



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

29 января 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменением, внесенным Законом области от 17 марта 2008 года № 23-З) изменение, дополнив его статьей 8⁴ следующего содержания:

"Статья 8⁴. Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется по итогам рассмотрения ходатайства, направленного заинтересованным лицом в уполномоченный Правительством области орган, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее – Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую").

2. Акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – акт о переводе земель или земельных участков) в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности,

принимается уполномоченным Правительством области органом в соответствии с законом Нижегородской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – перевод земель сельскохозяйственного назначения).

3. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, уполномоченный Правительством области орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления ходатайства направляет предложение Губернатору Нижегородской области о переводе земель сельскохозяйственного назначения.

4. В случае согласия с предложением, указанным в части 3 настоящей статьи, Губернатор Нижегородской области в течение пяти рабочих дней направляет в Законодательное Собрание Нижегородской области законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения.

5. В случае несогласия Губернатора Нижегородской области с предложением, указанным в части 3 настоящей статьи, уполномоченный Правительством области орган принимает акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения в срок не более двух месяцев со дня поступления ходатайства о переводе земель из одной категории в другую.

6. Подготовка проекта закона Нижегородской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения, и внесение его в порядке законодательной инициативы в Законодательное Собрание Нижегородской области осуществляются в порядке, установленном Регламентом Правительства Нижегородской области.

7. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в течение трех рабочих дней со дня ее подписания направляется Правительством Нижегородской области в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее в настоящей статье – федеральный орган исполнительной власти).

8. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственного назначения, рассматривается Законодательным Собранием Нижегородской области в порядке, установленном Регламентом Законодательного Собрания Нижегородской области, с учетом сроков и особенностей, определенных Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

9. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматривается Законодательным Собранием Нижегородской области при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, поступившего в срок, указанный в части 13 статьи 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". В случае ненаправления федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в установленный срок считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.

10. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается уполномоченным Правительством области органом в течение трех рабочих дней со дня опубликования закона Нижегородской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород
11 февраля 2026 года
№ 4-3