокированная жилая застройка	149	
:ЗУ27	Блокированная жилая застройка	149	
:ЗУ28	Блокированная жилая застройка	149	
:ЗУ29	Блокированная жилая застройка	149	
:ЗУ30	Блокированная жилая застройка	149	
:ЗУ31	Блокированная жилая застройка	149	
:ЗУ32	Блокированная жилая застройка	200	
:ЗУ33	Блокированная жилая застройка	152	
:ЗУ34	Блокированная жилая застройка	146	
:ЗУ35	Блокированная жилая застройка	145	
:ЗУ36	Блокированная жилая застройка	145	
:ЗУ37	Блокированная жилая застройка	145	
:ЗУ38	Блокированная жилая застройка	145	
:ЗУ39	Блокированная жилая застройка	145	
:ЗУ40	Блокированная жилая застройка	145	
:ЗУ41	Блокированная жилая застройка	200	
:ЗУ42	Блокированная жилая застройка	112	
:ЗУ43	Блокированная жилая застройка	101	
:ЗУ44	Блокированная жилая застройка	101	
:ЗУ45	Блокированная жилая застройка	155	
:ЗУ46	Блокированная жилая застройка	155	
:ЗУ47	Блокированная жилая застройка	101	
:ЗУ48	Блокированная жилая застройка	113	
:ЗУ49	Блокированная жилая застройка	101	
:ЗУ50	Блокированная жилая застройка	155	

:ЗУ51	Блокированная жилая застройка	135	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070275:142, 52:18:0070275:143, 52:18:0070275:144, 52:18:0070275:145, 52:18:0070275:146, 52:18:0070275:147, 52:18:0070275:148, 52:18:0070275:149, 52:18:0070275:150, 52:18:0070275:151, 52:18:0070275:152, 52:18:0070275:153, 52:18:0070275:154, 52:18:0070275:155, 52:18:0070275:156, 52:18:0070275:157, 52:18:0070275:158, 52:18:0070275:159, 52:18:0070275:160, 52:18:0070275:161, 52:18:0070275:162, 52:18:0070275:163, 52:18:0070275:164, 52:18:0070275:165, 52:18:0070275:166, 52:18:0070275:167, 52:18:0070275:168, 52:18:0070275:169, 52:18:0070275:170, 52:18:0070275:171, 52:18:0070275:172, 52:18:0070275:173, 52:18:0070275:174, 52:18:0070275:175, 52:18:0070275:176, 52:18:0070275:177, 52:18:0070275:178, 52:18:0070275:179, 52:18:0070275:180, 52:18:0070275:181, 52:18:0070275:182, 52:18:0070275:183, 52:18:0070275:184, 52:18:0070275:185, 52:18:0070275:186, 52:18:0070275:187, 52:18:0070275:188, 52:18:0070275:189, 52:18:0070275:190, 52:18:0070275:191, 52:18:0070275:192, 52:18:0070275:193, 52:18:0070275:194, 52:18:0070275:195, 52:18:0070275:196, 52:18:0070275:197, 52:18:0070275:198, 52:18:0070275:199, 52:18:0070275:200, 52:18:0070275:201, 52:18:0070275:202, 52:18:0070275:203, 52:18:0070275:204, 52:18:0070275:205, 52:18:0070275:206, 52:18:0070275:207, 52:18:0070275:208, 52:18:0070275:209, 52:18:0070275:210, 52:18:0070275:211, 52:18:0070275:212, 52:18:0070275:213, 52:18:0070275:214, 52:18:0070275:215, 52:18:0070275:216, 52:18:0070275:217, 52:18:0070275:218, 52:18:0070275:219, 52:18:0070275:220, 52:18:0070275:221, 52:18:0070275:222, 52:18:0070275:223, 52:18:0070275:224, 52:18:0070275:225, 52:18:0070275:226, 52:18:0070275:227, 52:18:0070275:228, 52:18:0070275:229
:ЗУ52	Блокированная жилая застройка	101	
:ЗУ53	Блокированная жилая застройка	101	
:ЗУ54	Блокированная жилая застройка	155	
:ЗУ55	Блокированная жилая застройка	155	
:ЗУ56	Блокированная жилая застройка	101	
:ЗУ57	Блокированная жилая застройка	113	
:ЗУ58	Блокированная жилая застройка	101	
:ЗУ59	Блокированная жилая застройка	103	
:ЗУ60	Блокированная жилая застройка	178	
:ЗУ61	Блокированная жилая застройка	161	
:ЗУ62	Блокированная жилая застройка	161	
:ЗУ63	Блокированная жилая застройка	161	
:ЗУ64	Блокированная жилая застройка	161	
:ЗУ65	Блокированная жилая застройка	159	
:ЗУ66	Блокированная жилая застройка	154	
:ЗУ67	Блокированная жилая застройка	123	
:ЗУ68	Блокированная жилая застройка	195	
:ЗУ69	Блокированная жилая застройка	196	
:ЗУ70	Блокированная жилая застройка	158	
:ЗУ71	Блокированная жилая застройка	158	
:ЗУ72	Блокированная жилая застройка	158	
:ЗУ73	Блокированная жилая застройка	158	
:ЗУ74	Блокированная жилая застройка	200	
:ЗУ75	Блокированная жилая застройка	200	
:ЗУ76	Блокированная жилая застройка	158	
:ЗУ77	Блокированная жилая застройка	158	
:ЗУ78	Блокированная жилая застройка	158	
:ЗУ79	Блокированная жилая застройка	158	

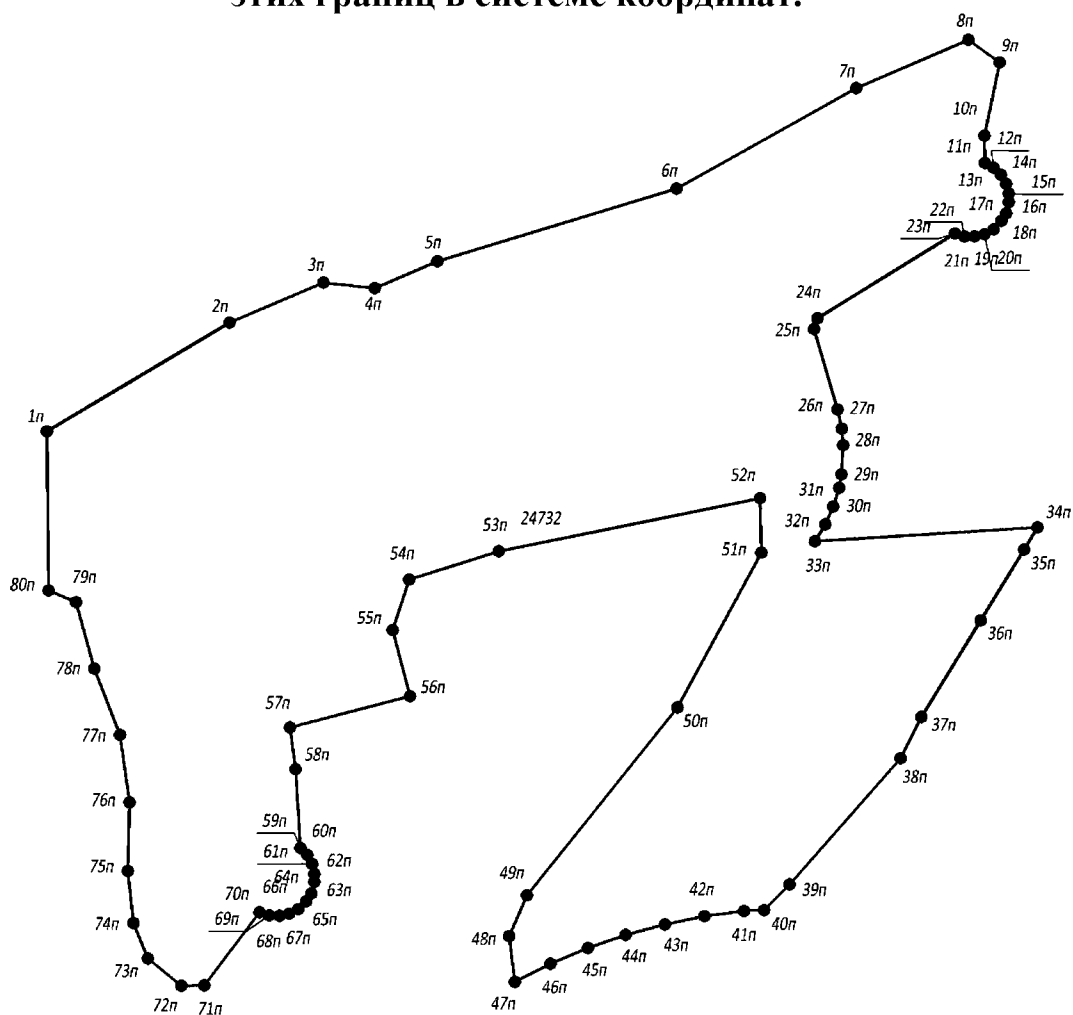
:ЗУ80	Блокированная жилая застройка	200	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070275:142, 52:18:0070275:143, 52:18:0070275:144, 52:18:0070275:145, 52:18:0070275:146, 52:18:0070275:147, 52:18:0070275:148, 52:18:0070275:149, 52:18:0070275:150, 52:18:0070275:151, 52:18:0070275:152, 52:18:0070275:153, 52:18:0070275:154, 52:18:0070275:155, 52:18:0070275:156, 52:18:0070275:157, 52:18:0070275:158, 52:18:0070275:159, 52:18:0070275:160, 52:18:0070275:161, 52:18:0070275:162, 52:18:0070275:163, 52:18:0070275:164, 52:18:0070275:165, 52:18:0070275:166, 52:18:0070275:167, 52:18:0070275:168, 52:18:0070275:169, 52:18:0070275:170, 52:18:0070275:171, 52:18:0070275:172, 52:18:0070275:173, 52:18:0070275:174, 52:18:0070275:175, 52:18:0070275:176, 52:18:0070275:177, 52:18:0070275:178, 52:18:0070275:179, 52:18:0070275:180, 52:18:0070275:181, 52:18:0070275:182, 52:18:0070275:183, 52:18:0070275:184, 52:18:0070275:185, 52:18:0070275:186, 52:18:0070275:187, 52:18:0070275:188, 52:18:0070275:189, 52:18:0070275:190, 52:18:0070275:191, 52:18:0070275:192, 52:18:0070275:193, 52:18:0070275:194, 52:18:0070275:195, 52:18:0070275:196, 52:18:0070275:197, 52:18:0070275:198, 52:18:0070275:199, 52:18:0070275:200, 52:18:0070275:201, 52:18:0070275:202, 52:18:0070275:203, 52:18:0070275:204, 52:18:0070275:205, 52:18:0070275:206, 52:18:0070275:207, 52:18:0070275:208, 52:18:0070275:209, 52:18:0070275:210, 52:18:0070275:211, 52:18:0070275:212, 52:18:0070275:213, 52:18:0070275:214, 52:18:0070275:215, 52:18:0070275:216, 52:18:0070275:217, 52:18:0070275:218, 52:18:0070275:219, 52:18:0070275:220, 52:18:0070275:221, 52:18:0070275:222, 52:18:0070275:223, 52:18:0070275:224, 52:18:0070275:225, 52:18:0070275:226, 52:18:0070275:227, 52:18:0070275:228, 52:18:0070275:229
:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	482	
:ЗУ82	Магазины	1095	
:ЗУ83	Предоставление коммунальных услуг	30	
:ЗУ84	Предоставление коммунальных услуг	32	
:ЗУ85	Предоставление коммунальных услуг	27	
:ЗУ86	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	180	
:ЗУ87	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	540	
:ЗУ88	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	120	
:ЗУ89	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	78	
:ЗУ90	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	7314	
:ЗУ91	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в	62	

	малоэтажном жилом комплексе		
:ЗУ92	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	85	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ86, :ЗУ87, :ЗУ88, :ЗУ89, :ЗУ90, :ЗУ91, :ЗУ92 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



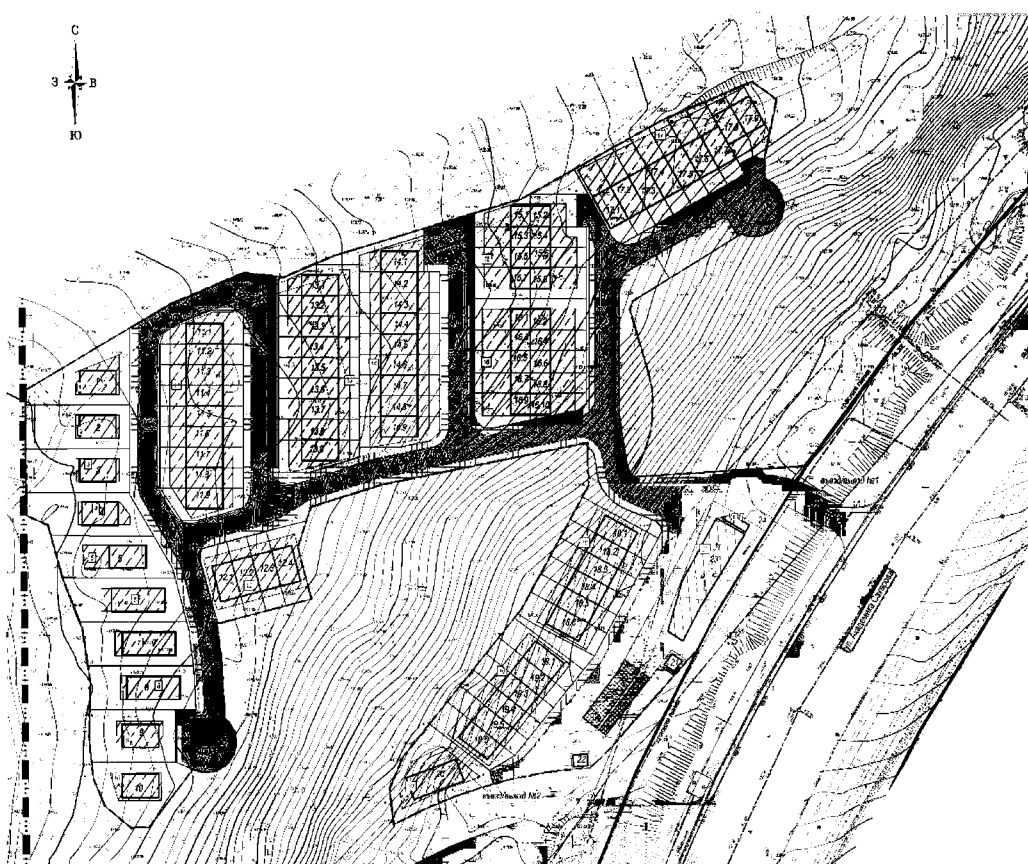
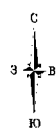
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1п	524378,87	2217331,88
2п	524404,41	2217374,73
3п	524413,83	2217396,80
4п	524412,54	2217408,85
5п	524418,82	2217423,57
6п	524435,91	2217479,74
7п	524459,51	2217521,85
8п	524470,78	2217548,28
9п	524465,51	2217555,62
10п	524448,37	2217552,03
11п	524441,96	2217552,08
12п	524440,79	2217554,17
13п	524439,13	2217555,87
14п	524437,06	2217557,09
15п	524434,75	2217557,72
16п	524432,75	2217557,71
17п	524430,05	2217557,07
18п	524428,31	2217556,03
19п	524426,33	2217554,13
20п	524425,18	2217552,03
21п	524424,62	2217549,70
22п	524424,70	2217547,31
23п	524425,40	2217545,02
24п	524405,41	2217512,80
25п	524402,92	2217511,95
26п	524384,00	2217517,53
27п	524379,47	2217518,49
28п	524375,67	2217518,80
29п	524368,84	2217518,43
30п	524365,66	2217517,87
31п	524361,23	2217516,50
32п	524357,00	2217514,59
33п	524353,05	2217512,15
34п	524356,38	2217564,51
35п	524351,17	2217561,32
36п	524334,52	2217551,13
37п	524311,79	2217537,22
38п	524302,07	2217532,31
39п	524272,44	2217506,31

40п	524266,49	2217500,29
41п	524266,20	2217495,59
42п	524264,98	2217486,21
43п	524263,12	2217476,93
44п	524260,64	2217467,79
45п	524257,56	2217458,86
46п	524253,87	2217450,14
47п	524249,60	2217441,70
48п	524260,34	2217440,40
49п	524269,90	2217444,59
50п	524314,04	2217479,91
51п	524350,41	2217499,61
52п	524363,22	2217499,29
53п	524350,68	2217437,92
54п	524344,10	2217416,96
55п	524332,20	2217413,09
56п	524316,73	2217417,15
57п	524309,31	2217388,94
58п	524299,52	2217390,26
59п	524281,10	2217391,40
60п	524279,38	2217393,04
61п	524277,29	2217394,17
62п	524274,97	2217394,71
63п	524273,08	2217394,64
64п	524270,32	2217393,93
65п	524268,47	2217392,75
66п	524266,70	2217390,90
67п	524265,61	2217388,78
68п	524265,12	2217386,46
69п	524265,25	2217384,08
70п	524265,99	2217381,82
71п	524248,76	2217368,81
72п	524248,64	2217363,41
73п	524255,16	2217355,60
74п	524263,40	2217352,14
75п	524275,67	2217350,91
76п	524291,80	2217351,30
77п	524307,65	2217348,98
78п	524323,10	2217342,98
79п	524338,75	2217338,69
80п	524341,53	2217332,28

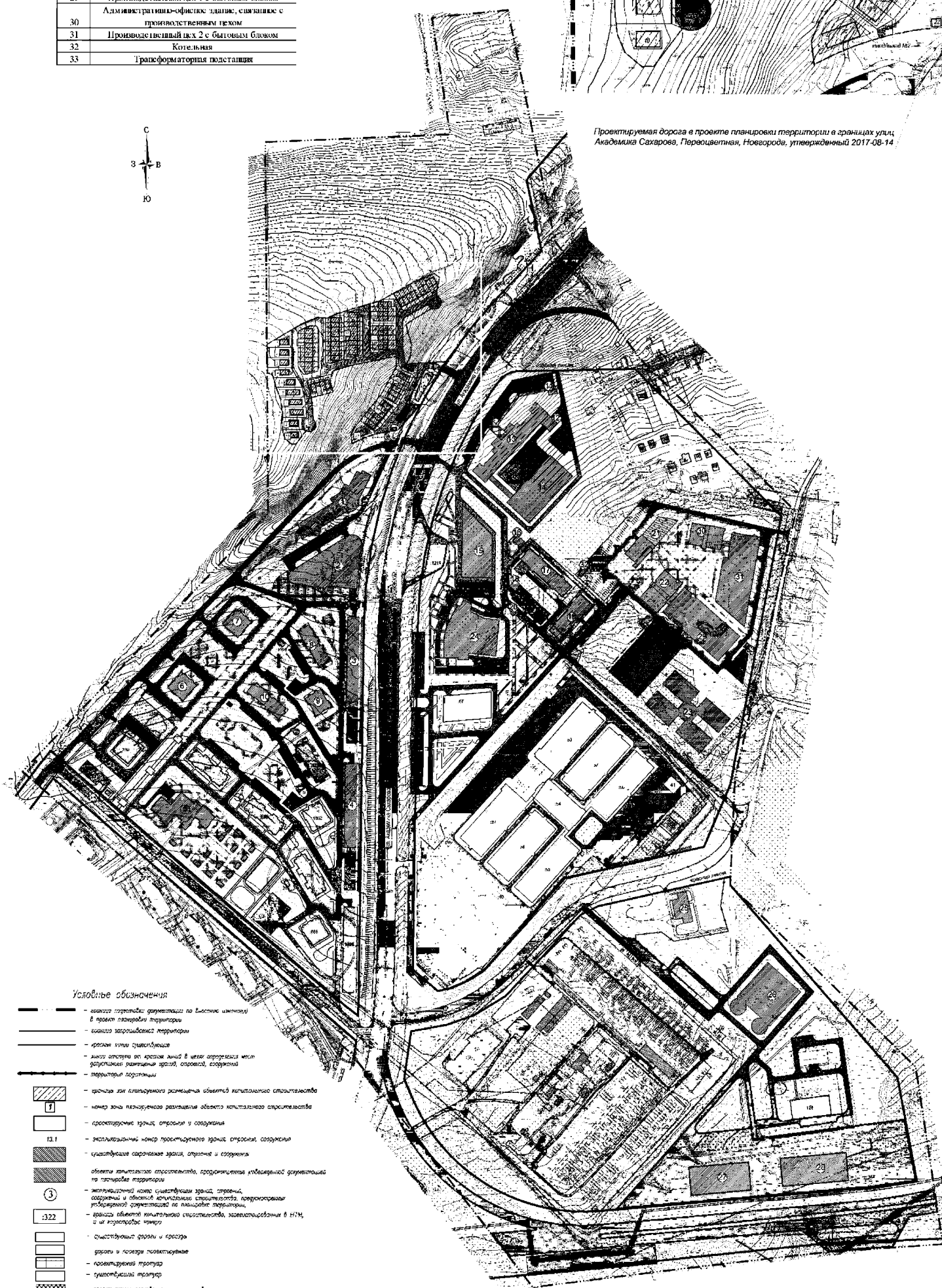
Экспликация объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки территории

№	Наименование
1	Горно-разведка и сельский туризм
2	Мини-образовательный краткий туризм
3	Мини-образовательный краткий туризм
4	Мини-образовательный краткий туризм
5	Детские дошкольные учреждения
6	Одноквартирный многоквартирный жилой дом
7	Одноквартирный многоквартирный жилой дом
8	Двухквартирный мини-образовательный жилой дом
9	Одноквартирный многоквартирный жилой дом
10	Двухквартирный многоквартирный жилой дом
11	Лес "Биотек-Р"
12	КПП (Контрольно-пропускной пункт)
13	Административное здание
14	Административное здание
15	Многоуровневая парковка
16	РП
17	Гостиница
18	Котельня
19	Гостиница
20	Трансформаторная подстанция
21	Административное здание
22	Административно-офисное здание, связанное с производственным блоком
23	РКП (расчетно-кассовый центр)
24	Конструкторское и проектно-сметное бюро проектирование опытно-конструкторских разработок в области трубопроводного транспорта
25	Бизнес-центр технопарка
26	Парадиз
27	Локационный центр
28	Локационный центр
29	Производственный цех 1 с бытовым блоком
30	Административно-офисное здание, связанное с производственным блоком
31	Производственный цех 2 с бытовым блоком
32	Котельня
33	Трансформаторная подстанция



Проектируемая дорога в проекте планировки территории в границах улиц
Академика Сахарова, Пересветская, Новгорода, утвержденный 2017-08-14

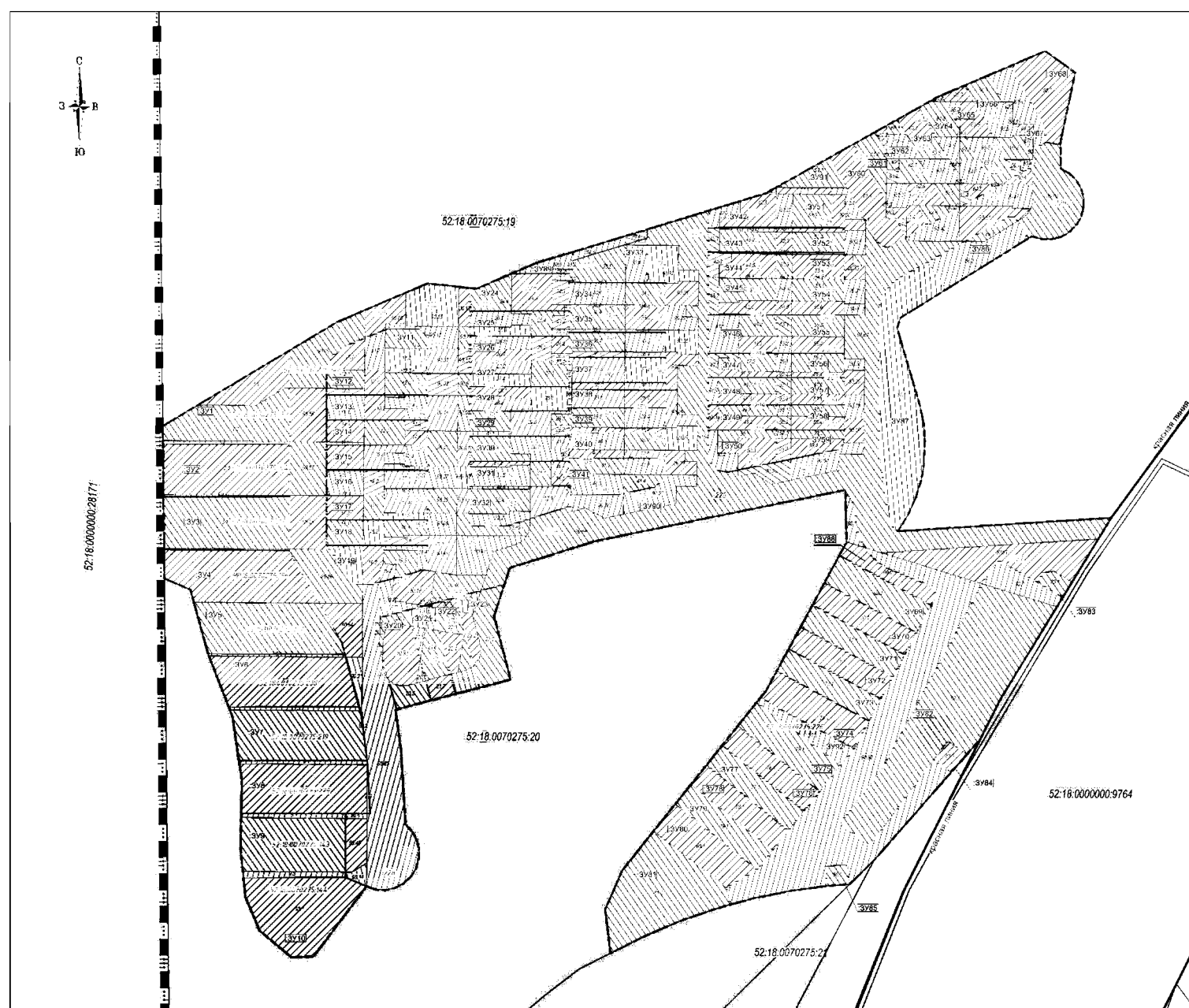
Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- [illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

19
VIII. Чертеж межевания территории.

