



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2026

№ 375

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом
Абмелек–Лазоревых», (Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 46 (литер А),
утверждении ограничений использования земельных
участков и их частей и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Абмелек–Лазоревых (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 46 (литер А) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Абмелек–Лазоревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 46 (литер А) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление главе администрации городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их

частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области:

- разместить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

6. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

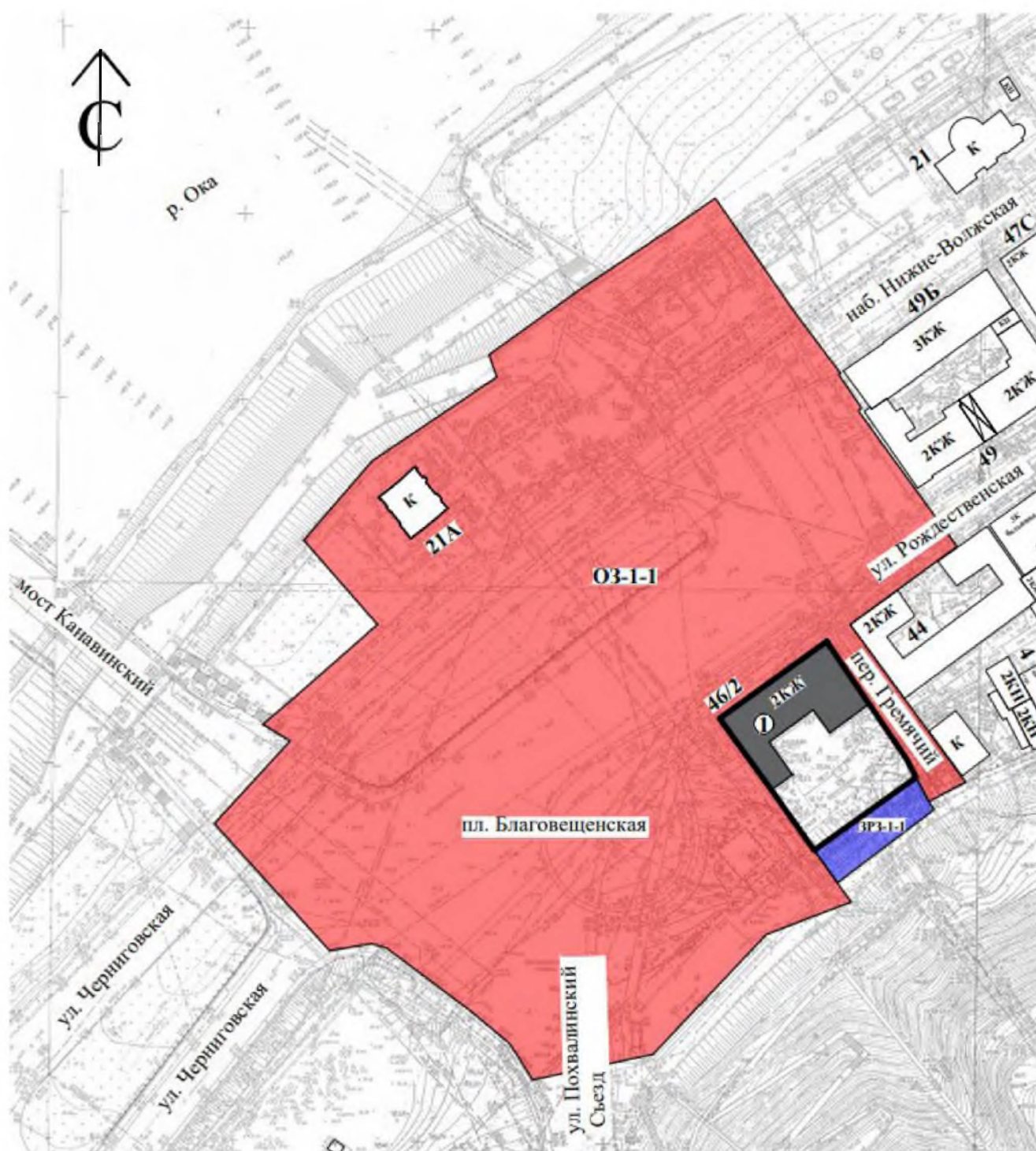


Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28.07.2026 № 375

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Абмелек–Лазоревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Рождественская, 46 (литер А))**

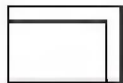


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:

1. «Доходный дом Абмелек–Лазоревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 46 (литер А))



- объекты капитального строительства



- охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

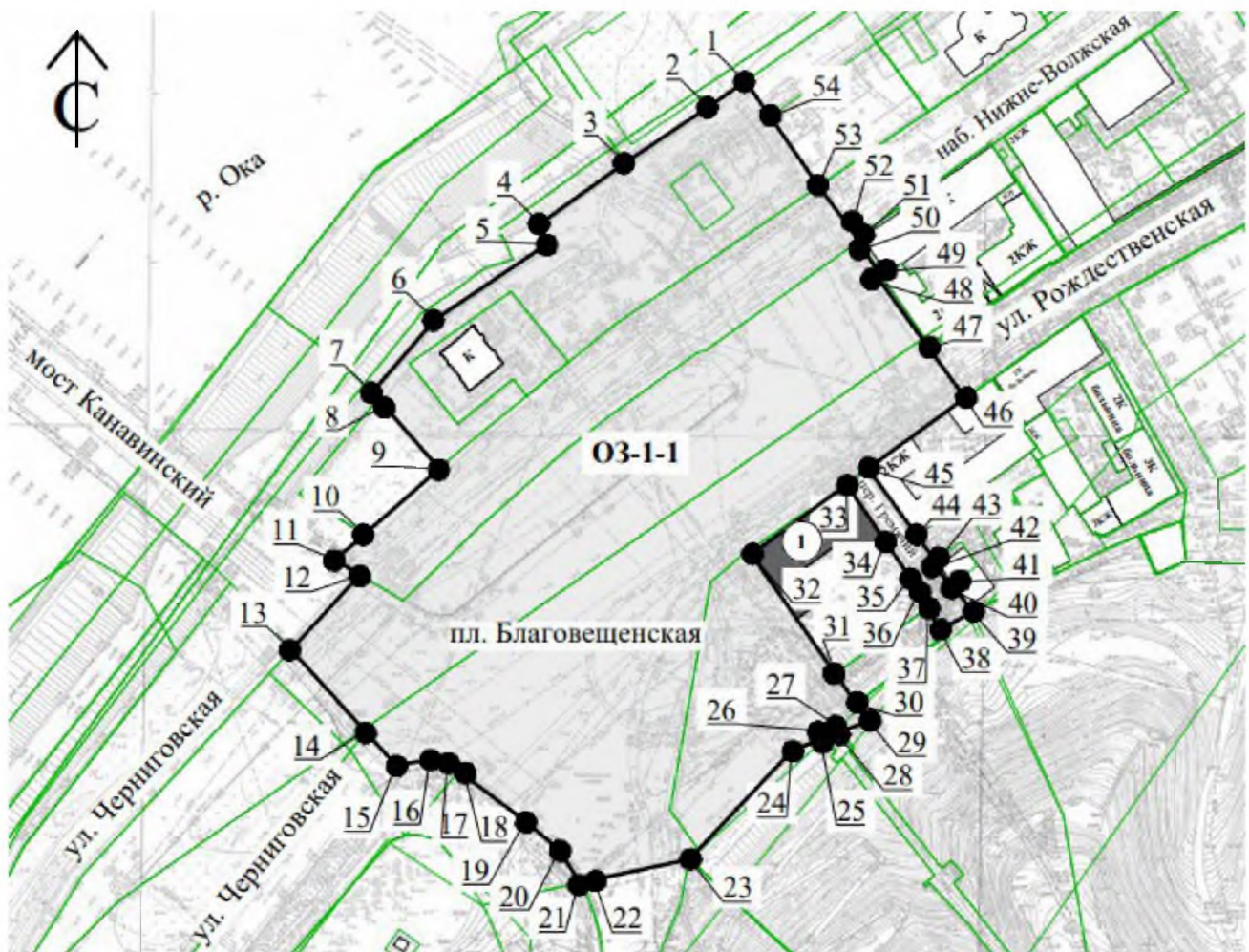


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)



- границы территории объекта культурного наследия

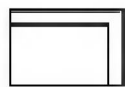
Схема характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Абмелек–Лазоревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 46 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:
1. «Доходный дом Абмелек–Лазоревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 46 (литер А))



- объекты капитального строительства



- граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)



- обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

Описание местоположения границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Абмелек–Лазоревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 46 (литер А))

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Нижегородская область, г. Н.Новгород
2	Площадь охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	26 465 м ² , +/- 55 м ²
3	Иные характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границы охранной зоны ОЗ (ОЗ-1-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1-1					
1	530467.26	2214834.35	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
2	530459.65	2214823.38	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
3	530443.06	2214798.48	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
4	530424.99	2214773.20	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
5	530418.92	2214775.33	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
6	530396.34	2214741.76	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
7	530374.82	2214723.18	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
8	530372.80	2214724.94	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
9	530352.08	2214743.09	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
10	530332.58	2214720.87	Картометриче	Mt=0,10	-

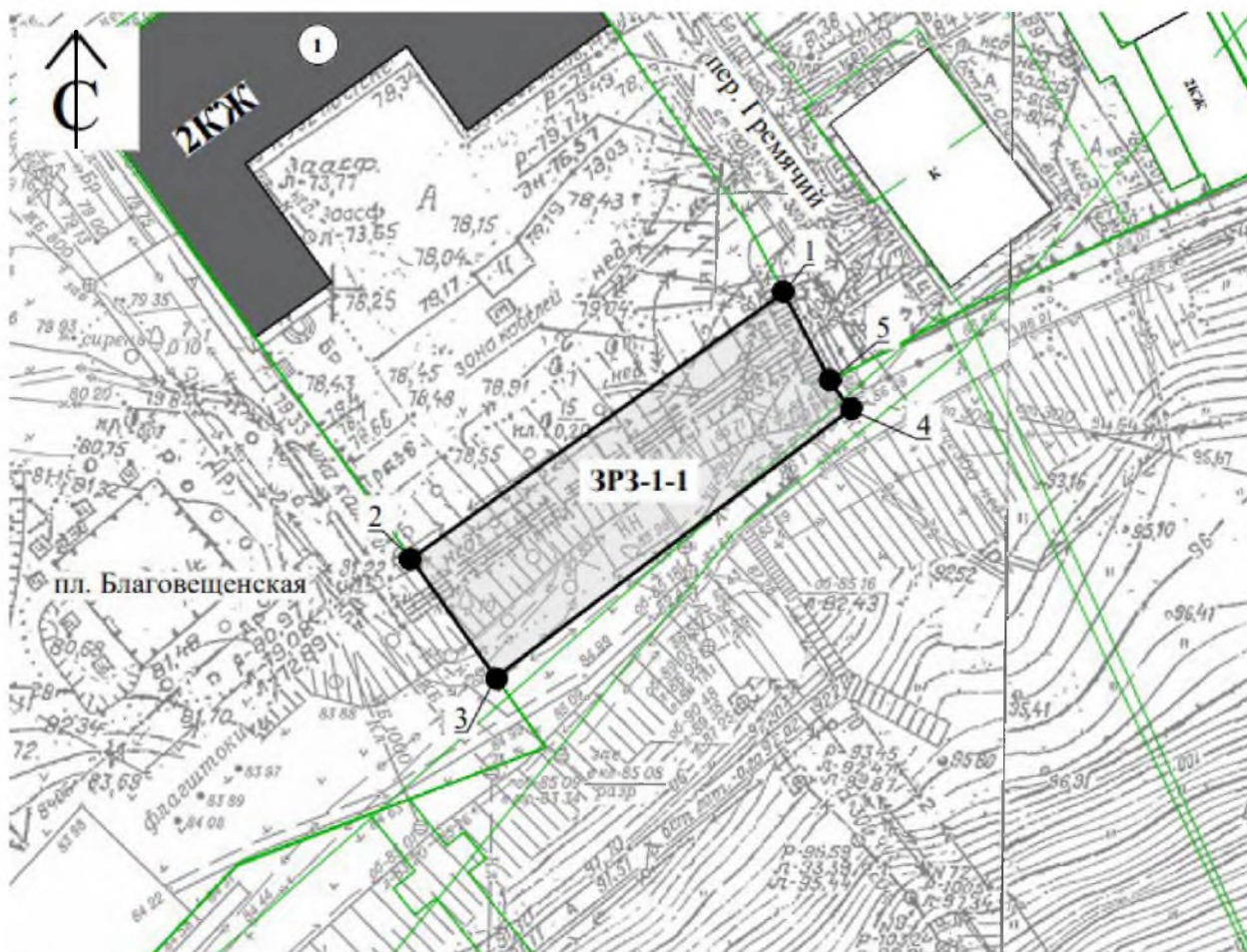
			ский метод		
11	530325.06	2214712.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	530320.56	2214719.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	530298.30	2214699.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	530273.92	2214721.14	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	530263.97	2214730.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	530265.82	2214741.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	530264.64	2214745.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	530262.12	2214748.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	530247.27	2214768.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	530238.76	2214778.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	530229.00	2214784.93	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	530229.02	2214785.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	530235.91	2214817.59	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	530268.27	2214848.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	530272.10	2214858.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	530272.16	2214858.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	530273.28	2214860.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	530273.23	2214860.99	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	530277.09	2214871.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	530282.27	2214867.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	530291.08	2214861.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			ский метод		
32	530326.65	2214836.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	530347.40	2214864.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	530330.60	2214875.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	530319.68	2214883.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	530315.78	2214886.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	530310.76	2214888.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	530304.20	2214892.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	530309.51	2214901.96	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	530317.91	2214895.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	530317.40	2214895.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	530324.42	2214890.17	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	530324.83	2214890.76	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	530332.06	2214885.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	530352.06	2214870.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	530373.13	2214899.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
47	530387.73	2214889.07	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	530409.89	2214872.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
49	530410.57	2214873.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
50	530419.56	2214867.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	530419.88	2214868.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	530420.86	2214867.52	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			ский метод		
53	530436.05	2214856.15	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	530456.72	2214841.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	530467.26	2214834.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Абмелек–Лазоревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород,

ул. Рождественская, 46 (литер А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:

1. «Доходный дом Абмелек-Лазоревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 46 (литер А))



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)



- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения

«Доходный дом Абмелек–Лазоревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Рождественская, 46 (литер А))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	Нижегородская область, г. Н.Новгород
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	344 м ² , +/- 6 м ²
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1-1					
1	530310.76	2214888.64	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
2	530291.08	2214861.11	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
3	530282.27	2214867.35	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
4	530302.11	2214893.57	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
5	530304.20	2214892.09	Картометриче ский метод	Mt=0,10	-
1	530310.76	2214888.64	Mt=0,10	Mt=0,10	-

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 28.07.2026 № 375

**Ограничения использования земельных участков
и их частей и требования к градостроительным регламентам в
границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Абмелек–Лазоревых»
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 46
(литер А)**

1. Охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

1. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет:

1.1. На строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2.2. настоящего пункта и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) .

1.2. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.3. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. На реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

2.2. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды. К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, относятся:

- мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;
- рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и не более 0,8 м по ширине;
- автостоянки, киоски, навесы на время проведения массовых мероприятий.

2.4. На применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая:

- яркие открытые цветовые решения фасадов, светоотражающие отделочные материалы,
- ненатуральные строительные и отделочные материалы (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка),
- фрагментарную отделку фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды),
- большие остекленные поверхности.

2.5. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.6. На проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения в том числе:

- размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
- устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

- применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- устройства ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

- сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ.

2.7. На размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	при реконструкции объектов капитального строительства – 6 м (1 этаж)
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши скатная, вальмовая
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	сохранение существующего архитектурного облика
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неяркие, приглушенные тона белого, кирпичного,

	охристого, желтого цветов;
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, штукатурка, окраска;
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не размещать техническое и инженерное оборудование на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода с учетом настоящих ограничений и требований.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет:

1.1. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.2. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. На строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или)

восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

2.2. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды. К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной, относятся:

- мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;
- рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и не более 0,8 м по ширине;
- киоски, навесы на время проведения массовых мероприятий.

2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации существующих базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций,

включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей ли предельная высота зданий, строений, сооружений	- в границах ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) – не более 9,0 м от существующего уровня земли до карниза (не более 2 этажей);
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение двускатной и/или вальмовой форм крыш
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	нейтральная архитектура, контекстуализм с элементами историзма
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка; окраска; без применения фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не размещать техническое и инженерное оборудование на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов Объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода с учетом настоящих ограничений и требований.
