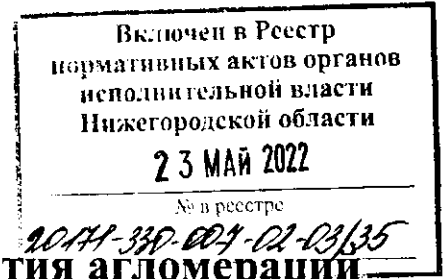




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

21 апреля 2022 г.

№ 07-02-03/35

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 декабря 2021 г. №07-02-02/245 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 марта 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2022 г.

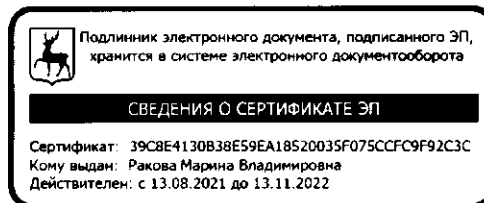
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 апреля 2022 г. №07-02-03/35

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях упорядочивания существующих землепользований за счет неразграниченных земель для их рационального использования, обоснования возможности изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:53, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, дом №196.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

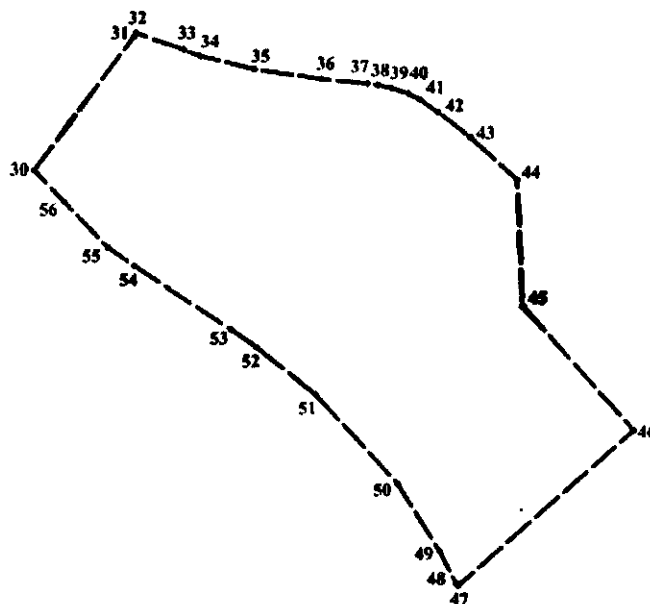
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1516	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

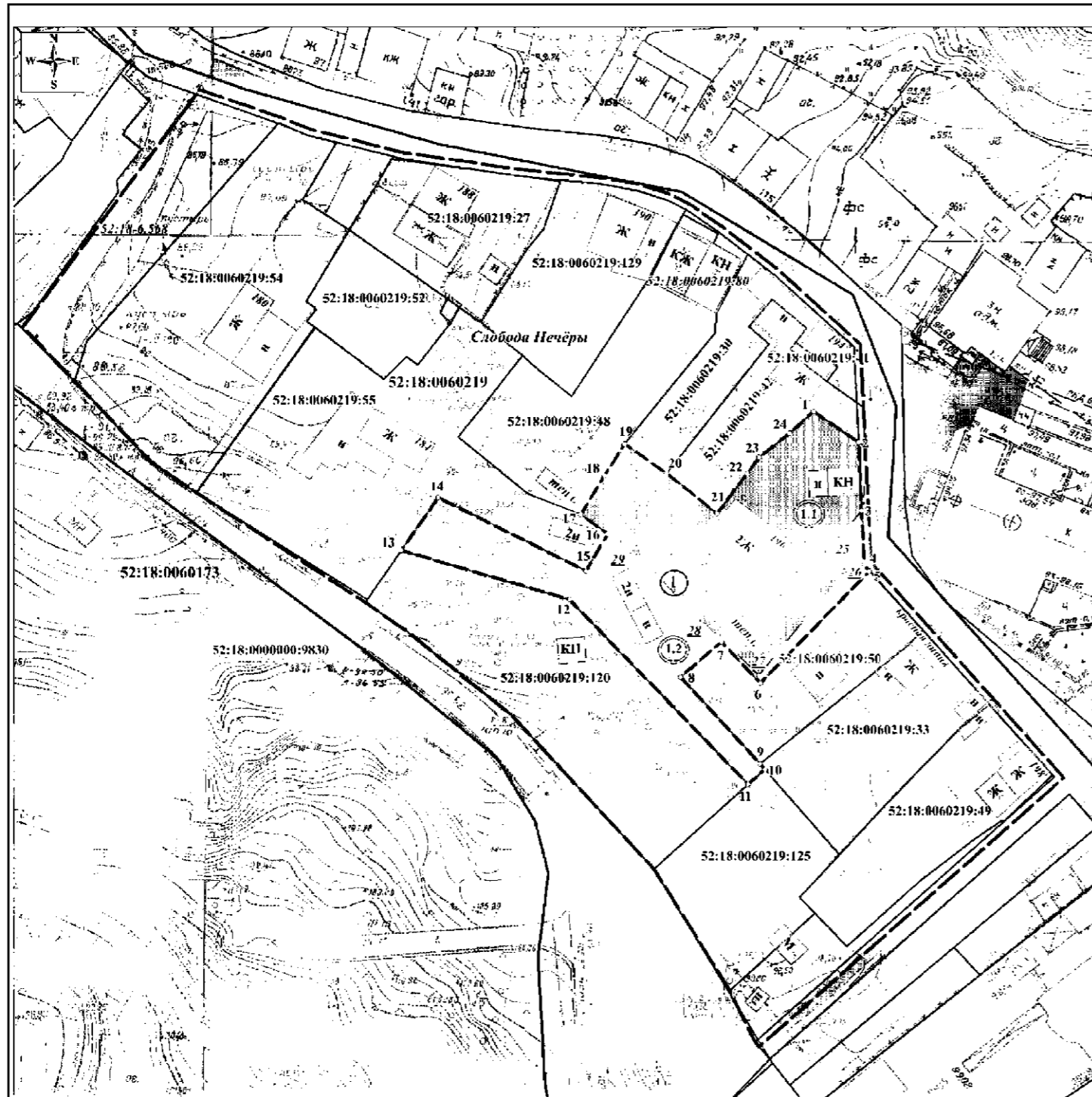
- — — — — граница разработки проекта межевания территории
 ●30 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№п/п	X	Y
30	529551.38	2220369.88
31	529587.39	2220396.77
32	529588.21	2220397.25
33	529583.93	2220409.99
34	529582.16	2220414.37
35	529578.49	2220429.00
36	529575.86	2220447.09
37	529574.60	2220459.35
38	529574.16	2220462.29
39	529573.42	2220465.89
40	529571.91	2220470.55
41	529570.46	2220473.45
42	529566.97	2220478.46
43	529560.19	2220487.30
44	529548.76	2220499.84

№п/п	X	Y
45	529514.95	2220501.49
46	529481.57	2220531.40
47	529439.81	2220484.16
48	529440.59	2220483.54
49	529449.17	2220479.21
50	529467.40	2220467.81
51	529491.20	2220445.78
52	529504.05	2220429.81
53	529508.72	2220423.05
54	529525.77	2220396.86
55	529530.56	2220389.72
56	529542.99	2220377.96
30	529551.38	2220369.88

IV. Чертеж межевания территории.



Территория в границах разработки проекта расположена:
 - в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Семьпе Слобода Старые Печеры";
 - в границах исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород";
 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Спасо-Преображенская церковь"

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв. м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	515	1.1	для индивидуального жилого дома с прилегающей территорией (52:18:0060219:53)	821
			1.2	земли, собственности на которые не разграничена	622

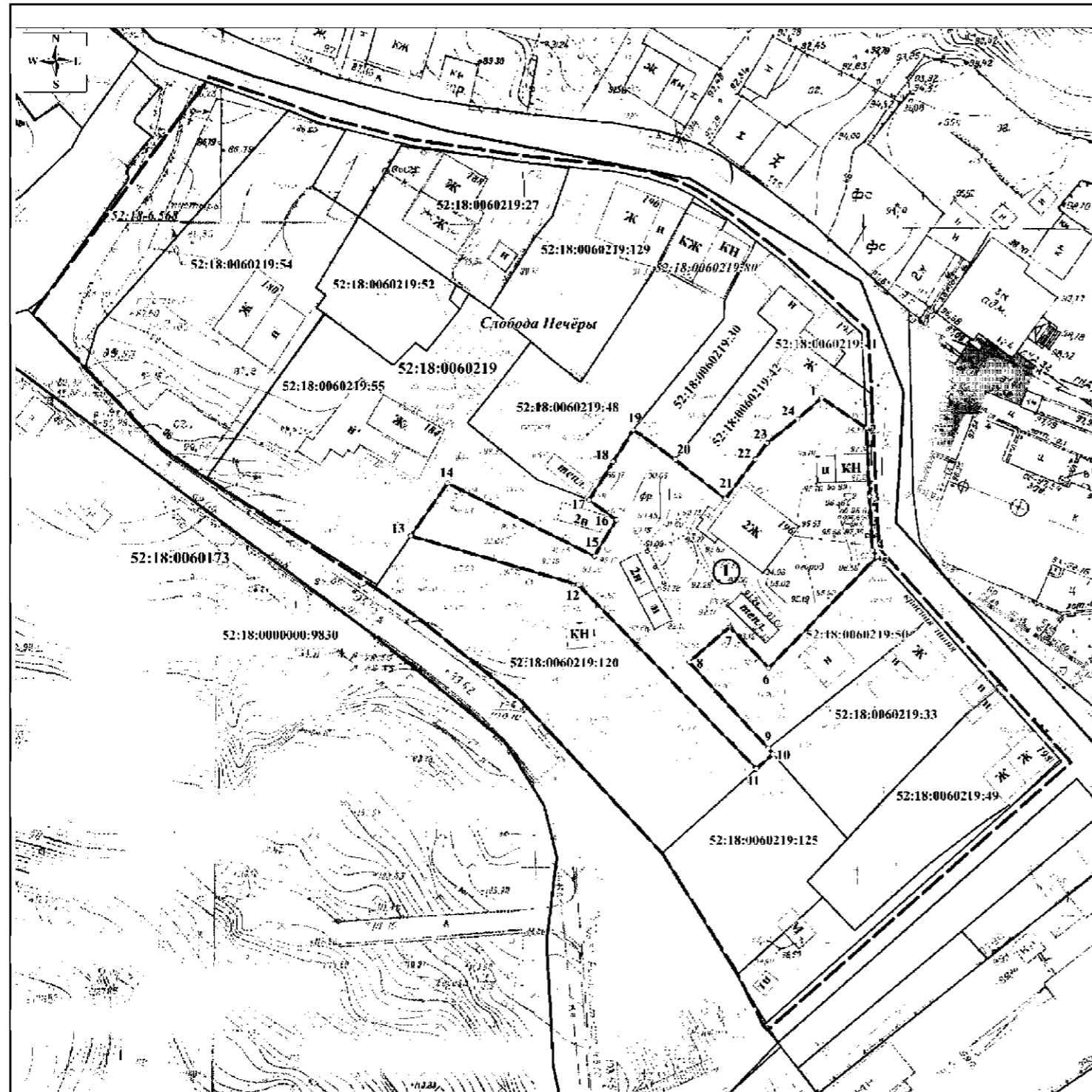
Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы квартала
- красные линии
- 52:18:0060219** - номер кадастрового квартала
- 52:18:0060219:48** - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0060219:54** - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 52:18:0060219:80** - кадастровый номер объекта капитального строительства
- существующая застройка
- дорожное покрытие
- 52:18-6-508** - границы охранной зоны, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и ее реестровой номер. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи 6-10 кВ от ТП 162-588 по Сл. Печеры, расположенная на территории Нижегородской области, города Нижний Новгород, от ТП 162-588 по Сл. Печеры (Основание: Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009).
- граница образуемого земельного участка и его условный номер.
- граница изменяемого земельного участка и его условный номер
- земли, собственности на которые не разграничена и их условный номер
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- обозначение характерной точки границы изменяемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа к труб быстрого реагирования.

ПМТ-2021-75					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц: Родионова, Котельский съезд, Лысковская, включая полуостров Печерские мосты в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Л.Я. Матвеев				
Глав. инженер	М.А. Буруцкий				
Инженер	Г.В. Бондаренко				
Чертеж: инженерная подготовка (объемно-планировочная часть)					Страницы: 1 2
М 1: 200					ООО "Сфера"

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - красные линии
 - 52:18:0060219** - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0060219:48** - кадастровый номер земельного участка
 - 52:18:0060219:80** - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - существующая застройка
 - дорожное покрытие
 - границы охранной зоны, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и ее реестровый номер. **52:18:0060219:80**
Наименование: Зона с особыми условиями использования территории: линия электропередачи 6-10 кВ от ТП 162-588 по С.п. Печёры, расположенная на территории Нижегородской области, города Нижний Новгород ПП 162-588 по С.п. Печёры (Основание: Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009).
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печёры, дом №196
Категория земель: земля населённых пунктов
Вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства
Площадь: 1516 кв.м.
 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Территория в границах разработки проекта расположена:

- в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Селение Слобода Старые Печёры";
- в границах исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород";
- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Спасо-Преображенская церковь".

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неграниценного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры и ее ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладке новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

		ПМТ 2021-55		
		Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Радонова, Каванской съезд, Изясветская, включая плановую Печёрские восток, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Имя	Адрес	Лист	М.Д.В.	Дата
Директор	Д.В. Мельников			
Ин. инженер	М.А. Бирюшова			
Исполнитель	Т.В. Рахматова			
		Чертеж межевания территории (объект недвижимости)	Сторона	Лист
			ПМТ	2
		М 1: 500	ООО "Сфера"	