



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2026

№ 72

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уездная тюрьма» (Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Ленина, 32), утверждении ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Уездная тюрьма» (Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Ленина, 32) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уездная тюрьма» (Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Ленина, 32) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление главе администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Ардатовского муниципального округа Нижегородской области:

- разместить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 27.02.2026 № 72

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Уездная тюрьма» (Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов,
ул. Ленина, 32)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Уездная тюрьма» (Нижегородская область, Ардатовский район,
р.п.Ардатов, ул. Ленина, 32)



- объекты капитального строительства



- границы территории объекта культурного наследия

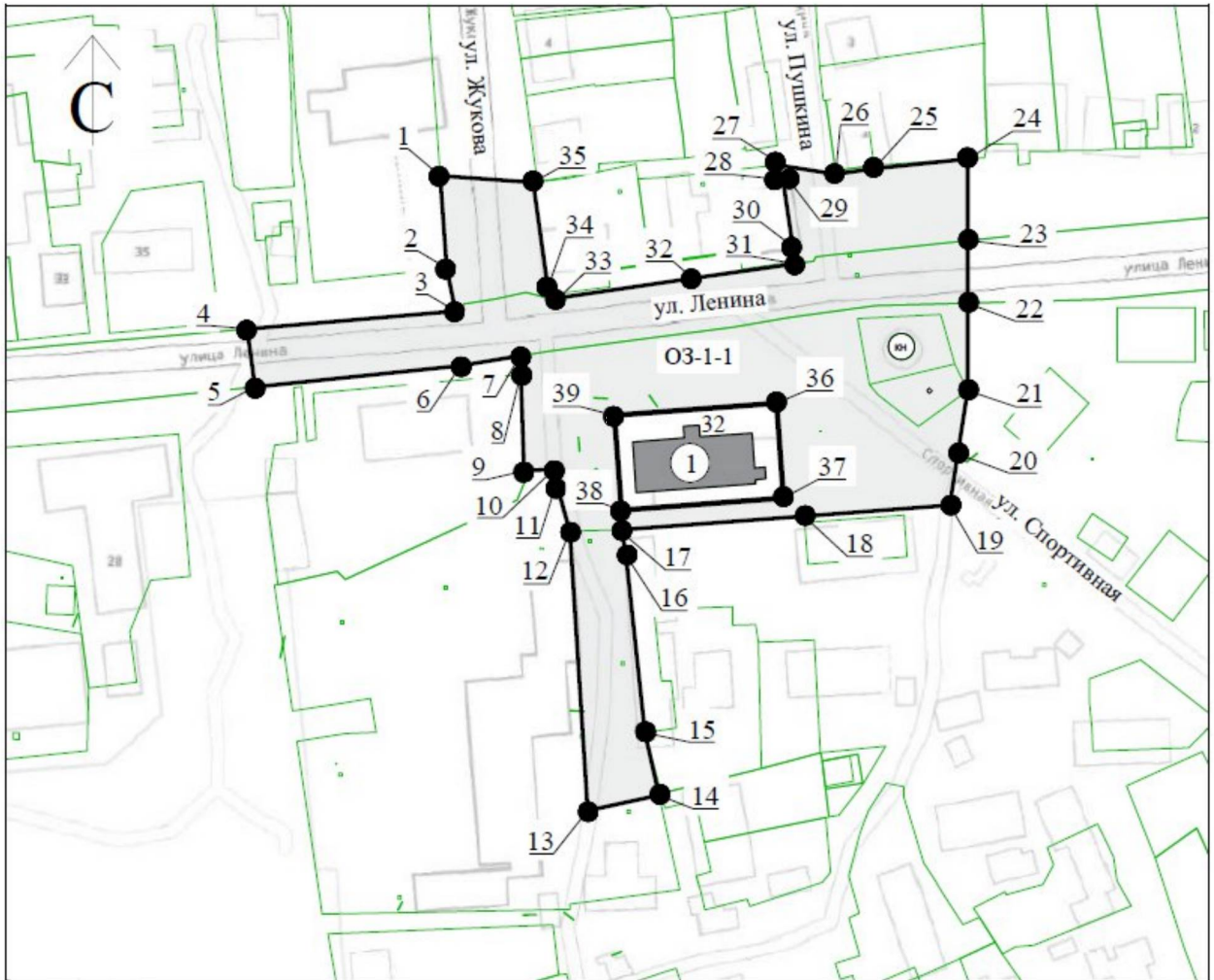


- охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)

Схема характерных точек границ охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Уездная тюрьма» (Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Ленина, 32)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:
1. «Уездная тюрьма» (Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Ленина, 32)



- объект капитального строительства



- граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)



- обозначение характерной точки границы территории

Описание местоположения границ охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Уездная тюрьма» (Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Ленина, 32)

Раздел 1

Сведения об охранной зоне ОЗ-1 (ОЗ-1-1)		
№ п/п	Характеристики ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов
2	Площадь ОЗ-1 (ОЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14 296 м ² , +/- 42 м ²
3	Иные характеристики ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	-

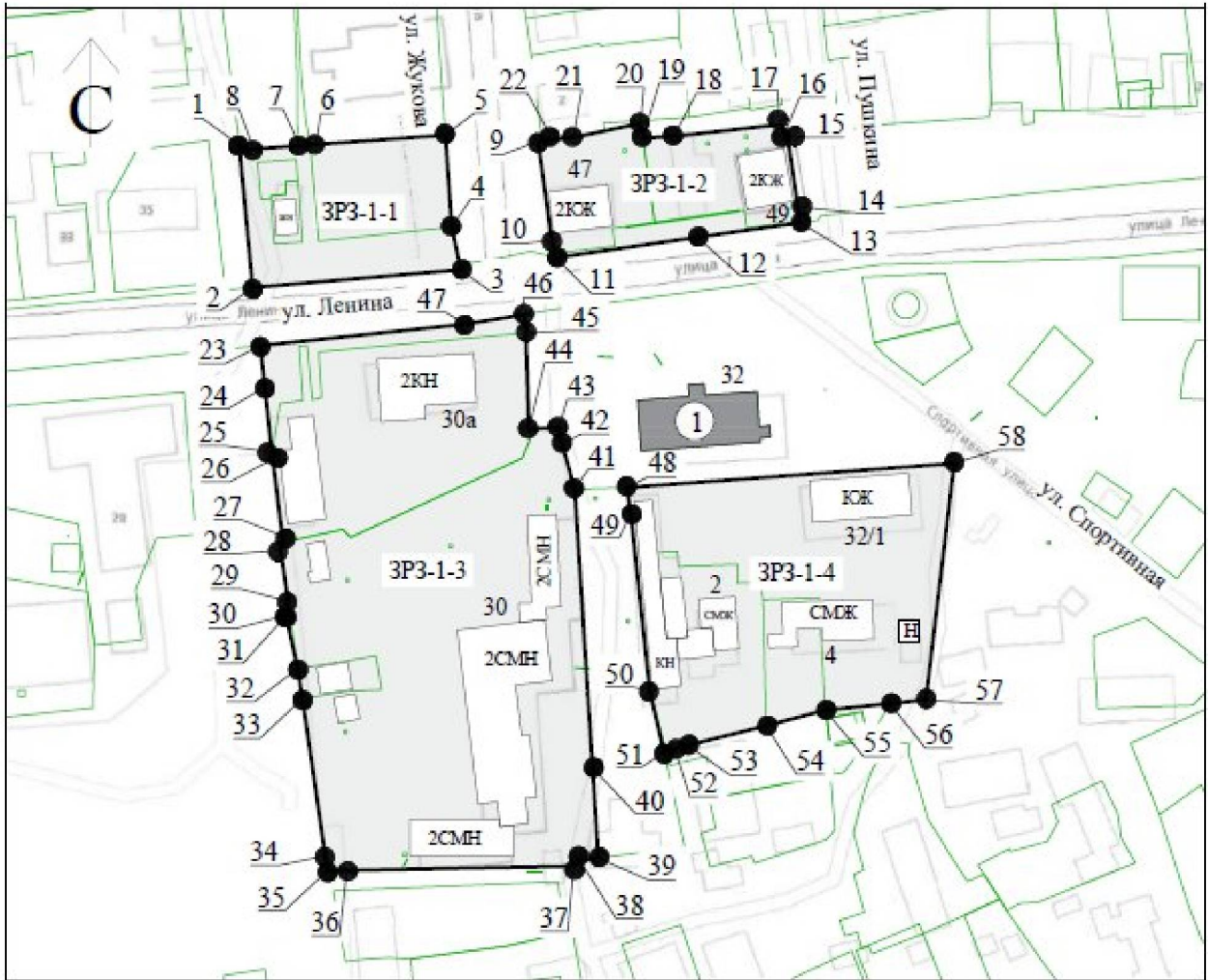
Раздел 2

Сведения о местоположении границ охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1-1					
Наружный контур					
1	410240.20	2157780.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	410211.76	2157782.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	410198.63	2157785.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	410193.12	2157721.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	410175.31	2157723.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	410181.84	2157786.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	410184.85	2157805.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-

8	410179.14	2157805.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	410149.51	2157806.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	410149.98	2157815.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	410146.46	2157816.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	410130.94	2157820.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	410045.08	2157826.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	410049.79	2157848.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	410068.95	2157843.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	410123.61	2157837.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	410131.43	2157836.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	410135.59	2157892.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	410138.92	2157937.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	410154.71	2157939.99	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	410174.16	2157943.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	410201.04	2157943.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	410220.28	2157943.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	410245.38	2157943.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	410242.33	2157914.38	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	410240.74	2157902.54	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	410243.48	2157884.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	410240.55	2157885.27	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	410240.76	2157885.94	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
30	410213.87	2157889.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	410213.17	2157890.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	410208.70	2157858.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	410202.35	2157814.81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	410203.58	2157814.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	410238.19	2157809.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	410240.20	2157780.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
Внутренний контур					
36	410170.26	2157884.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	410141.15	2157886.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	410137.45	2157836.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	410166.56	2157834.32	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	410170.26	2157884.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Схема характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) объекта культурного наследия регионального значения «Уездная тюрьма» (Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Ленина, 32)

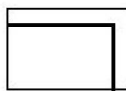


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия:

1. «Уездная тюрьма» (Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Ленина, 32)



- объект капитального строительства



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)



- обозначение характерной точки границы территории

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) объекта культурного наследия регионального значения «Уездная тюрьма» (Нижегородская область, Ардаатовский район, р.п.Ардаатов, ул. Ленина, 32)

Раздел 1

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)		
№ п/п	Характеристики ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)	Нижегородская область, Ардаатовский район, р.п.Ардаатов
2	Площадь ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	26 655 м ² , +/- 57 м ²
3	Иные характеристики ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1-1					
1	410237.17	2157717.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	410193.12	2157721.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	410198.63	2157785.45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	410211.76	2157782.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	410240.20	2157780.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	410237.14	2157738.98	Картометрический метод	Mt=0,10	-

7	410236.91	2157735.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	410235.68	2157719.12	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	410237.17	2157717.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1-2					
9	410238.19	2157809.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	410203.58	2157814.11	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	410202.35	2157814.81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	410208.70	2157858.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	410213.17	2157890.05	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	410213.87	2157889.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	410240.76	2157885.94	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	410240.55	2157885.27	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	410243.48	2157884.39	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	410239.74	2157851.10	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	410239.28	2157841.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	410243.82	2157840.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	410239.41	2157820.19	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	410238.33	2157810.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	410238.19	2157809.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1-3					
23	410175.31	2157723.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	410162.50	2157725.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-

25	410142.14	2157727.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	410141.78	2157727.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	410114.54	2157730.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	410114.39	2157729.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
29	410096.48	2157732.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	410092.00	2157731.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	410091.96	2157731.59	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	410075.75	2157735.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	410066.34	2157736.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	410017.91	2157743.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	410013.28	2157744.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	410013.39	2157750.31	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	410014.73	2157820.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	410016.30	2157820.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	410017.25	2157827.87	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	410045.08	2157826.08	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	410130.94	2157820.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	410146.46	2157816.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	410149.98	2157815.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	410149.51	2157806.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	410179.14	2157805.49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
46	410184.85	2157805.29	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
47	410181.84	2157786.95	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	410175.31	2157723.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1-4					
48	410131.43	2157836.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-
49	410123.61	2157837.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
50	410068.95	2157843.68	Картометрический метод	Mt=0,10	-
51	410049.79	2157848.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
52	410050.29	2157848.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
53	410050.53	2157849.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
54	410057.98	2157879.56	Картометрический метод	Mt=0,10	-
55	410062.81	2157897.71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
56	410064.87	2157917.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
57	410066.00	2157928.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
58	410138.92	2157937.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
48	410131.43	2157836.61	Картометрический метод	Mt=0,10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 27.02.2026 № 72

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уездная тюрьма» (Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Ленина, 32)

I. Охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

1. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей **запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), и строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды,

за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

- установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м²;

- установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

- установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

- размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

б) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая:

- фрагментарную отделку фасадов;

- облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающим свойством;

- яркие и контрастирующие цветовые решения фасадов;

- нетрадиционные материалы отделки фасадов (сайдинг, пластик).

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) проведение работ в области благоустройства, за исключением:

- размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

- устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

- установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

- применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- устройства ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м; глухих

металлических из профнастила; ярких и контрастирующих цветовых решений;

- сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	при реконструкции объектов капитального строительства – 6 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	применение двускатной и/или вальмовой форм крыш
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	нейтральная архитектура, контекстуализм с элементами историзма
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см)
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки р.п. Ардатов с учетом настоящих требований.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4)

1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей **запрещается:**

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной и природной среды, относятся:

- установка мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м²;

- установка рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

- установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

- размещение автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	- не более 6,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение двускатной и/или вальмовой форм крыш
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	нейтральная архитектура, контекстуализм с элементами историзма
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см)
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки р.п Ардатов с учетом настоящих требований.