



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2026

№ 151

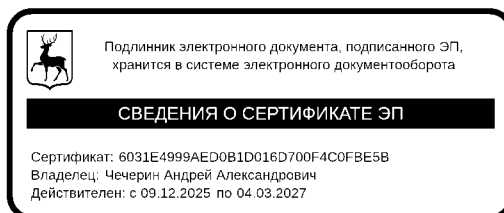
**Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 1 статьи 4, частью 1 статьи 21 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 г.

И.о.Губернатора



А.А.Чечерин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 21.04.2026 № 151

### Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год

I. Для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон)	Единица измерения	Тип многоквартирного дома <sup>1</sup>					
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6
1	Ремонт инженерных систем внутридомовых электроснабжения	руб./1 квадратный метр площади мест общего пользования (общей площади многоквартирного дома за вычетом площади	25 497	26 636	32 232	45 540	87 764	39 278

		жилых и нежилых помещений)						
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./1 погонный метр	11 423	9 229	8 064	13 924	9 308	13 037
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./1 квартира	96 725	96 725	96 725	96 725	96 725	96 725
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./1 погонный метр	9 327	8 640	8 863	10 596	11 271	10 597
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./1 погонный метр	7 807	7 990	8 074	14 035	8 107	7 252
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./1 погонный метр	23 068	16 867	20 283	13 744	15 452	30 842
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок (пассажирский лифт грузоподъемностью до 420 кг включительно)	руб./единица	-	-	-	4 839 357	4 839 357	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных	руб./единица	-	-	-	5 413 427	5 413 427	-

помещений до 9 остановок (пассажирский лифт грузоподъемностью свыше 420 кг)								
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок без машинного помещения (пассажирский лифт грузоподъемностью до 420 кг включительно) и с нижним машинным помещением (пассажирский лифт грузоподъемностью до 420 кг включительно)	руб./единица	-	-	-	6 273 168	6 273 168	-	
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений от 10 до 12 остановок (пассажирский лифт грузоподъемностью до 420 кг включительно)	руб./единица	-	-	-	5 591 814	5 591 814	-	
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений от 10 до 12 остановок (пассажирский лифт грузоподъемностью свыше	руб./единица	-	-	-	6 158 322	6 158 322	-	

420 кг)								
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений от 13 до 14 остановок (пассажирский лифт грузоподъемностью до 420 кг включительно)	руб./единица	-	-	-	-	6 144 886	-	
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений от 13 до 14 остановок (пассажирский лифт грузоподъемностью свыше 420 кг)	руб./единица	-	-	-	-	6 779 910	-	
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений от 15 и более остановок (пассажирский лифт грузоподъемностью до 420 кг включительно)	руб./единица	-	-	-	-	6 511 210	-	
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений от 15 и более остановок (пассажирский лифт грузоподъемностью свыше 420 кг)	руб./единица	-	-	-	-	7 208 608	-	

8	Ремонт крыши	руб./1 квадратный метр площади крыши	19 071	19 039	19 172	20 256	20 431	16 954
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./1 квадратный метр площади подвальных помещений	36 184	12 426	ПД <sup>2</sup>	9 938	13 018	13 363
10	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона утепление фасада	руб./1 квадратный метр площади фасада	12 586	12 786	13 768	10 852	10 542	14 352
11	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	9 173	9 165	21 212	7 711	5 889	20 202
12	Разработка проектной документации для капитального ремонта	руб.	872 128	1 621 593	575 996	2 887 583	4 190 869	581 702
13	Проведение экспертизы проектной документации	руб.	В соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145					
14	Осуществление строительного контроля (технического надзора)	руб.	% от стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального					



## II. Для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 20 Закона	Единица измерения	Тип многоквартирного дома <sup>1</sup>				
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5
1	Ремонт инженерных систем электроснабжения внутридомовых систем	руб./1 квадратный метр площади мест общего пользования (общей площади многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений)	25 497	25 497	25 497	26 636	25 497
2	Ремонт инженерных систем теплоснабжения внутридомовых систем	руб./1 погонный метр	11 423	11 423	11 423	9 229	11 423
3	Ремонт инженерных систем газоснабжения внутридомовых систем	руб./1 квартира	96 725	96 725	96 725	96 725	96 725
4	Ремонт инженерных систем холодного водоснабжения внутридомовых систем	руб./1 погонный метр	9 327	9 327	9 327	8 640	9 327
5	Ремонт инженерных систем горячего водоснабжения внутридомовых систем	руб./1 погонный метр	7 807	7 807	7 807	7 990	7 807

6	Ремонт инженерных систем внутридомовых водотоотведения	руб./1 погонный метр	23 068	23 068	23 068	16 867	23 068
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок (пассажирский лифт грузоподъемностью до 420 кг включительно)	руб./единица	-	-	-	4 839 357	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок (пассажирский лифт грузоподъемностью свыше 420 кг)	руб./единица	-	-	-	5 413 427	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок без машинного помещения (пассажирский лифт грузоподъемностью до 420 кг включительно) и с нижним машинным помещением (пассажирский лифт грузоподъемностью до 420 кг включительно)	руб./единица	-	-	-	6 273 168	-

8	Ремонт крыши	руб./1 квадратный метр площади крыши	17 386	19 456	18 237	25 586	17 923
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./1 квадратный метр площади подвальных помещений	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>
10	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона утепление фасада	руб./1 квадратный метр площади фасада	57 838	58 482	ПД <sup>2</sup>	28 171	29 810
11	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>	ПД <sup>2</sup>
12	Разработка проектной документации для капитального ремонта	руб.	1 316 129	2 845 610	1 239 017	4 869 670	3 509 649
13	Проведение экспертизы проектной документации	руб.	В соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145				
14	Осуществление строительного контроля (технического надзора)	руб.	% от стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»				

15	Осуществление авторского надзора	руб.	В соответствии с пунктом 173 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр				
16	Обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией	руб.	866 263	2 040 043	814 524	4 757 779	2 288 365
17	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	руб.	141 398	141 398	141 398	141 398	141 398

## Примечание:

<sup>1</sup> В соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 5 декабря 2025 г. № 329-388/25П/од «Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области».

<sup>2</sup> Размер предельной стоимости определен в соответствии с разработанной проектной документацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (ПД).