



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
01 АВГ 2023
№ в реестре
23455-518-236

**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

21.07.2023

№ 236

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Преображенская церковь",
расположенного в с. Суrowатиха
Дальнеконстантиновского муниципального
округа Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в с. Суrowатиха на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" (Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, с. Суrowатиха; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, село Суrowатиха) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в

установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Дальнеконстантиновского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



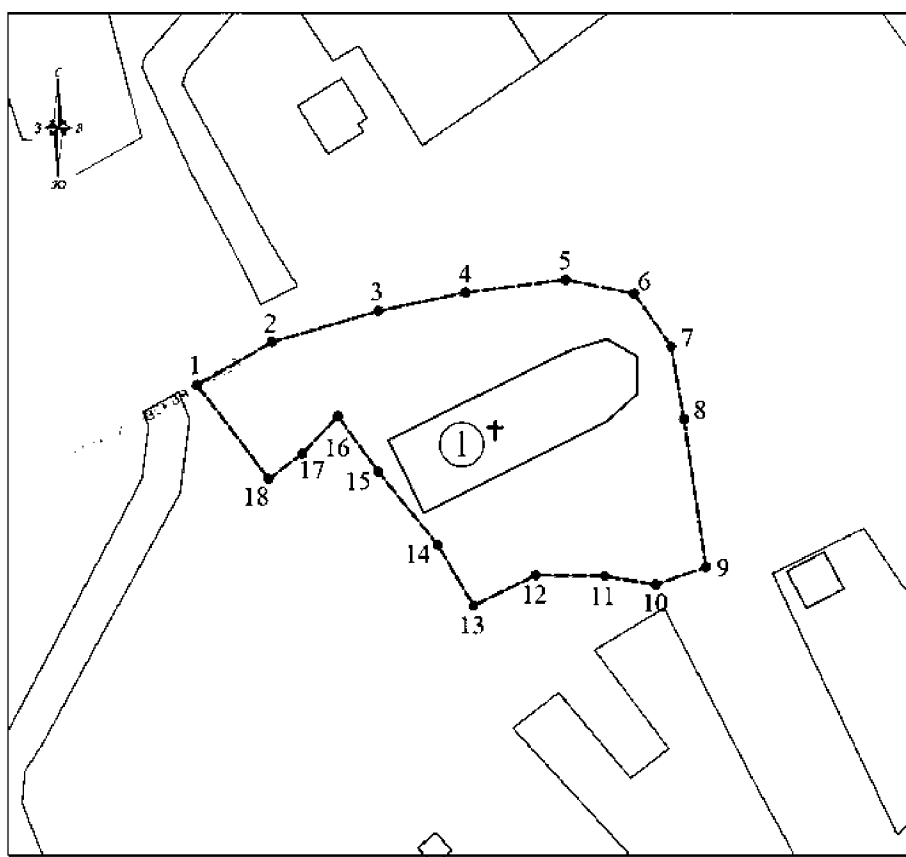
Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

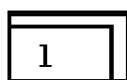
от 21.07.2023 № 236

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
(Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, с. Суковатиха;
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Дальнеконстантиновский район, село Суковатиха)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Преображенская церковь"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
 (Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, с. Суроватиха;
 адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
 Дальнеконстантиновский район, село Суроватиха)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	466153,30	2211141,70
2	466161,75	2211156,47
3	466167,89	2211177,47
4	466171,57	2211194,67
5	466174,08	2211214,43
6	466171,34	2211228,01
7	466160,86	2211235,29
8	466146,55	2211237,77
9	466117,42	2211242,13
10	466113,88	2211232,22
11	466115,60	2211222,12
12	466115,76	2211208,54
13	466109,73	2211196,24
14	466121,76	2211189,17
15	466136,18	2211177,41
16	466147,12	2211169,49
17	466139,71	2211162,44
18	466134,78	2211155,79
1	466153,30	2211141,70

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 21.07.2023 № 236

Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
"Преображенская церковь"

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция объектов, не относящихся к объектам культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, обеспечивающих целостность восприятия объекта культурного наследия, силуэт – нейтральный, стилистика – традиционная, либо нейтральная.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
