



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2026

№ 10

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

В целях обеспечения доходной части областного бюджета Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области» изменение, изложив пункты 1¹ и 1² в следующей редакции:

«1¹. Установить на 2026 год значение коэффициента индексации (Ки) в размере:

– 1,191 - в отношении земельных участков, размер арендной платы которых определен способами, указанными в подпунктах «б» и «в» (при наличии в расчете арендной платы значения кадастровой стоимости земельного участка) пункта 3.1 Методики;

– 3,675 - в отношении земельных участков, размер арендной платы которых определен способом, указанным в подпункте «в» (при отсутствии в расчете арендной платы значения кадастровой стоимости земельного участка) пункта 3.1 Методики.

1². Установить на 2026 год, что в отношении земельных участков, размер арендной платы которых определен способом, указанным в подпункте «а» пункта 3.1 Методики, прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен на 2026 год, установленный в размере 105,0% равен коэффициенту - 1,05.».

2. Внести в пункт 1 постановления Правительства Нижегородской области от 9 января 2008 г. № 1 «О порядке расчета арендной платы за земельные участки на территории городского округа – город Нижний Новгород и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Нижегородской области» следующие изменения:

- 1) в абзаце первом цифры «4,417» заменить цифрами «4,638»;
- 2) в абзаце втором:
 - слова «С 1 января 2025 г.» заменить словами «С 1 января 2026 г.»;
 - цифры «2,194» заменить цифрами «2,304»;
- 3) в абзаце третьем:
 - слова «С 1 января 2025 г.» заменить словами «С 1 января 2026 г.»;
 - цифры «4,417» заменить цифрами «4,638».

3. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2015 г. № 185 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области» следующие изменения:

- 1) в наименовании и пункте 1 слова «в собственности» заменить словами «в государственной собственности»;
- 2) пункт 1¹ изложить в следующей редакции:

«1¹. Установить значение коэффициента индексации на 2026 год в размере:

 - 1 в случае постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в 2025 году или изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2025 году;
 - 1,191 в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2022 году;
 - 1,87 для всех остальных случаев.»;

3) в Порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением, в наименовании, пунктах 1 и 5 слова «в собственности» заменить словами «в государственной собственности».

4. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области» изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. В 2026 году расчет платы за размещение объекта осуществлять с применением коэффициента индексации в размере:

– 1 в случае постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в 2025 году или изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2025 году;

– 1,191 в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2022 году;

– 1,87 для всех остальных случаев.».

5. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена» изменение, изложив пункты 2 и 2¹ в следующей редакции:

«2. Установить на 2026 год значение коэффициента индексации (Ки) в размере:

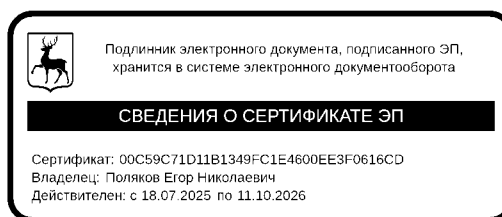
– 1,191 – в отношении земельных участков, размер арендной платы которых определен способами, указанными в подпунктах «б» и «г» (при использовании в расчете арендной платы значения кадастровой стоимости земельного участка) пункта 2 Методики;

– 1,87 – в отношении земельных участков, размер арендной платы которых определен способом, указанным в подпункте «г» (при отсутствии в расчете арендной платы значения кадастровой стоимости земельного участка) пункта 2 Методики.

2¹. Установить на 2026 год, что в отношении земельных участков, размер арендной платы которых определен способом, указанным в подпункте «а» пункта 2 Методики прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен на 2026 год, установленный в размере 105,0% равен коэффициенту - 1,05.».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков