



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

28 АПР 2022

№ в реестре

19953-330-001-01-03/27

**П Р И К А З**

5 апреля 2022 г.

№ 07-02-03/27

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улицы Карла Маркса  
и Мещерского озера в Канавинском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 мая 2021 г. № 07-02-02/85 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Карла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

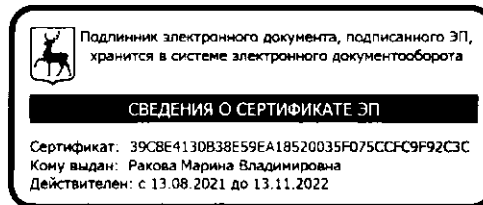
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улицы Карла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улицы Карла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 5 апреля 2022 г. № 07-02-03/27

**Проект межевания территории в границах улицы Карла Маркса и  
Мещерского озера в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улицы Карла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 мая 2021 г. № 07-02-02/85 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Карла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельных участков, занимаемых комплексом ДЮСШ «Мещера» и ФОК «Мещерский», с целью включения территории под объектами недвижимости (контрольно-пропускной пункт, ограждение, проезд с асфальтовым покрытием), расположенными в границах территории ФОК «Мещерский», в границы территории комплекса ДЮСШ «Мещера».

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

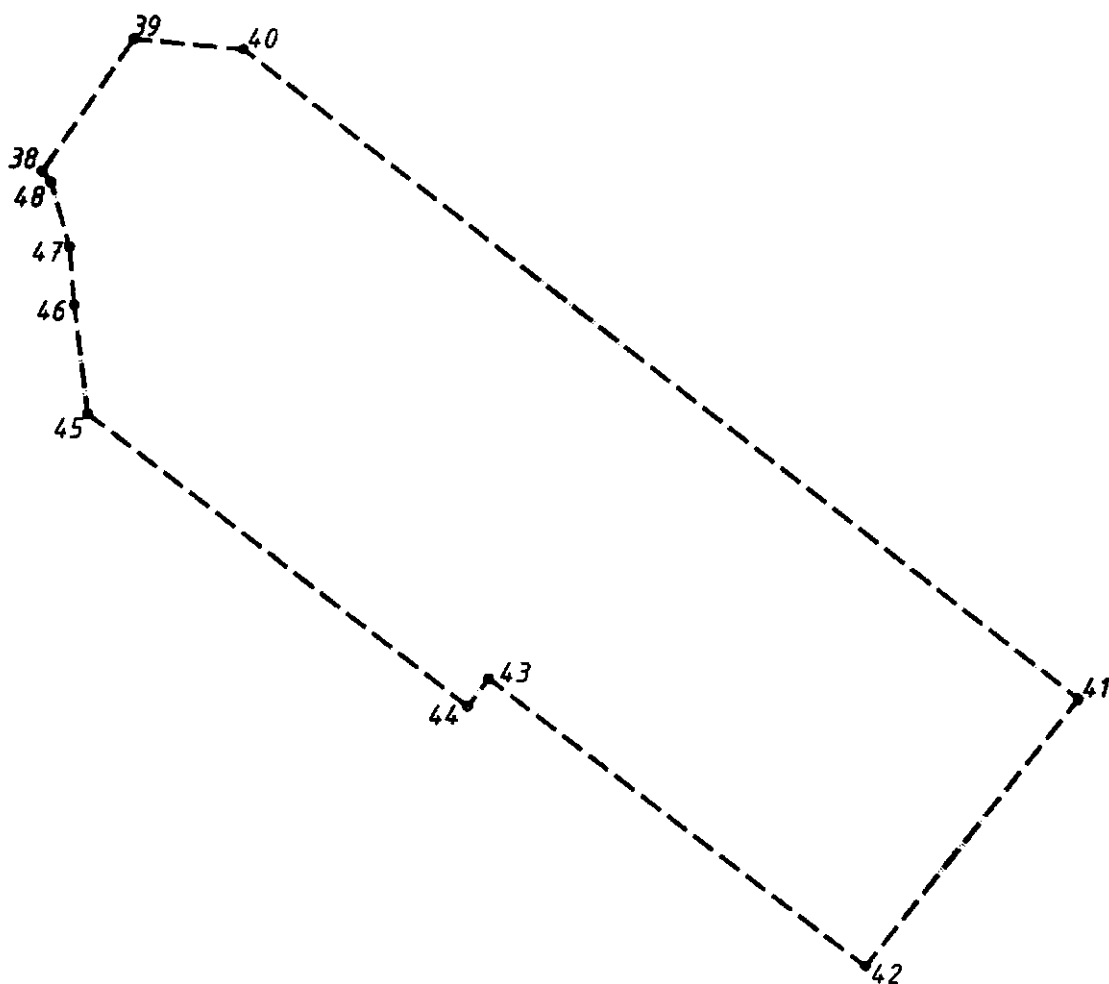
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Спорт	38184,40	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030405:27 и 52:18:0030405:31
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	57268,60	
3	Земельные участки (территории) общего пользования	414,10	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемый земельный участок с условным номером 3 будет отнесен к территориям общего пользования.

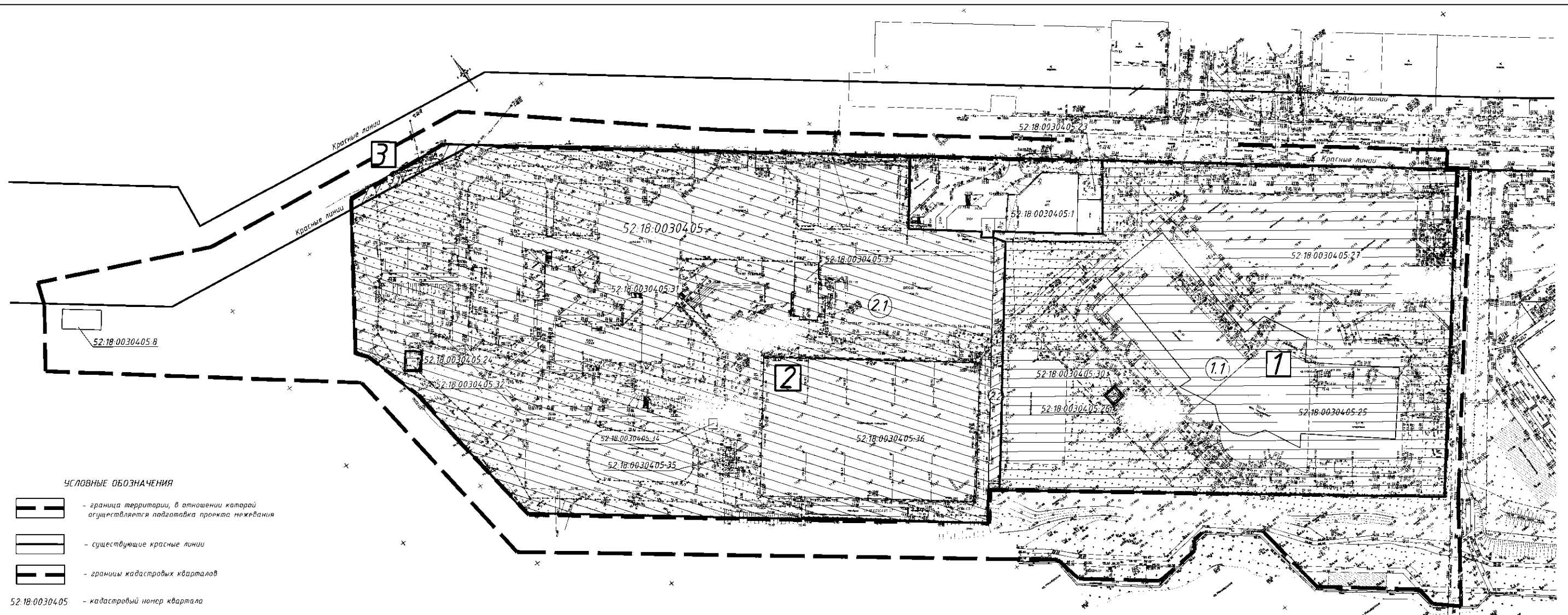
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
38	532094,28	2212188,67
39	532160,09	2212234,37
40	532154,97	2212289,40
41	531830,12	2212707,88
42	531696,63	2212601,19
43	531840,67	2212412,68
44	531826,86	2212401,94
45	531972,91	2212211,47
46	532027,26	2212204,66
47	532056,42	2212202,26
48	532088,62	2212193,10

IV. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии
- границы кадастровых кварталов
- 52.18.0030405 - кадастровый номер квартала
- 52.18.0030405.31 - кадастровый номер земельного участка
- 52.18.0030405.34 - кадастровый номер здания, сооружения
- границы земельного участка смежного на кадастровом учете
- новые образуемые земельные участки и их условные номера
- границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера

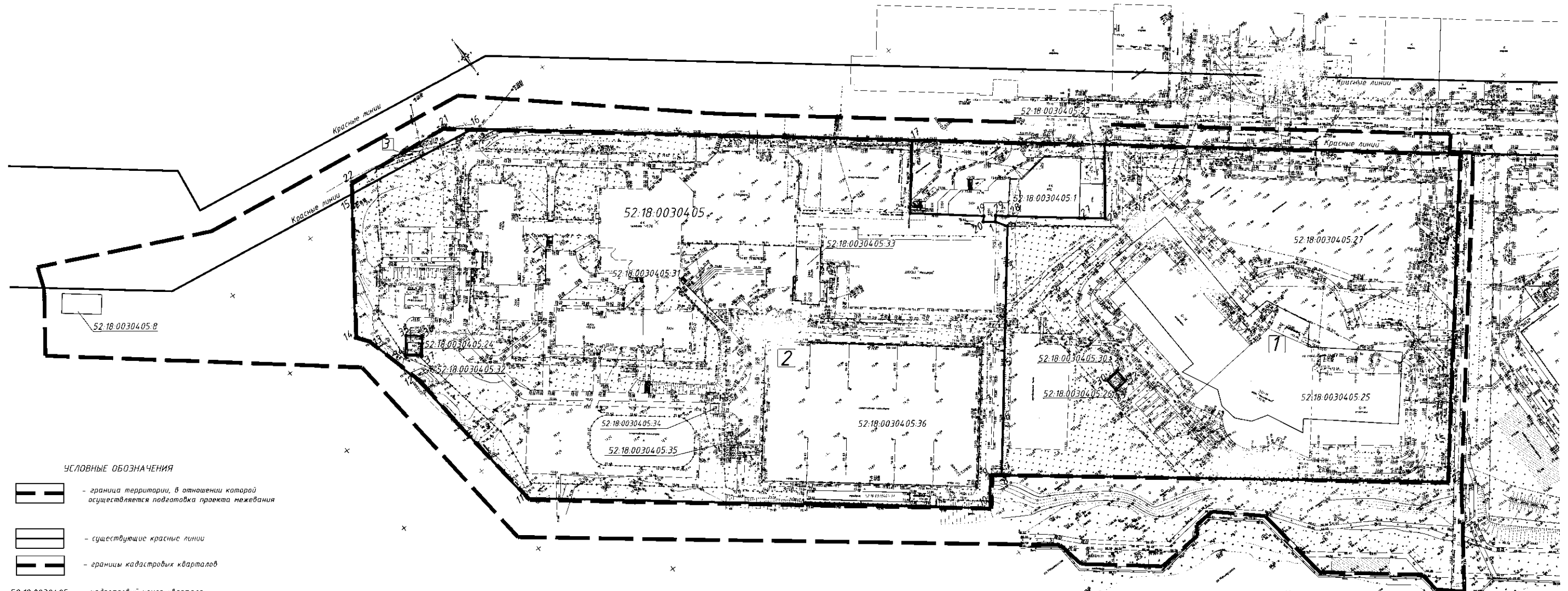
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Условный номер изменяемого земельного участка	Ссылка на образуемый земельный участок	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м
1	Спорт (5.1)	38184,40	1.1	часть земельного участка с к.н. 52.18.0030405.27	38184,40
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	57268,60	2.1	часть земельного участка с к.н. 52.18.0030405.31	56483,76
			2.2	часть земельного участка с к.н. 52.18.0030405.27	784,90
3	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	414,10	3.1	часть земельного участка с к.н. 52.18.0030405.31	414,10






				015-2021-ПМ		
				Проект межевания территории в границах улицы Каюла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе города Нижнего Новгорода		
Изм./Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
				Утверждаемая часть		
				Этап	Лист	Листов
				ПМТ	1	
				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
				Формат А3х3		


Составлено: Поф. и дата: Инв. № подл.

V. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - существующие красные линии
-  - границы кадастровых кварталов
- 52.18.00304.05 - кадастровый номер квартала
- 52.18.00304.05.31 - кадастровый номер земельного участка
- 52.18.00304.05.34 - кадастровый номер здания, сооружения
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете
-  - поворотные точки образуемых земельных участков

 - новые образуемые земельные участки и их условные номера

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв
1	Спорт (5.1)	38184,40
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	57268,60
3	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	414,10

				015-2021-П/ПМ		
				Проект межевания территории в границах улицы Карла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе города Нижнего Новгорода		
Изм./Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Чувствительная часть	ПМТ	2
Разработчик	Среднев ОВ			ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Разработчик	Носовцова О.С.			Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (1:1000)		
Нач. отд.	Федулов Д.М.			Формат А3х3		