



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

20 ИЮН 2022

№ в реестре

10409-330-006-01-03/21

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

25 мая 2022 г.

№ 06-01-03/21

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории участка  
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3815)  
Ясное - Кр.Остров - Левашовка с  
искусственным сооружением на км 17+231 в  
Сеченовском районе Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2021 г. №06-01-02/26

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3815) Ясное - Кр.Остров - Левашовка с искусственным сооружением на км 17+231 в Сеченовском районе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

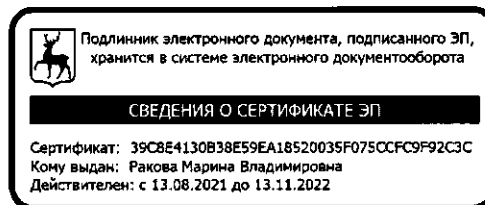
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

Красноостровского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



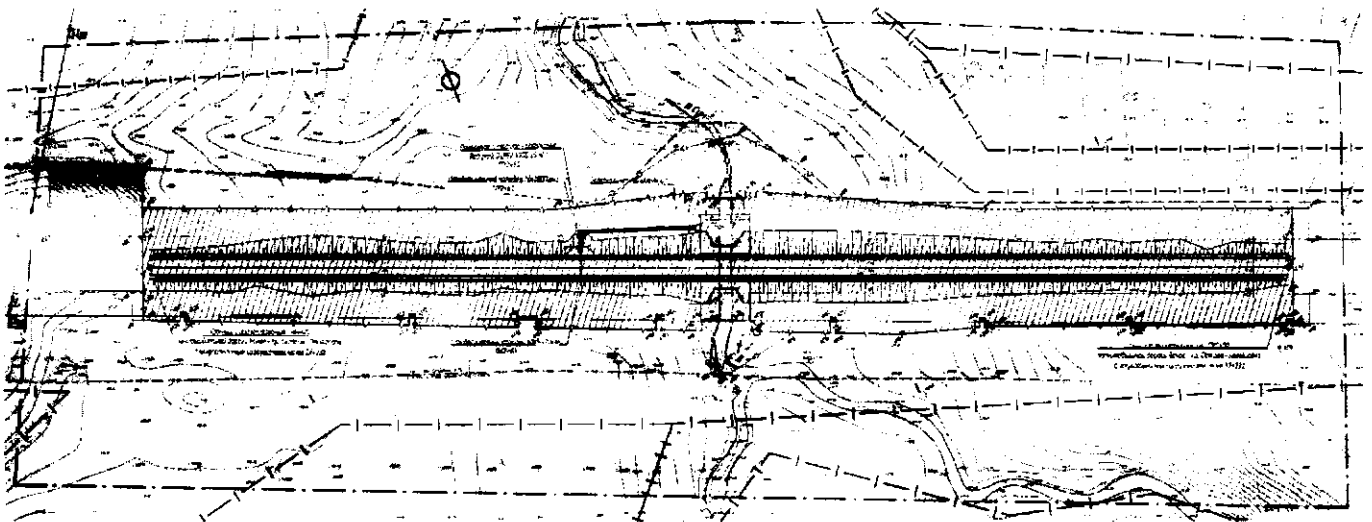
М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
 приказом министерства  
 градостроительной деятельности  
 и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 25 мая 2022 г. №06-01-03/21














**Документация по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3815) Ясное - Кр.Остров - Левашовка с искусственным сооружением на км 17+231 в Сеченовском районе Нижегородской области**

**Проект планировки территории**

**I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки                                       |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги)   |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода на период строительства)                          |
|  | Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | Водный объект  |
|  | Границы земельных участков   |
|  | Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод, временный отвод, водный фонд)  |
|  | Существующие откосы  |
|  | Проектируемые откосы   |
|  | Телескопический лоток Б7   |
|  | Дождеприемный колодец (d=1000мм)   |
|  | Локальное очистное сооружение Rainpark   |
|  | Гидроэрозийный лоток   |

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22К-3815) Ясное – Кр.Остров – Левашовка с искусственным сооружением на км 17+231 в Сеченовском районе Нижегородской области.

Существующая автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22К-3815) Ясное – Кр.Остров – Левашовка относится к V технической категории, но будет реконструироваться до параметров IV категории.

Основные технические характеристики реконструируемого участка автомобильной дороги:

- протяженность (ориентировочная) - 420 м;
- ширина проезжей части - 3,0 м;
- расчетная скорость движения - 80 км/ч.

Проектом предусмотрено строительство нового мостового сооружения.

Основные технические параметры мостового перехода:

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Тип сооружения	-	Грунтозасыпной мост
Материал основных конструкций	-	МГК (Металлическая гофрированная конструкция)
Длина трубы (по концам оголовков)	м	26,809
Ширина трубы в основании	м	6,6
Радиус арочной части	м	3,769
Тип оголовков	-	Раструбные
Фундамент	-	Свайный
Расчетные нагрузки	-	A14, H14

Назначение объекта: восстановление интенсивного движения через р. Сум и улучшение междугородних и пригородных перевозок.

Мостовое сооружение представляет собой арку из металлической гофрированной конструкции (МГК). Параметры МГК: радиус – 3796 мм, длина – 26,809 м, тип гофры – АК140. МГК опирается через крепежные элементы на монолитные железобетонные ростверки на свайном основании.

По торцам трубы устроены монолитные железобетонные оголовки, состоящие из порталной стенки и косых открьлков, устроенных на общем с МГК монолитном ростверке.

Для обслуживания сооружения с уровня проезжей части к конструкциям моста предусмотрены металлические лестничные сходы.

Также проектом планировки территории предусмотрена система сбора и очистки поверхностного стока с проезжей части автомобильной дороги.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Красноостровского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н120	422484,92	2340270,76
н121	422494,15	2340275,48
н122	422423,68	2340409,63
н123	422405,40	2340457,89
н124	422402,85	2340462,97
н125	422400,98	2340462,00
н126	422398,78	2340466,25
н119	422385,70	2340459,47
н118	422383,59	2340463,56
н111	422396,64	2340470,38

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н112	422394,45	2340474,59
н113	422396,49	2340475,65
н114	422394,48	2340479,68
н115	422349,73	2340551,22
н116	422297,86	2340651,18
н117	422287,62	2340646,00
н136	422269,73	2340636,96
н137	422259,44	2340631,76
н138	422259,76	2340631,14
н139	422261,66	2340632,15

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н140	422262,60	2340630,38
н141	422260,69	2340629,36
н142	422287,10	2340578,68
н143	422289,31	2340579,86
н144	422290,23	2340578,08
н145	422288,02	2340576,90
н146	422310,52	2340533,72
н147	422311,70	2340530,87
н148	422314,46	2340532,31
н149	422315,42	2340530,55
н150	422312,47	2340529,01
н151	422323,25	2340502,99
н152	422335,10	2340481,25
н153	422340,15	2340483,89
н154	422341,08	2340482,14
н155	422336,05	2340479,50
н156	422350,04	2340453,83
н157	422353,75	2340455,75
н158	422356,86	2340449,71
н135	422365,07	2340453,99
н159	422367,21	2340449,89
н160	422358,99	2340445,64

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н161	422362,12	2340439,60
н162	422358,74	2340437,86
н163	422366,01	2340424,53
н164	422370,97	2340427,24
н165	422371,91	2340425,48
н166	422366,96	2340422,78
н167	422388,02	2340384,20
н168	422391,84	2340385,99
н169	422394,81	2340379,56
н170	422391,41	2340377,92
н171	422409,59	2340344,53
н172	422413,28	2340346,48
н173	422414,22	2340344,70
н174	422410,56	2340342,77
н175	422449,94	2340270,51
н176	422452,75	2340272,04
н177	422453,70	2340270,28
н178	422450,90	2340268,75
н179	422457,46	2340256,70
н180	422466,43	2340261,29
н120	422484,92	2340270,76

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (временная полоса отвода автомобильной дороги)  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н124	422402,85	2340462,97
н123	422405,40	2340457,89
н3	422418,14	2340424,24
н4	422422,05	2340459,46
н66	422418,44	2340474,83
н15	422416,51	2340483,06
н16	422396,73	2340497,64
н17	422378,34	2340505,48
н114	422394,48	2340479,68
н113	422396,49	2340475,65
н112	422394,45	2340474,59

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н111	422396,64	2340470,38
н118	422383,58	2340463,56
н119	422385,70	2340459,47
н126	422398,78	2340466,25
н125	422400,98	2340462,00
н124	422402,85	2340462,97
н160	422358,99	2340445,64
н161	422362,12	2340439,60
н162	422358,74	2340437,86
н45	422360,06	2340435,45

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н44	422343,08	2340433,92
н90	422341,41	2340436,97
н91	422340,00	2340439,53
н39	422342,66	2340467,37
н156	422350,04	2340453,83
н157	422353,75	2340455,75
н158	422356,86	2340449,71
н135	422365,07	2340453,99
н159	422367,21	2340449,89
н160	422358,99	2340445,64
н107	422468,47	2340257,44
н55	422459,38	2340253,06
н179	422457,46	2340256,70
н180	422466,43	2340261,29
н107	422468,47	2340257,44
н120	422484,92	2340270,76
н121	422494,15	2340275,48

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н50	422508,01	2340283,08
н51	422525,07	2340252,56
н52	422501,32	2340239,57
н53	422487,18	2340266,46
н120	422484,92	2340270,76
н117	422287,62	2340646,00
н116	422297,86	2340651,18
н105	422295,15	2340656,53
н106	422284,82	2340651,31
н117	422287,62	2340646,00
н98	422266,97	2340642,29
н99	422256,73	2340637,11
н137	422259,44	2340631,76
н136	422269,73	2340636,96
н98	422266,97	2340642,29

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта имеются трассы инженерных коммуникаций, мероприятия по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Работы в местах пересечений и сближений с инженерными коммуникациями различного назначения планируется выполнять в присутствии заинтересованных организаций.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению

таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

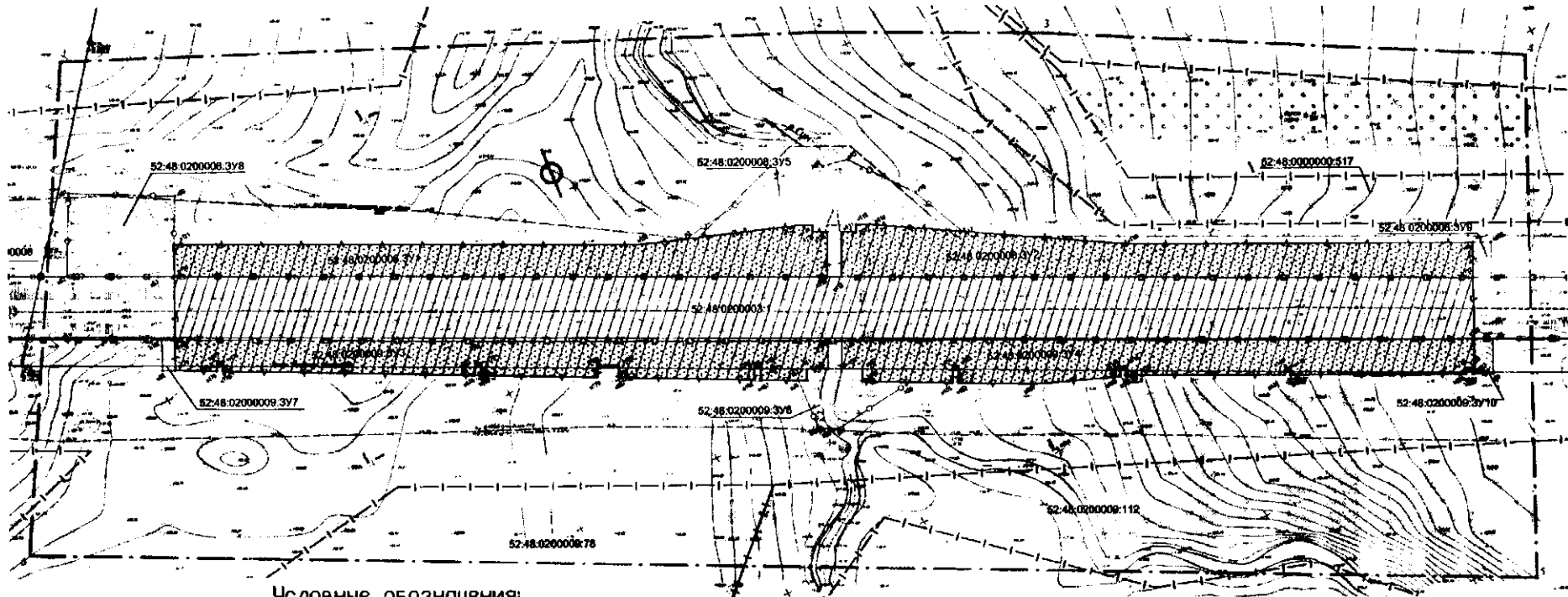
Документацией по планировке территории предложены мероприятия по охране окружающей среды, предусматривающие строгое соблюдение технологии производства.

Территория, в отношении которой разработан проект планировки, расположена на проектируемой территории охраняемого ландшафта регионального значения «Пойма р. Суры между с. Медяна и с. Ратово и территория предотлетного скопления серых журавлей у с. Рыбушкино, Петряксы, Болтинка».

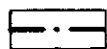
Согласно результатам инженерно-геологических изысканий активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы, в границах разработки документации по планировке не выявлены, поэтому мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуют разработки.

Реконструируемый участок автомобильной дороги с искусственным сооружением не является пожароопасным объектом, поэтому мероприятия по обеспечению пожарной безопасности также не требуют разработки.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



### Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

I •

Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



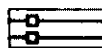
Зона планируемого размещения линейного объекта на период строительства (временный отвод)

II •

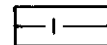
Характерная точка границы земельного участка (ЗУ)



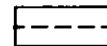
Земельный участок образуемый



Границы кадастровых кварталов



Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения



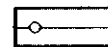
Сооружение - автомобильная дорога 22 ОП №3 22Н-3815 "Ясное - Красный Остров - Левашовка"

52:48:0200008:391

Условный номер образуемого земельного участка

52:48:0200009:112

Кадастровый номер земельного участка



Границы земельных участков для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги)

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:48:0200008:ЗУ1	2436	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Сеченовский муниципальный район
52:48:0200003:ЗУ2	2582	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Сеченовский муниципальный район
52:48:0200009:ЗУ3	2357	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Сеченовский муниципальный район
52:48:0200009:ЗУ4	2519	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область,

		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Сеченовский муниципальный район
--	--	---	--	---------------------------------

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:48:0200008:ЗУ5	1217	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Сеченовский муниципальный район
52:48:0200009:ЗУ6	450	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Сеченовский муниципальный район
52:48:0200009:ЗУ7	43	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Сеченовский муниципальный район
52:48:0200008:ЗУ8	932	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Сеченовский муниципальный район

		специального назначения		
52:48:0200008: ЗУ9	69	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Сеченовский муниципальный район
52:48:0200009: ЗУ10	69	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Сеченовский муниципальный район

Существующий земельный участок с кадастровым номером 52:48:0200003:1 под телом дороги имеет категорию земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, и принадлежит Государственному казенному учреждению Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» на праве постоянного (бессрочного) пользования.

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка	52:48:0200008:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н119	422385,70	2340459,47
н120	422484,92	2340270,76
н121	422494,15	2340275,48
н122	422423,68	2340409,63

н123	422405,40	2340457,89
н124	422402,85	2340462,97
н125	422400,98	2340462,00
н126	422398,78	2340466,25
н119	422385,70	2340459,47
Условный номер земельного участка		52:48:0200008:3У2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н111	422396,64	2340470,38
н112	422394,45	2340474,59
н113	422396,49	2340475,65
н114	422394,48	2340479,68
н115	422349,73	2340551,22
н116	422297,86	2340651,18
н117	422287,62	2340646,00
н118	422383,58	2340463,56
н111	422396,64	2340470,38
Условный номер земельного участка		52:48:0200009:3У3
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н159	422367,21	2340449,89
н160	422358,99	2340445,64
н161	422362,12	2340439,60
н162	422358,74	2340437,86
н163	422366,01	2340424,53
н164	422370,97	2340427,24
н165	422371,91	2340425,48
н166	422366,96	2340422,78
н167	422388,02	2340384,20
н168	422391,84	2340385,99
н169	422394,81	2340379,56
н170	422391,41	2340377,92
н171	422409,59	2340344,53
н172	422413,28	2340346,48
н173	422414,22	2340344,70
н174	422410,56	2340342,77
н175	422449,94	2340270,51
н176	422452,75	2340272,04
н177	422453,70	2340270,28
н178	422450,90	2340268,75
н179	422457,46	2340256,70
н180	422466,43	2340261,29
н181	422419,63	2340349,44

н159	422367,21	2340449,89
Условный номер земельного участка		52:48:0200009:3У4
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н135	422365,07	2340453,99
н136	422269,73	2340636,96
н137	422259,44	2340631,76
н138	422259,76	2340631,14
н139	422261,66	2340632,15
н140	422262,60	2340630,38
н141	422260,69	2340629,36
н142	422287,10	2340578,68
н143	422289,31	2340579,86
н144	422290,23	2340578,08
н145	422288,02	2340576,90
н146	422310,52	2340533,72
н147	422311,70	2340530,87
н148	422314,46	2340532,31
н149	422315,42	2340530,55
н150	422312,47	2340529,01
н151	422323,25	2340502,99
н152	422335,10	2340481,25
н153	422340,15	2340483,89
н154	422341,08	2340482,14
н155	422336,05	2340479,50
н156	422350,04	2340453,83
н157	422353,75	2340455,75
н158	422356,86	2340449,71
н135	422365,07	2340453,99
Условный номер земельного участка		52:48:0200008:3У5
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н124	422402,85	2340462,97
н123	422405,40	2340457,89
н3	422418,14	2340424,24
н4	422422,05	2340459,46
н66	422418,44	2340474,83
н15	422416,51	2340483,06
н16	422396,73	2340497,64
н17	422378,34	2340505,48
н114	422394,48	2340479,68
н113	422396,49	2340475,65
н112	422394,45	2340474,59

н111	422396,64	2340470,38
н118	422383,58	2340463,56
н119	422385,70	2340459,47
н126	422398,78	2340466,25
н125	422400,98	2340462,00
н124	422402,85	2340462,97
Условный номер земельного участка		52:48:0200009:3У6
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н160	422358,99	2340445,64
н161	422362,12	2340439,60
н162	422358,74	2340437,86
н45	422360,06	2340435,45
н44	422343,08	2340433,92
н90	422341,41	2340436,97
н91	422340,00	2340439,53
н39	422342,66	2340467,37
н156	422350,04	2340453,83
н157	422353,75	2340455,75
н158	422356,86	2340449,71
н135	422365,07	2340453,99
н159	422367,21	2340449,89
н160	422358,99	2340445,64
Условный номер земельного участка		52:48:0200009:3У7
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н107	422468,47	2340257,44
н55	422459,38	2340253,06
н179	422457,46	2340256,70
н180	422466,43	2340261,29
н107	422468,47	2340257,44
Условный номер земельного участка		52:48:0200008:3У8
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н120	422484,92	2340270,76
н121	422494,15	2340275,48
н50	422508,01	2340283,08
н51	422525,07	2340252,56
н52	422501,32	2340239,57
н53	422487,18	2340266,46
н120	422484,92	2340270,76

Условный номер земельного участка		52:48:0200008:ЗУ9
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н117	422287,62	2340646,00
н116	422297,86	2340651,18
н105	422295,15	2340656,53
н106	422284,82	2340651,31
н117	422287,62	2340646,00
Условный номер земельного участка		52:48:0200009:ЗУ10
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н98	422266,97	2340642,29
н99	422256,73	2340637,11
н137	422259,44	2340631,76
н136	422269,73	2340636,96
н98	422266,97	2340642,29

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	422564,09	2340270,14
2	422457,46	2340493,99
3	422422,93	2340559,14
4	422343,90	2340694,72
5	422191,05	2340618,72
6	422426,12	2340186,08
1	422564,09	2340270,14

---