



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2026

№ 376

О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 215

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 215 «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Ремонт фасада	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен
		Инъектирование трещин
		Замена оконных перемычек
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки

		Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада
		Окраска стен фасада
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами
		Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)
		Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов
		Утепление фасада в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций многоквартирного дома, с последующей отделкой поверхностей (при наличии заключения специализированной организации)
		Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)
		Окраска оконных рам, оконных откосов
		Замена оконных отливов, отливов балконных плит
		Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции

		Ремонт или устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
		Замена окон в местах общего пользования
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена,

		устройство системы наружного водостока
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт
		Демонтаж и монтаж корзин для кондиционеров
		Замена наружных светильников входных групп
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит, а также парапетных надстроек и балясин
		Гидрофобизация поверхности фасада

».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Ремонт крыши	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)
		Огне-, биозащита деревянных конструкций крыши
		Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов, утепление труб верхнего розлива системы теплоснабжения и фановых труб канализационного

	трубопровода на холодном чердаке скатных крыш и т.д.)
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю
	Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)
	Замена покрытия кровли
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
	Утепление чердачного перекрытия
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-, пароизоляции чердачного перекрытия
	Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
	Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
	Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления
	Устройство подшивки карниза
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена,

		устройство ограждения кровли
		Восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Замена дефлекторов мусоропроводов
		Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Устройство снегозадержателей
		Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		Установка кровельного аэратора
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска
		Ремонт или замена системы молниезащиты
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

».

1.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«

7	Ремонт внутридомовой	Замена канализационных выпусков
---	----------------------	---------------------------------

	инженерной системы водоотведения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода
		Установка обратных клапанов на канализационных выпусках
		Замена или ремонт элементов внутреннего водостока
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев
		Гидравлические испытания
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков и санитарных приборов (унитазов) в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (санузлы общего пользования)

».

1.4. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«

11	Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт	Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по
----	---	---

лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование	результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824
	Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт
	Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения
	Ремонт машинных помещений
	Ремонт или замена дверей в машинные помещения
	Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
	Замена кабелей питания лифта и установка АВР
	Замена оборудования в машинном помещении
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
	Проведение пусконаладочных работ
	Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей

		ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
--	--	--

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.4 пункта 1 настоящего постановления, вступающего в силу с 1 сентября 2026 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев