



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2026

№ 112

### **О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 22 апреля 2009 г. № 250**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 22 апреля 2009 г. № 250 «Об утверждении Перечня имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» следующие изменения:

1.1. Наименование и текст постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Перечня государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон), статьей 7 Закона Нижегородской области от 5 декабря 2008 г. № 171-З «О развитии малого и среднего предпринимательства в Нижегородской области», статьей 12 Закона Нижегородской области от 25 декабря 2020 г. № 165-З «О развитии социального предпринимательства в Нижегородской области» Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом (далее – Перечень).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) организовать работу по дальнейшему ведению Перечня (в том числе по ежегодному дополнению) и обязательному опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В соответствии с требованиями части 4.6 статьи 18 Закона исполнительным органам Нижегородской области не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, представлять в министерство предложения о конкретном имуществе, которое может быть включено в Перечень, находящемся в их ведении, и (или) о конкретном имуществе, закрепленном

за подведомственными им государственными унитарными предприятиями Нижегородской области и государственными учреждениями Нижегородской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно.

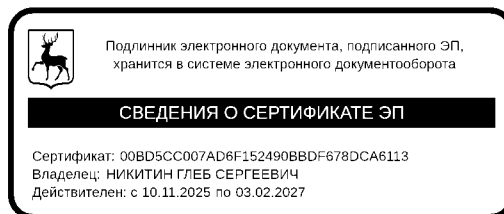
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.».

1.2. Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 30.03.2026 № 112

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 22 апреля 2009 г. № 250

### **Перечень**

**государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом**

**I. Перечень государственного имущества Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

	№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>
		Структурированный адрес объекта
	Наименование субъекта Российской Федерации	
	Наименование муниципального района/муниципального округа/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	
	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	
	Наименование населенного пункта	
	Наименование элемента планировочной структуры	
	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	Наименование объекта адресации «Земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	
	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)	
	Вид объекта недвижимости; <2>	
	Наименование объекта учета <3>	
<p>Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)</p> <p>Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)</p> <p>Единица измерения (для площади - кв. м, для протяженности - м, для глубины залегания - м, для объема - куб. м)</p>	Основная характеристика объекта недвижимости <4>	Сведения о недвижимом имуществе
Тип (кадастровый, условный)	Кадастровый номер текущего объекта <5>	
Номер	Кадастровый номер целого объекта <6>	
Тип (кадастровый, условный)		
Номер		
Техническое состояние объекта недвижимости <7>		
Категория земель <8>		
Вид разрешенного использования <9>		
	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Сведения о движимом имуществе
	Марка, модель	
	Год выпуска	
		Состав (при наличии) имущества <10>
Объект находится в пользовании (при наличии) <11>		Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
Дата окончания срока действия договора (при наличии)		Для договоров аренды и безвозмездного пользования
ИНН правообладателя <12>		
Наименование правообладателя <13>		
Наличие ограниченного вещного права на имущество <14>		
Контактный номер телефона <15>		
Адрес электронной почты <16>		

1	2	1
2	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Покровская, д. 29, пом П6	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Покровская, д. 29, пом П11
2.1	Нижегородская область	Нижегородская область
2.2	городской округ Нижний Новгород	городской округ Нижний Новгород
2.3	Нижегородский район	Нижегородский район
2.4	Нижний Новгород	Нижний Новгород
2.5	Нижегородский	Нижегородский
2.6	ул.Большая Покровская	ул.Большая Покровская
2.7	д.29, литера А	д.29, литера А
2.8	Нежилое помещение П6	Нежилое помещение П11
3	Помещение	Помещение
4		
5	Площадь	Площадь
6	129,3	103,9
7	кв.м	кв.м
8	Кадастровый	Кадастровый
9	52:18:0060055:89	52:18:0060055:146
10		
11		
12	Удовлетворительно	Удовлетворительно
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19	нет	нет
20		
21	5260417980	5260417980
22	Нижегородская область	Нижегородская область
23	нет	нет
24	8(831)435-65-22	8(831)435-65-22
25	shell@gosim.krcml.nnov.ru	shell@gosim.krcml.nnov.ru

7	6
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Ефремова, д. 1, пом П13	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Ефремова, д. 1, пом П3
Нижегородская область	Нижегородская область
городской округ город Нижний Новгород	городской округ город Нижний Новгород
Сормовский район	Сормовский район
Нижний Новгород	Нижний Новгород
Сормовский	Сормовский
ул.Ефремова	ул.Ефремова
д.1, литера А	д.1, литера А
Нежилое помещение П13	Нежилое помещение П3
Помещение	Помещение
Площадь	Площадь
171,2	42,3
кв.м	кв.м
Кадастровый	Кадастровый
52:18:0010085:672	52:18:0010085:112
Удовлетворительное	Удовлетворительно
да	да
13 июня 2029г.	12 сентября 2027г.
5260417980	5260417980
Нижегородская область	Нижегородская область
нст	нст
8(831)435-65-22	8(831)435-65-22
shell@gosim.krcml.nnov.ru	shell@gosim.krcml.nnov.ru

9	8
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Алексеевская, д. 3, пом П 4	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Белинского, д. 9А
Нижегородская область	Нижегородская область
городской округ город Нижний Новгород	городской округ город Нижний Новгород
Нижегородский район	Советский район
Нижний Новгород	Нижний Новгород
Нижегородский	Советский
ул.Алексеевская	ул.Белинского
д.3, литера А	д.9а, литера Х
Нежилое помещение П4	Нежилое здание (объект ГО)
Помещение	здание
Площадь	Площадь
78,0	168,1
кв.м	кв.м
Кадастровый	Кадастровый
52:18:0060062:79	52:18:0060055:89
Удовлетворительное	Удовлетворительное
да	нет
05 апреля 2026г.	
5260417980	5260417980
Нижегородская область	Нижегородская область
нет	нет
8(831)435-65-22	8(831)435-65-22
shell@gosim.kreml.nnov.ru	shell@gosim.kreml.nnov.ru

25	23
Нижегородская область, Воскресенский район, примерно в 3,45 км на юго-запад от н.п. Елдеж	Нижегородская область, Воскресенский район, примерно в 0,65 км на юго-запад от н.п. Елдеж
Нижегородская область	Нижегородская область
Воскресенский район	Воскресенский район
Примерно в 3,45 км на юго-запад от н.п. Елдеж	Примерно в 0,65 км на юго-запад от н.п. Елдеж
земельный участок	земельный участок
площадь	площадь
454600+/-5900	483400+/-6084
кв. м	кв. м
Кадастровый	Кадастровый
52:11:0140009:75	52:11:0140009:73
нет	нет
5260417980	5260417980
Нижегородская область	Нижегородская область
нет	нет
8(831)435-65-15	8(831)435-65-15
kataevaa@gosim.kreml.nnov.ru	kataevaa@gosim.kreml.nnov.ru

31	29
Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Мочалово. Участок находится примерно в 1,1 км от ориентира по направлению на восток Почтовый адрес: Нижегородская обл., Вацский р-н, ТОО «Алтунино», участок № 25	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-т Героев, 39, пом. П2
Нижегородская область	Нижегородская область
Вацский район	городской округ город Нижний Новгород
Примерно в 1,1 км на восток от н.п. Мочалово	Московский район
	Нижний Новгород
	Московский
	пр. Героев
	д.39, литеры А
	Нежилое помещение П2
земельный участок	Помещение
площадь	Площадь
103052+/-2809	65,1
кв. м	кв.м
Кадастровый	Кадастровый
52:36:0007024:761	52:18:0020073:117
	Удовлетворительное
нет	да
	06 мая 2035г.
5260417980	5260417980
Нижегородская область	Нижегородская область
нет	нет
8(831)435-65-15	8(831)435-65-22
katacva@gosim.kreml.nnov.ru	shel@gosim.kreml.nnov.ru



39	36
Нижегородская область, Кстовский район, в границах АО «Новоликсевское». Участок находится в 1500 м по направлению на юго-восток от ориентира (орленгир д.Ветчак)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул.Луначарского, д.25, пом.П2
Нижегородская область	Нижегородская область
Кстовский район	городской округ город Нижний Новгород
На юго-восток от д.Ветчак	Канавинский район
	Нижний Новгород
	Канавинский
	ул.Луначарского
	д.25, литера А
	Нежилое помещение П2
земельный участок	Помещение
площадь	Площадь
415831+/-5642	82,5
кв. м	кв.м
Кадастровый	Кадастровый
52:26:0070078:22	52:18:0020073:117
	Удовлетворительное
нет	да
	27 сентября 2026г.
5260417980	5260417980
Нижегородская область	Нижегородская область
нет	нет
8(831)435-65-15	8(831)435-65-22
katacvaa@gosim.kreml.nnov.ru	shel@gosim.kreml.nnov.ru

41	40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Победяйки. Уч-к находится примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегород. обл., г. Бор, с/с Краснослободский, уч-к 32.	Нижегородская область Нижегородская область, Кстовский район, в границах АО «Новолинеевское». Участок находится в 1400 м по направлению на юг от ориентира (ориентир д.Ветчак)
Нижегородская область	Нижегородская область		
городской округ город Бор	Кстовский район		
с/с Краснослободский	На юг от д.Ветчак		
земельный участок	земельный участок		
площадь	площадь		
22000+/-1298	483424+/-6084		
кв. м	кв. м		
Кадастровый	Кадастровый		
52.20-0700028.287	52.26:0070077:26		
нет	нет		
5260417980	5260417980		
Нижегородская область	Нижегородская область		
нет	нет		
8(831)435-65-15	8(831)435-65-15		
katacvaa@gosim.kreml.nnov.ru	katacvaa@gosim.kreml.nnov.ru		

43	42
Нижегородская область, г. Первомайск, с. Малый Макашелем	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, ул. Рудольфа Удриса, д. 4, пом. п2
Нижегородская область	Нижегородская область
городской округ город Первомайск	городской округ город Дзержинск
С.Малый Макашелем	
	Дзержинск
	ул. Рудольфа Удриса
	д.4, литера А
	Нежилое помещение П2
земельный участок	Помещение
площадь	Площадь
21802+/-1292	51,7
кв. м	кв.м
Кадастровый	Кадастровый
52:56:0100007:380	52:21:0000122:1220
	Удовлетворительное
нет	нет
5260417980	5260417980
Нижегородская область	Нижегородская область
Нет	нет
8(831)435-65-15	8(831)435-65-22
katacva@gosim.kreml.nnov.ru	shel@gosim.kreml.nnov.ru



47	46
Нижегородская область, г. Первомайск, с. Малый Макашелем	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Малый Макашелем
Нижегородская область	Нижегородская область
городской округ город Первомайск	городской округ город Первомайск
С.Малый Макашелем	С.Малый Макашелем
земельный участок	земельный участок
площадь	площадь
99333+/-2758	102874+/-2806
кв. м	кв. м
Кадастровый	Кадастровый
52:56:0100007:366	52:56:0100007:365
нет	нет
5260417980	5260417980
Нижегородская область	Нижегородская область
Нет	Нет
8(831)435-65-15	8(831)435-65-15
katacvaas@gosim.kreml.nnov.ru	katacvaas@gosim.kreml.nnov.ru

49	48
Нижегородская область, г. Первомайск, с. Малый Макашелем	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Малый Макашелем
Нижегородская область	Нижегородская область
городской округ город Первомайск	городской округ город Первомайск
С.Малый Макашелем	С.Малый Макашелем
земельный участок	земельный участок
площадь	площадь
16310+/-1117	2221+/-412
кв. м	кв. м
Кадастровый	Кадастровый
52:56:0100007:362	52:56:0100007:363
нет	нет
5260417980	5260417980
Нижегородская область	Нижегородская область
Нет	Нет
8(831)435-65-15	8(831)435-65-15
katacvaa@gosim.kreml.nnov.ru	katacvaa@gosim.kreml.nnov.ru

51	50
Нижегородская область, г. Первомайск, с. Малый Макашелем	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Малый Макашелем
Нижегородская область	Нижегородская область
городской округ город Первомайск	городской округ город Первомайск
С.Малый Макашелем	С.Малый Макашелем
земельный участок	земельный участок
площадь	площадь
116897	1152
кв. м	кв. м
Кадастровый	Кадастровый
52:56:0100007:359	52:56:0100007:361
нет	нет
5260417980	5260417980
Нижегородская область	Нижегородская область
Нет	Нет
8(831)435-65-15	8(831)435-65-15
katacvaa@gosim.kreml.nnov.ru	katacvaa@gosim.kreml.nnov.ru

53	52
Нижегородская обл., Арзамасский р-н, с.Абрамово, пер.Аптечный, д.11	Нижегородская область, г.Ветлуга, ул.М.Горького, д.100
Нижегородская область	Нижегородская область
городской округ город Арзамас	город Ветлуга
Арзамасский район	Ветлужский район
с.Абрамово	Ветлуга
	Ветлужский
пер.Аптечный	ул.М.Горького
д.11, литера А	д.100, литера А
Нежилое административное здание	Нежилое здание (контора Ветлужского лесничества)
здание	здание
Площадь	Площадь
60,4	154,3
кв.м	кв.м
Кадастровый	Кадастровый
52-41:1209003:4465	52-01-0200088-475
Удовлетворительное	Удовлетворительное
нет	нет
5260417980	5260417980
Нижегородская область	Нижегородская область
нет	нет
8(831)435-65-22	8(831)435-65-22
shell@gosim.kreml.nnov.ru	shell@gosim.kreml.nnov.ru

54	Нижегородская обл., Балахнинский р-н, д.Истомино, ул.Генерала Маргелова, д.62 пом ПП	Нижегородская область	городской округ город Арзамас	Балахнинский район	д.Истомино	ул.Генерала Маргелова д.62, литера А	Нежилое административное здание	Помещение ПП	Площадь	54,4	кв.м	Кадастровый 52:17:0020702:1425	Удовлетворительное					нет	5260417980	Нижегородская область	нет	8(831)435-65-22	shell@gosim.krcml.nnov.ru
----	---	-----------------------	-------------------------------	--------------------	------------	---	---------------------------------	--------------	---------	------	------	-----------------------------------	--------------------	--	--	--	--	-----	------------	-----------------------	-----	-----------------	---------------------------

## II. Перечень государственного имущества Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, технопарками в сфере высоких технологий и бизнес-инкубаторами\*

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Структурированный адрес объекта	Вид объекта недвижимости; <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе	Сведения о движимом имуществе	Состав (принадлежность) имущества <10>	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
-------	---------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	---	---

1		
2		
2.1	Наименование субъекта Российской Федерации	
2.2.	Наименование муниципального района/муниципального округа/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	
2.3	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	
2.4	Наименование населенного пункта	
2.5	Наименование элемента планировочной структуры	
2.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети	
2.7.	Наименование объекта адресации «Земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	
2.8.	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)	
3		
4		
5	Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Основная характеристика объекта недвижимости <4>
6	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Кадастровый номер текущего объекта <5>
7	Единица измерения (для площади - кв. м, для протяженности - м, для глубины залегания - м, для объема - куб. м)	
8	Тип (кадастровый, условный)	Кадастровый номер целого объекта <6>
9	Номер	
10	Тип (кадастровый, условный)	
11	Номер	
12	Техническое состояние объекта недвижимости<7>	
13	Категория земель <8>	
14	Вид разрешенного использования <9>	
15	Государственный регистрационный знак (при наличии)	
16	Марка, модель	
17	Год выпуска	
18		
19	Объект находится в пользовании (при наличии) <11>	Для договоров аренды и безвозмездного пользования
20	Дата окончания срока действия договора (при наличии)	
21	ИНН правообладателя <12>	
22	Наименование правообладателя <13>	
23	Наличие ограниченного вещного права на имущество <14>	
24	Контактный номер телефона <15>	
25	Адрес электронной почты <16>	

57	56	55
Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 4	Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 22Д	Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 22Г
Нижегородская область	Нижегородская область	Нижегородская область
городской округ город Нижний Новгород	городской округ город Нижний Новгород	городской округ город Нижний Новгород
Советский район	Приокский район	Приокский район
Нижний Новгород	Нижний Новгород	Нижний Новгород
Советский	Приокский	Приокский
ул. Академика Сахарова	ул. Ларина	ул. Ларина
д.4	д.22Д	д.22Г
Нежилое здание	Нежилое здание	Нежилое здание
здание	здание	здание
Площадь	Площадь	Площадь
12079,6	5400,8	3688,3
кв.м	кв.м	кв.м
Кадастровый	Кадастровый	Кадастровый
52:18-0070276:67	52:18-0080224:20	52:18-0080226:67
Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Частично в аренде	Частично в аренде	Частично в аренде
5261052926	5261052926	5261052926
ГУ «Нижегородский инновационный бизнес-инкубатор»	ГУ «Нижегородский инновационный бизнес-инкубатор»	ГУ «Нижегородский инновационный бизнес-инкубатор»
Оперативное управление	Оперативное управление	Оперативное управление
8(831)275-80-20	8(831)275-80-20	8(831)275-80-20
jurist@bi-elever.ru	jurist@bi-elever.ru	jurist@bi-elever.ru

\* Помещения в зданиях, обозначенных в Перечне под № 55-57, находятся в оперативном управлении ГУ «Нижегородский инновационный бизнес-инкубатор» и передаются в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим инновационную деятельность,

а также деятельность в сфере высоких технологий и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

---