



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 МАЙ 2025

28088-330-004-02-03/40

П Р И К А З

07.04.2025

№ 07-02-03/40

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Большая
Покровская, Пожарского, площади
Театральная в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 октября 2024 г. № 07-02-02/130 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пожарского, площади Театральная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

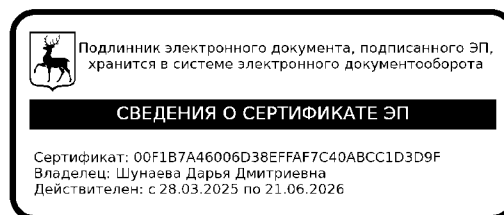
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пожарского, площади Театральная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пожарского, площади Театральная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 07.04.2025 № 07-02-03/40

**Проект межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая
Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода.**

Проект межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пожарского, площади Театральная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимости - нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0060031:783, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, д. 7/10, литера Г2.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

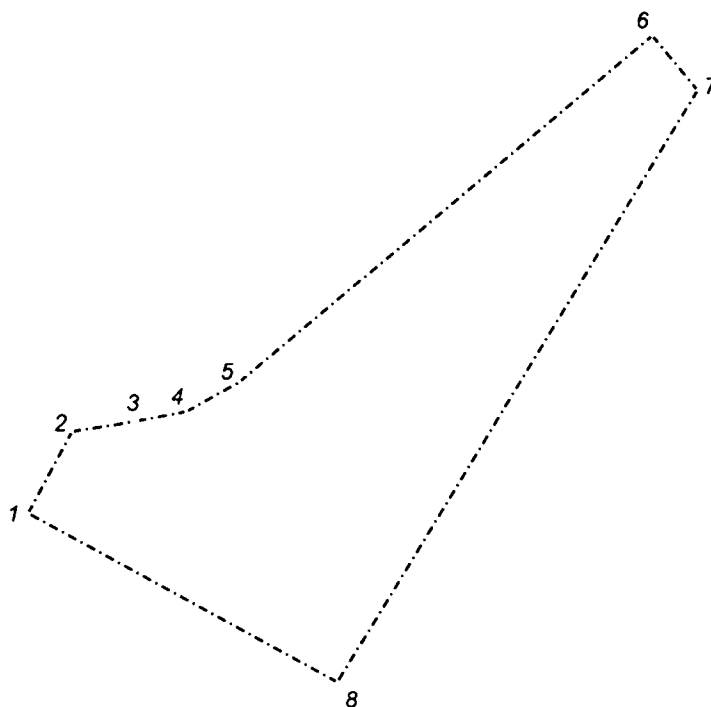
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Предпринимательство	32	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530211,30	2216140,79
2	530237,22	2216154,73
3	530240,45	2216175,40
4	530243,38	2216191,00
5	530252,80	2216207,87
6	530362,64	2216338,69
7	530345,31	2216353,05
8	530157,71	2216238,90

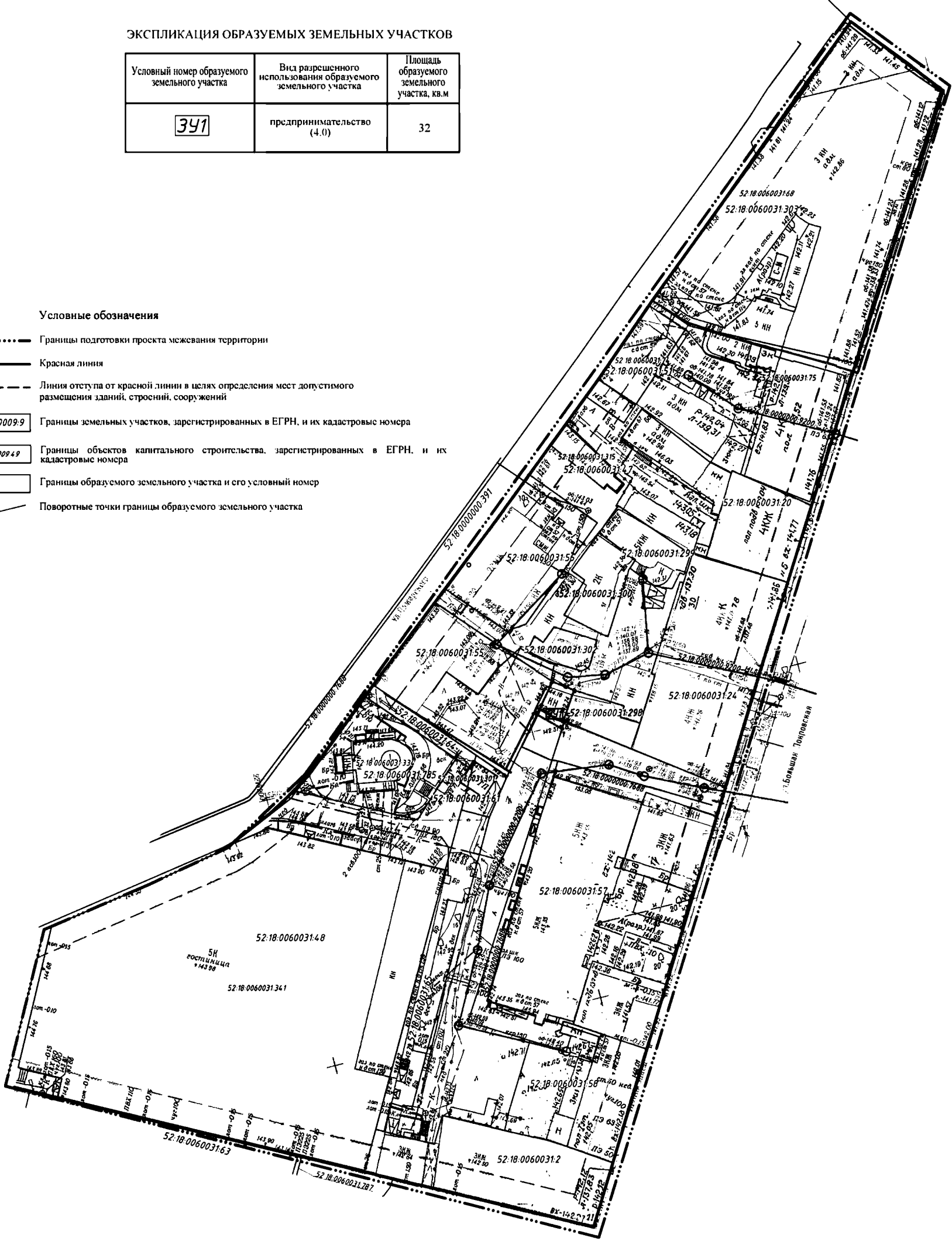
IV.Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
391	предпринимательство (4.0)	32

- Условные обозначения
- Границы подготовки проекта межевания территории
 - Красная линия
 - - - - - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 52:18:0020009:9 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 52:18:0020009:4:9 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 391 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - 5 Поворотные точки границы образуемого земельного участка



Система координат - МСК 52.
Система высот - Балтийская 1977 года.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории красные линии не устанавливались.
2. Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрено.
3. В границах проекта межевания территории границы публичных сервитутов отсутствуют.

Заказчик: ООО "Прозрачные решения"					
Проект межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пожарского, площади Театральной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Демина С.А.				01.2025
Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Ген.директор Носов А.Ю.				01.2025	Листов
Чертеж межевания территории Масштаб 1: 500				ООО "ГрандТехноСтрой" г.Н.Новгород	