



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2026

№ 133

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5), «Особняк» (Нижегородская область, г. Лукоянов, пл. Мира, 8), утверждении ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5), «Особняк» (Нижегородская область,

г. Лукоянов, пл. Мира, 8) в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5);

2) «Особняк» (Нижегородская область, г. Лукоянов, пл. Мира, 8) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление главе администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны

объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Лукояновского муниципального округа Нижегородской области:

- разместить сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

6. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 08.04.2026 № 133

**Схема границ зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения «Здание школы,
где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский
район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5), «Особняк» (Нижегородская область,
г. Лукоянов, пл. Мира, 8)**

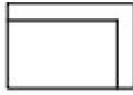
1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев»
(Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



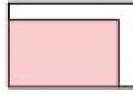
- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев»
(Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5)



- объекты капитального строительства



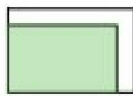
- границы территорий объекта культурного наследия



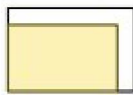
- охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
(ЗРЗ-1-1)

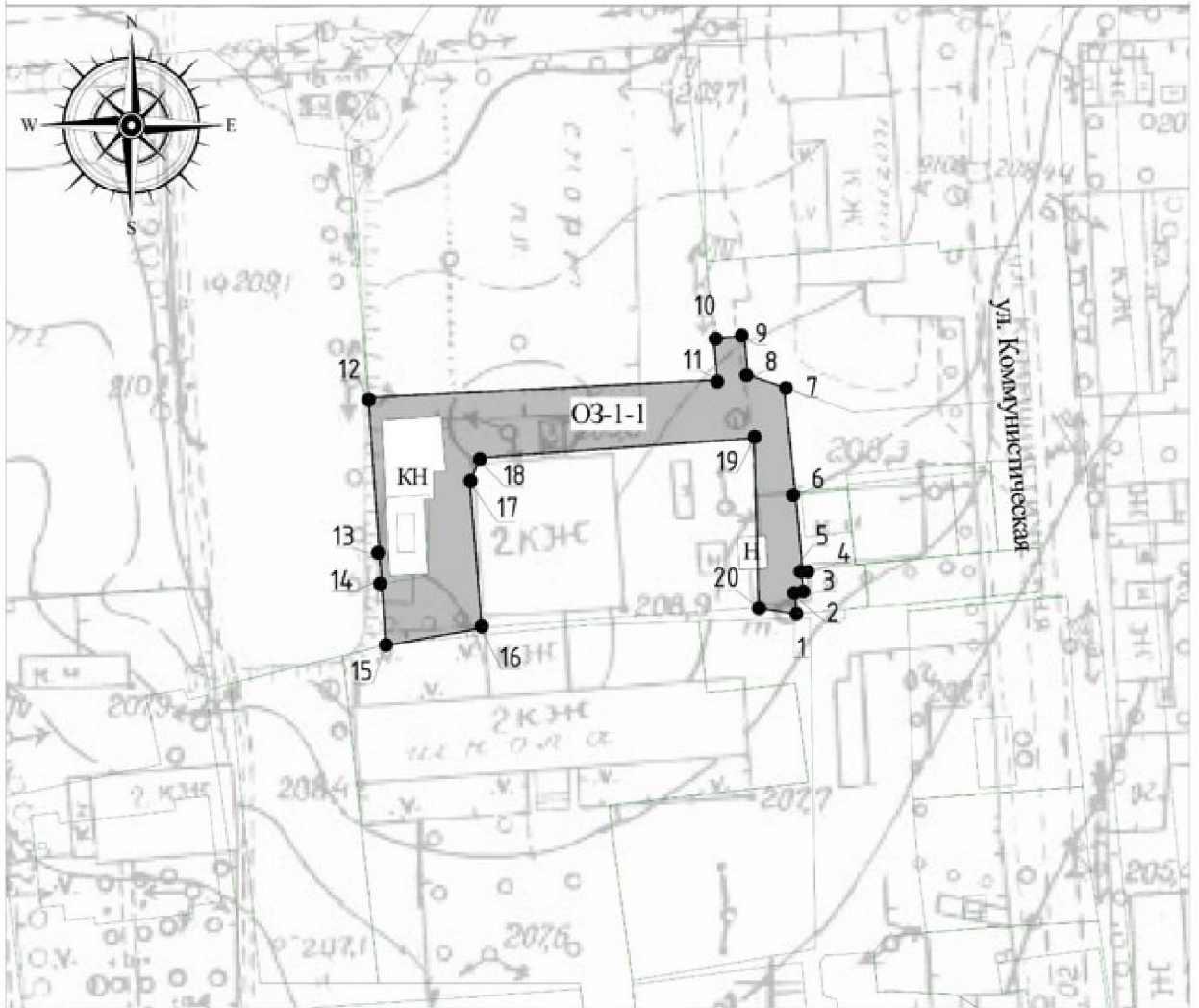


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
(ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
(ЗРЗ-3-1)

Схема характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)
- 1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)
- - объекты капитального строительства

Описание местоположения границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5)

Раздел 1

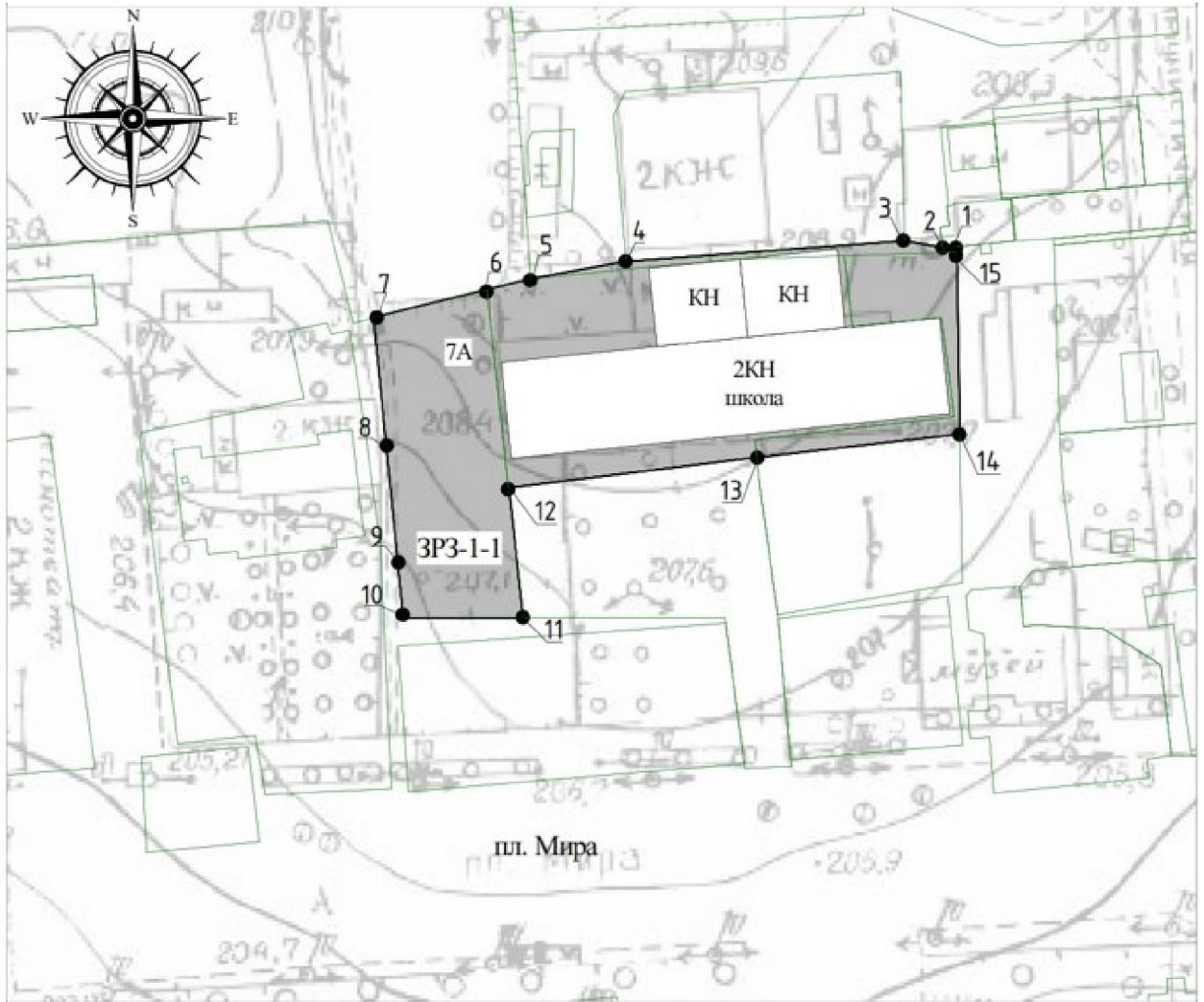
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Нижегородская область, г. Лукоянов
2	Площадь охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3 166 м ² , +/- 14 м ²
3	Иные характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	-

Раздел 2




Сведения о местоположении границы охранной зоны ОЗ (ОЗ-1-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1-1					
1	386641.67	2246499.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	386644.88	2246499.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	386645.11	2246500.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	386648.21	2246500.41	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	386648.24	2246500.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	386660.43	2246499.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	386676.85	2246497.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	386678.79	2246492.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			ский метод		
9	386684.86	2246491.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	386684.39	2246486.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	386678.00	2246487.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	386675.20	2246432.96	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	386651.30	2246434.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	386646.39	2246435.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	386636.80	2246435.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	386639.50	2246450.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	386662.20	2246448.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	386666.00	2246450.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	386669.10	2246493.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	386642.70	2246493.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	386641.67	2246499.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)
-  1 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)
-  - объекты капитального строительства

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	Нижегородская область, г. Лукоянов
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 233 м ² , +/- 9 м ²
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	-

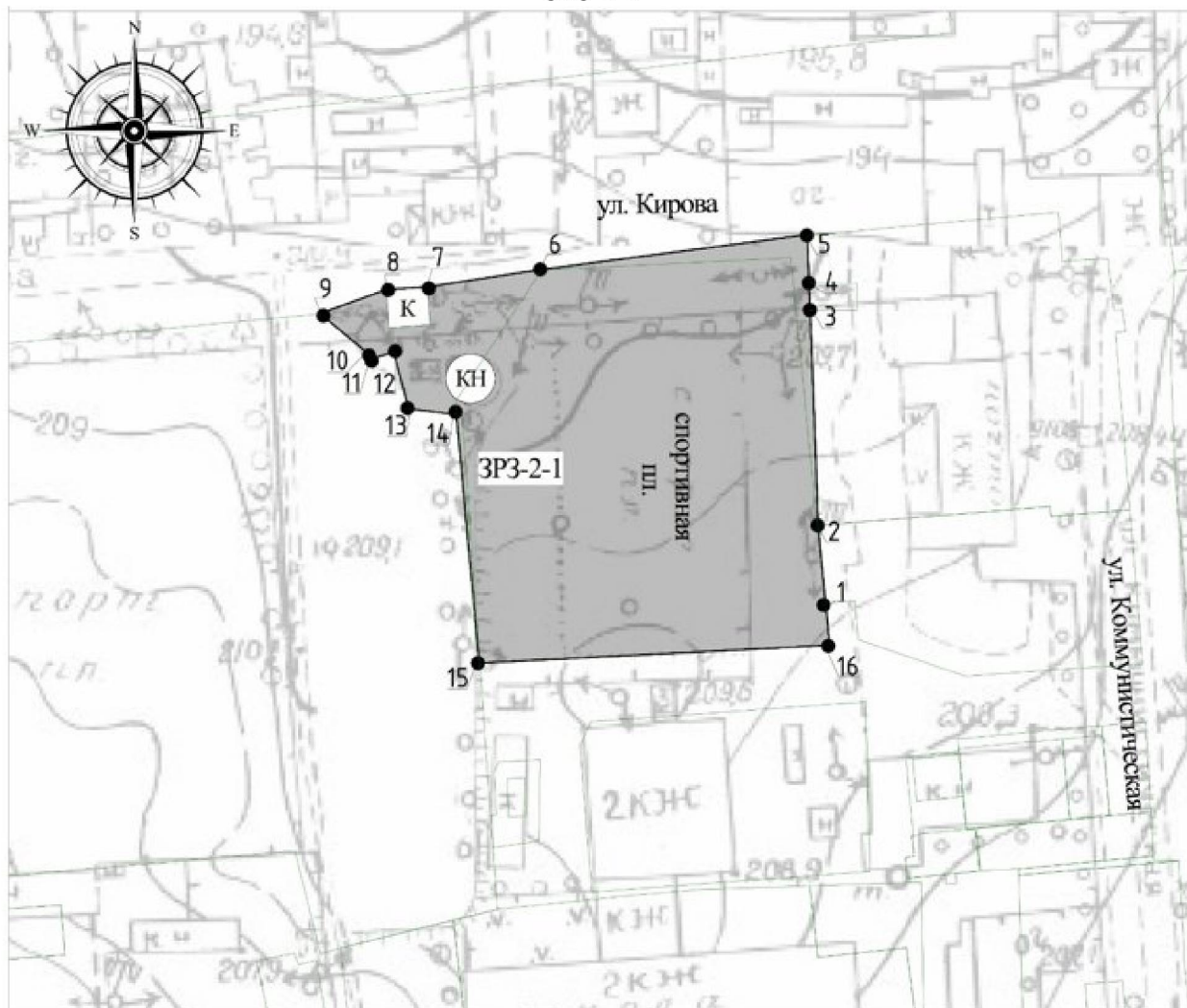
Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1-1					
1	386641.88	2246501.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	386641.67	2246499.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	386642.70	2246493.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	386639.50	2246450.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	386636.80	2246435.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	386635.12	2246428.86	Mt=0,10	Mt=0,10	-

7	386630.80	2246411.30	Mt=0,10	Mt=0,10	-
8	386611.18	2246413.23	Mt=0,10	Mt=0,10	-
9	386593.04	2246415.02	Mt=0,10	Mt=0,10	-
10	386584.10	2246415.90	Mt=0,10	Mt=0,10	-
11	386584.10	2246434.42	Mt=0,10	Mt=0,10	-
12	386604.34	2246432.21	Mt=0,10	Mt=0,10	-
13	386609.10	2246470.84	Mt=0,10	Mt=0,10	-
14	386612.72	2246502.39	Mt=0,10	Mt=0,10	-
15	386641.00	2246501.90	Mt=0,10	Mt=0,10	-
16	386641.88	2246501.87	Mt=0,10	Mt=0,10	-

Схема характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5)

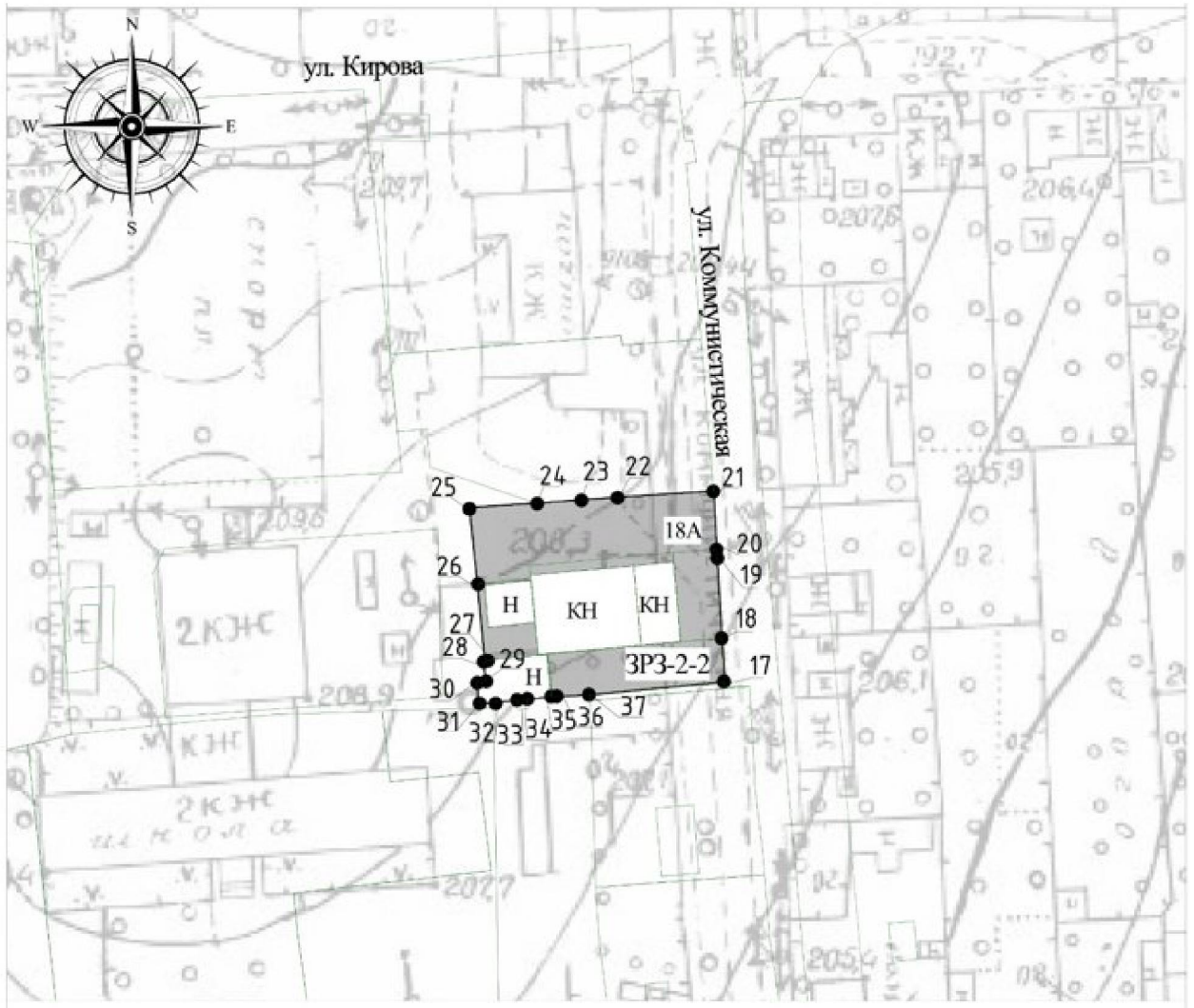
ЗРЗ-2-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)
- ¹ - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1)
- - объекты капитального строительства

ЗРЗ-2-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-2)
- 1
 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-2)
- объекты капитального строительства

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)	Нижегородская область, г. Лукоянов
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4 782 м ² , +/- 17 м ²
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)	-

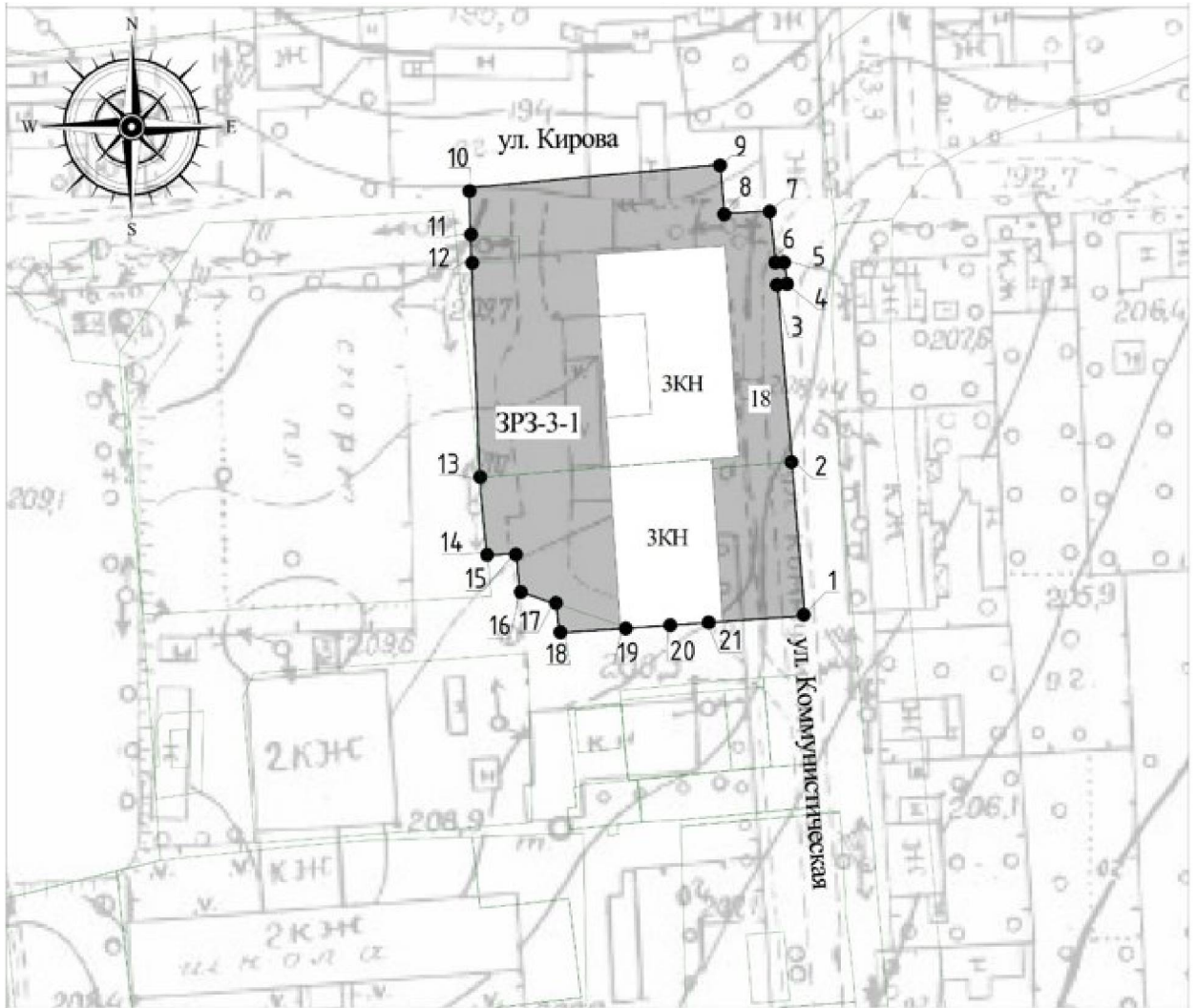
Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2-1					
1	386684.39	2246486.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	386696.55	2246485.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	386730.08	2246484.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	386734.30	2246484.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	386741.70	2246484.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	386736.30	2246442.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-




			ский метод		
7	386733.60	2246424.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	386733.20	2246418.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	386729.50	2246408.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	386723.10	2246415.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	386722.60	2246416.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	386723.60	2246419.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	386714.80	2246421.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	386713.90	2246429.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	386675.20	2246432.96	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	386678.00	2246487.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	386684.39	2246486.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-2-2					
17	386645.10	2246538.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	386646.19	2246538.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	386651.90	2246537.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	386664.36	2246536.99	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	386665.86	2246536.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	386675.00	2246536.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	386674.00	2246521.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	386673.59	2246515.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	386673.09	2246508.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-

26	386672.37	2246498.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	386660.43	2246499.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	386648.24	2246500.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	386648.21	2246500.41	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	386645.11	2246500.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	386644.88	2246499.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	386641.67	2246499.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	386641.88	2246501.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	386642.23	2246505.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	386642.39	2246507.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	386642.76	2246510.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	386642.80	2246511.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	386643.10	2246517.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1)
-  1 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1)
-  - объекты капитального строительства

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5)

Раздел 1

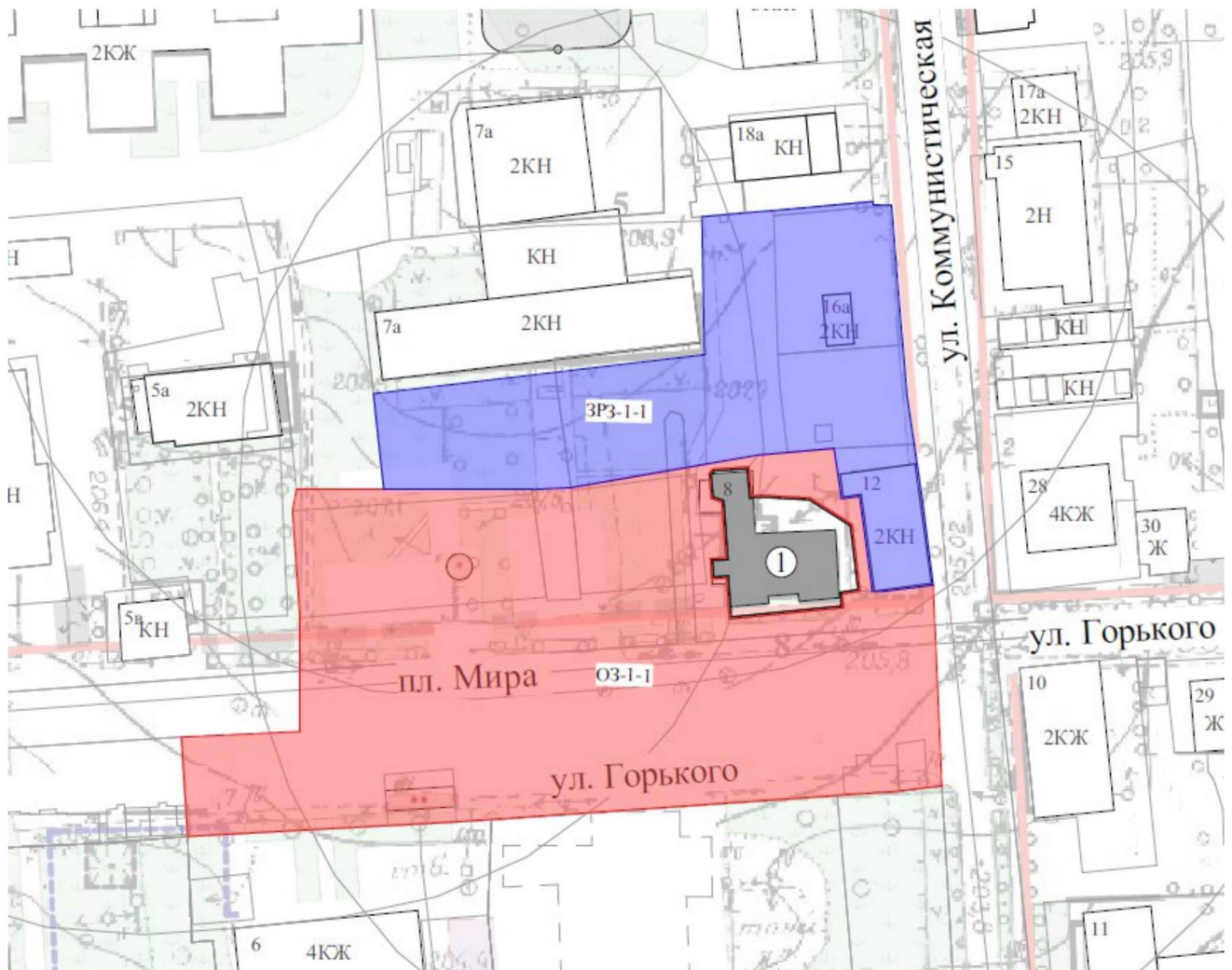
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1)	Нижегородская область, г. Лукоянов
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1) +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3 253 м ² , +/- 14 м ²
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3-1					
1	386675.00	2246536.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	386698.97	2246534.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	386726.60	2246532.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	386726.75	2246533.76	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	386730.15	2246533.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	386730.13	2246531.93	Картометрический метод	Mt=0,10	-

			ский метод		
7	386738.09	2246531.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	386737.66	2246523.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	386745.30	2246523.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	386741.70	2246484.02	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	386734.30	2246484.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	386730.08	2246484.47	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	386696.55	2246485.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	386684.39	2246486.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	386684.86	2246491.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	386678.79	2246492.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	386676.85	2246497.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	386672.37	2246498.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	386673.09	2246508.76	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	386673.59	2246515.74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	386674.00	2246521.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	386675.00	2246536.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» (Нижегородская область, г. Лукоянов, пл. Мира, 8)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






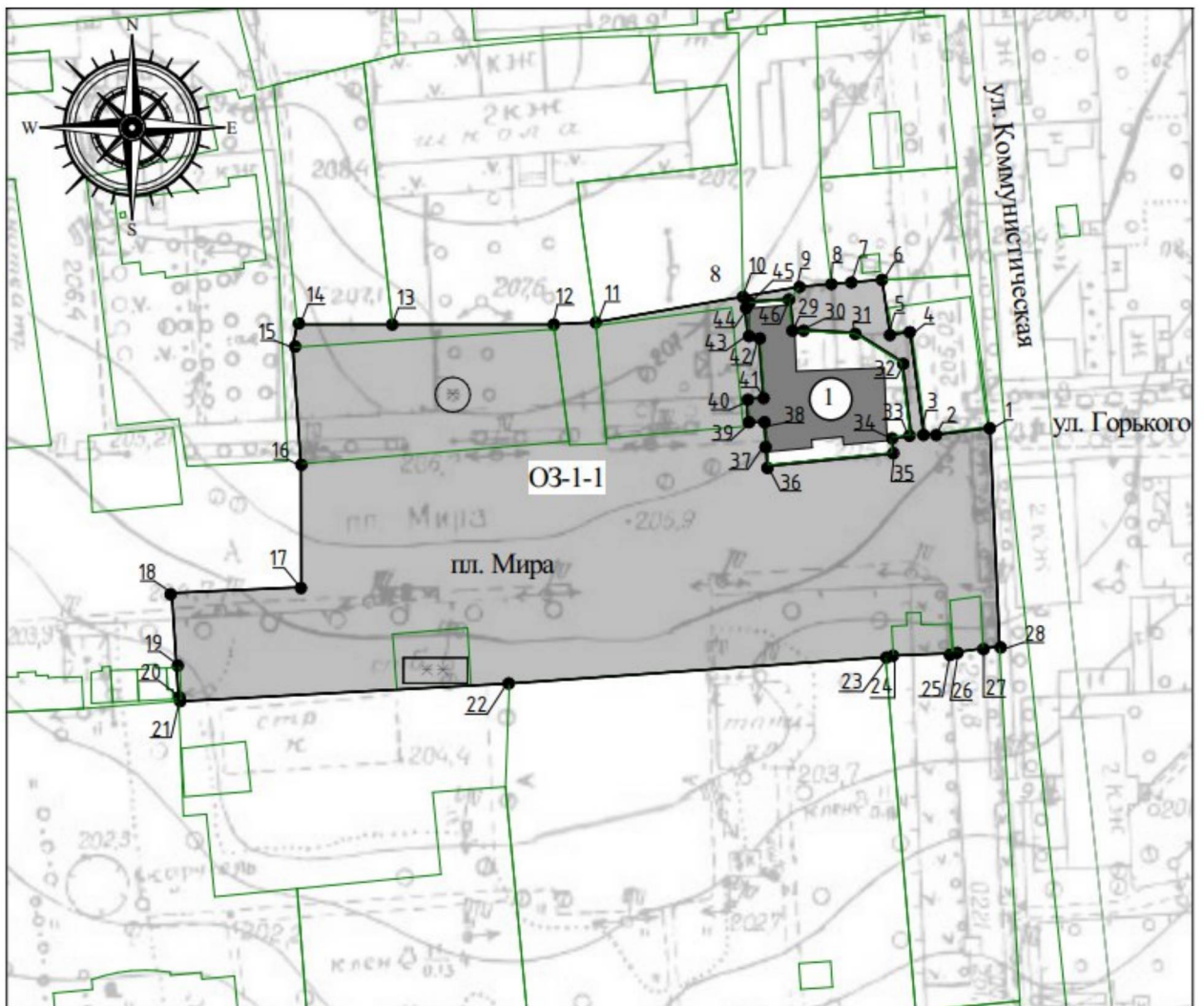




- | | |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия:
1. «Особняк» (Нижегородская область, г. Лукоянов, пл. Мира, 8) |
|  | - границы территорий объекта культурного наследия |
|  | - объекты капитального строительства |
|  | - охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия |

Схема характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» (Нижегородская область, г. Лукоянов, пл. Мира, 8)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)
-  1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)
-  - объекты капитального строительства
-  - объект культурного наследия

Описание местоположения границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» (Нижегородская область, г. Лукоянов, пл. Мира, 8)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Нижегородская область, г. Лукоянов
2	Площадь охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	9 684 м ² , +/- 24 м ²
3	Иные характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	-

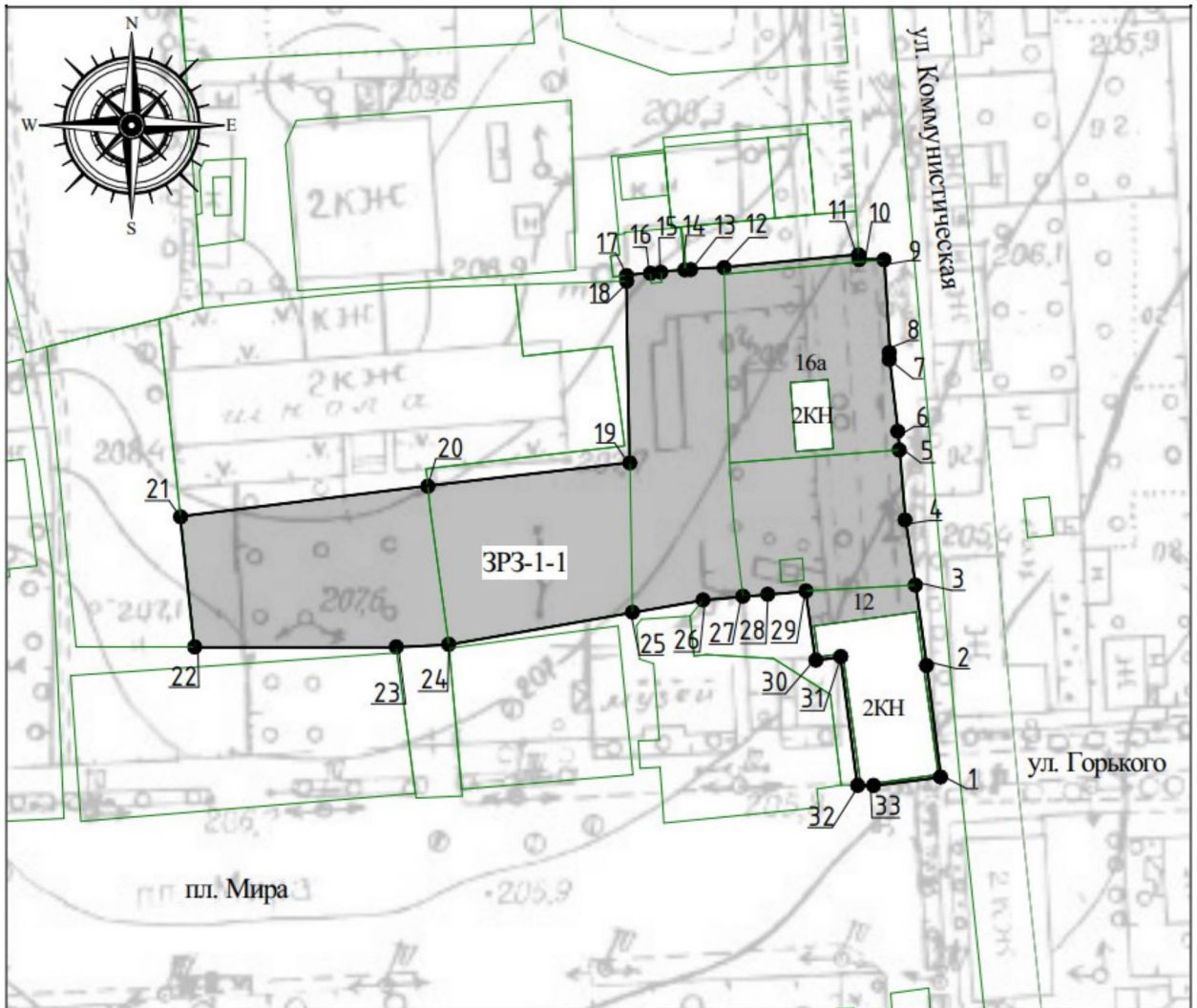
Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗ-1 (ОЗ-1-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
внешняя граница ОЗ-1-1					
1	386563.87	2246550.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	386562.55	2246540.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	386562.56	2246537.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	386582.61	2246535.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	386582.04	2246531.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	386592.81	2246529.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	386592.29	2246523.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	386591.98	2246520.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-




9	386591.41	2246513.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	386589.50	2246502.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	386584.50	2246474.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	386584.10	2246465.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	386584.10	2246434.42	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	386584.10	2246415.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	386579.64	2246415.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	386556.96	2246416.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	386532.82	2246416.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	386531.70	2246391.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	386517.21	2246392.41	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	386511.12	2246392.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	386510.65	2246392.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	386514.14	2246457.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	386519.29	2246530.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	386519.59	2246532.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	386520.04	2246543.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	386520.16	2246543.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	386521.00	2246549.63	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	386521.33	2246552.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	386563.87	2246550.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
внутренняя граница ОЗ-1-1					
29	386582.70	2246512.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-

30	386582.90	2246514.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	386582.30	2246524.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	386576.70	2246533.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	386562.60	2246535.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	386562.00	2246531.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	386559.10	2246531.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	386556.70	2246507.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	386560.00	2246507.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	386565.40	2246507.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	386565.20	2246504.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	386569.50	2246503.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	386569.60	2246507.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	386581.50	2246506.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	386582.20	2246503.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	386587.40	2246503.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	386588.40	2246504.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	386588.90	2246511.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	386582.70	2246512.40	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» (Нижегородская область, г. Лукоянов, пл. Мира, 8)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)
-  1 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)
-  - объекты капитального строительства

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» (Нижегородская область, г. Лукоянов, пл. Мира, 8)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	Нижегородская область, г. Лукоянов
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4 215 м ² , +/- 16 м ²
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
внешняя граница ЗРЗ-1-1					
1	386563.87	2246550.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	386581.21	2246548.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	386593.72	2246546.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	386603.86	2246545.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	386614.74	2246544.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	386617.65	2246544.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-

7	386628.82	2246542.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	386630.61	2246542.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	386644.33	2246542.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	386644.36	2246538.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	386645.10	2246538.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	386643.10	2246517.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	386642.80	2246511.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	386642.76	2246510.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	386642.39	2246507.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	386642.23	2246505.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	386641.88	2246501.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	386641.00	2246501.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	386612.72	2246502.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	386609.10	2246470.84	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	386604.34	2246432.21	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	386584.10	2246434.42	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	386584.10	2246465.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	386584.50	2246474.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	386589.50	2246502.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	386591.41	2246513.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	386591.98	2246520.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-

28	386592.29	2246523.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	386592.81	2246529.89	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	386582.04	2246531.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	386582.61	2246535.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	386562.56	2246537.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	386562.55	2246540.44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	386563.87	2246550.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 08.04.2026 № 133

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5), «Особняк» (Нижегородская область, г. Лукоянов, пл. Мира, 8)

I. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев» (Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пл. Мира, 5)

1. Охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

1.1. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий);

- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды. К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, относятся:

а) мемориальные доски вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

б) рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

в) автостоянки, киоски, навесы, организуемые на время проведения массовых мероприятий;

- на применение для наружной отделки объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- на проведение работ в области благоустройства, за следующим исключением и при условии, что такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

ж) сохранение и организация проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

з) применение временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

1.2. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	при реконструкции объектов капитального строительства – 3 м (1 этаж) до верхней отметки наружных стен
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши скатная
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	сохранение существующего архитектурного облика
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неяркие, приглушенные тона
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красных кирпич, штукатурка, окраска
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не размещать техническое и инженерное оборудование на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности

1.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2), ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1)

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2), ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков-и их частей:

запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- на строительство линейных объектов (надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды. К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной, относятся:

- а) мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

- б) рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

- в) киоски, навесы, устанавливаемые на время проведения массовых мероприятий;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1), ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	- в границах ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) – не более 9,0 м от существующего уровня земли до карниза (не более 2 этажей); - в границах ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) – не более 7,0 м от существующего уровня земли до конька скатной кровли (не более 1 этажа); - в границах ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3-1) – не более 11,0 м от существующего уровня земли до карниза (не более 3 этажей).
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение двускатной и/или вальмовой форм крыш
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	нейтральная архитектура, контекстуализм с элементами историзма
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка; окраска; без применения фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не размещать техническое и инженерное оборудование на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности

2.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.

II. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» (Нижегородская область, г. Лукоянов, пл. Мира, 8)

1. Охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

1.1. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий);

- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды. К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, относятся:

а) мемориальные доски вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

б) рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

в) автостоянки, киоски, навесы, организуемые на время проведения массовых мероприятий;

- на применение для наружной отделки объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- на проведение работ в области благоустройства, за следующим исключением и при условии, что такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

ж) сохранение и организация проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

з) применение временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

1.2. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений	при реконструкции объектов капитального строительства – в пределах существующей высоты
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального	

строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	Скульптурная форма (стоящая фигура на прямоугольном постаменте, мемориальные надписи, прямоугольные стелы)
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	сохранение существующего архитектурного облика
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения: неяркие, приглушенные тона
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: кирпич, мрамор, металл
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не размещать техническое и инженерное оборудование
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения

1.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- на строительство линейных объектов (надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного

наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной, относятся:

а) мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

б) рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

в) киоски, навесы, устанавливаемые на время проведения массовых мероприятий;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	в границах ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) - не более 7,0 м от существующего уровня земли до карниза (не более 2 этажей)
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение двускатной и/или вальмовой форм крыш

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	нейтральная архитектура, контекстуализм с элементами историзма
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка; окраска; материалы отделки фасадов – дерево (дощатые, бревенчатые: бревно, рейки); облицовка; окраска; без применения фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не размещать техническое и инженерное оборудование на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности

2.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.
