



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 ЯНВ 2023

№ в реестре

22424-330-004-02-03/139

П Р И К А З

27 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/139

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Сосновская,
Полевая, Пригородная, Нижегородская в
городе Кстово Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/175 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Сосновская, Полевая, Пригородная, Нижегородская в городе Кстово Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г.

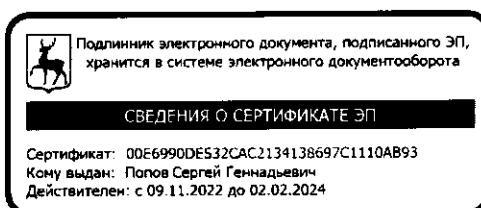
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Сосновская, Полевая, Пригородная, Нижегородская в городе Кстово Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Сосновская, Полевая, Пригородная, Нижегородская в городе Кстово Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/139

**Проект межевания территории в границах улиц Сосновская, Полевая,
Пригородная, Нижегородская в городе Кстово Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах улиц Сосновская, Полевая, Пригородная, Нижегородская в городе Кстово Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/175 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Сосновская, Полевая, Пригородная, Нижегородская в городе Кстово Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами № 12 и № 33 по ул. Нижегородская в городе Кстово Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

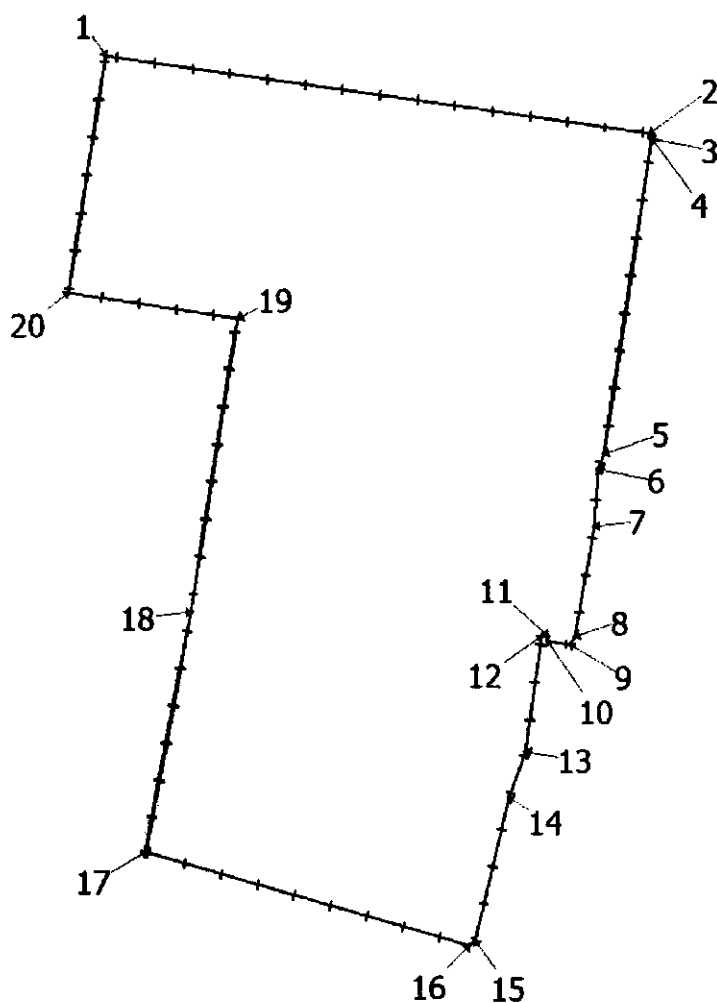
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:25:0010822:3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1225	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:25:0010823:3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1290	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

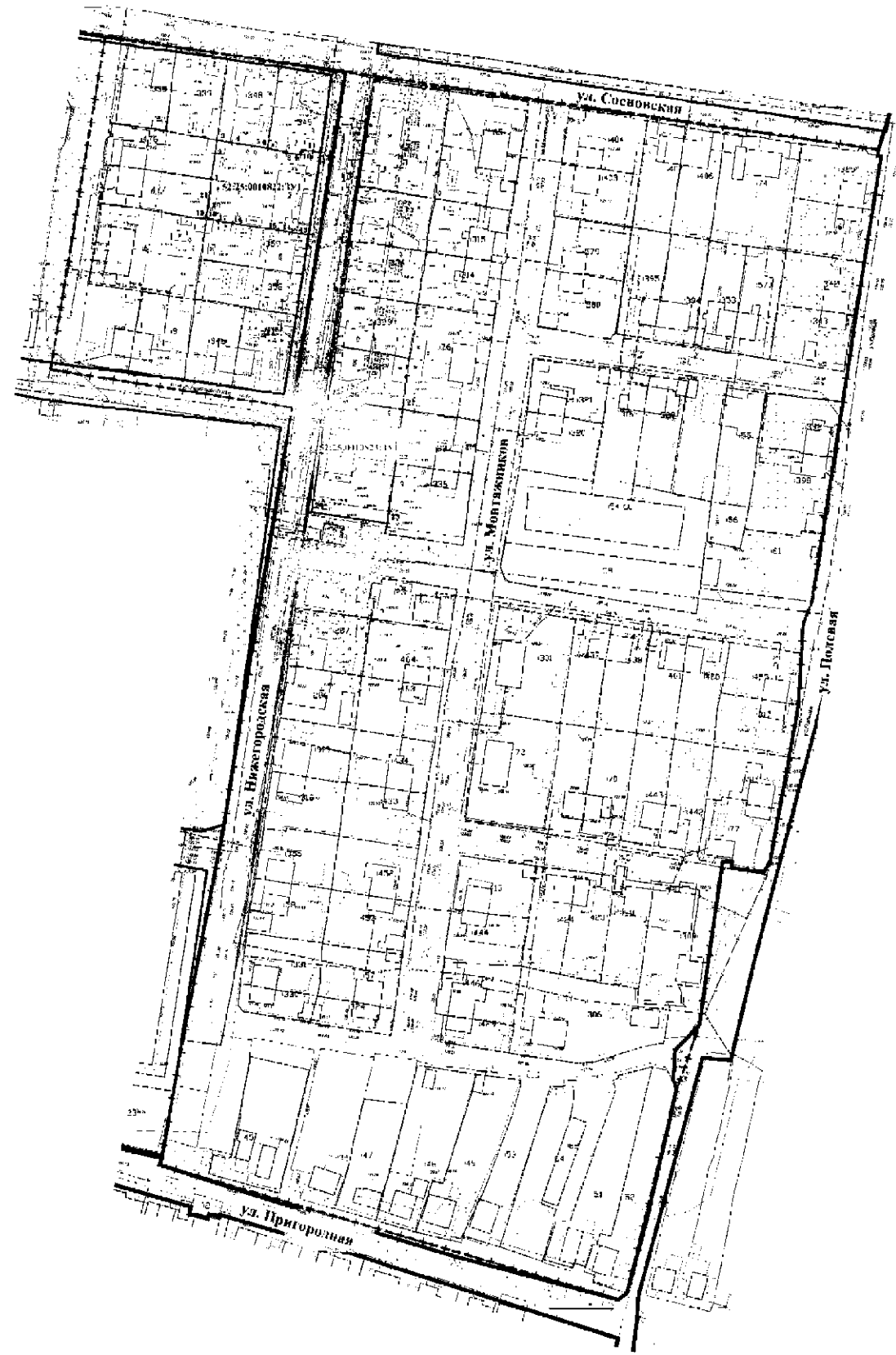
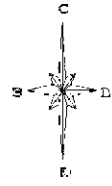


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	509767,82	2228728,35
2	509724,56	2229025,28
3	509722,24	2229025,05
4	509722,01	2229026,29
5	509551,08	2228999,74
6	509542,69	2228996,38

7	509511,23	2228994,56
8	509451,04	2228983,65
9	509447,05	2228981,11
10	509448,88	2228969,01
11	509450,99	2228969,13
12	509451,07	2228965,43
13	509388,84	2228956,65
14	509363,09	2228947,57
15	509285,68	2228928,65
16	509283,21	2228925,45
17	509334,95	2228749,18
18	509465,48	2228774,01
19	509625,57	2228800,10
20	509640,02	2228707,39

IV. Чертеж межевания территории.



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Устапавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования ЗУ
1	52:25:0010822:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1225	образуется из земель государственной собственности на которые не разграниче-на
2	52:25:0010823:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1290	образуется из земель государственной собственности на которые не разграниче-на

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 52:25:0010823:3У1 Условный номер образуемого земельного участка
- Существующие утвержденные красные линии
- Характеристики линии планировки образуемого земельного участка
- Границы объектов недвижимости (земельных участков, объектов ИЖС)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНОВОЙ СТРУКТУРЫ

- Границы государственного элемента планировочной структуры (закрыт)

Примечания

- Система координат МСК-02, Система высот - высота 1975 г.
- В границах заданного проекта межевания не разграничено земельные участки, не принадлежащие.

Заказчик: Администрация городского округа Нижегородской области		Состав	Лист	Листов
«Проект межевания территории в границах улиц. Сосновская, Полевая, Пригородная, Нижегородская в городе Кстово Нижегородской области»		И.И.	1	1
Разработчик	Исполнитель	Дата	ИП КРЫВЫЙ	
М.П.	М.П.	04.08.2022	Чертеж межевания территории М 1:500	

Составлено
Лист № 01 из 01
Исполнитель: Кривый И.И.