



У К А З

Губернатора Нижегородской области

13.01.2026

№ 4

Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктами 10, 11 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», пунктом 1 части 1 статьи 6 и статьей 10 Закона Нижегородской области от 8 августа 2008 г. № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области», в целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы регионального значения «Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11», расположенный в городском округе город Нижний Новгород:

1. Установить охранную зону памятника природы регионального значения «Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11» в границах согласно приложению, к настоящему Указу.

2. Утвердить прилагаемое Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11».

3. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением охранной зоны памятника природы регионального

значения «Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11», осуществляет Правительство Нижегородской области в порядке, предусмотренном статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего Указа.

4. Министерству экологии и природных ресурсов Нижегородской области обеспечить:

- направление информации об утвержденных границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11» в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- размещение информации об утвержденных границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11» на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Морозова С.Э.

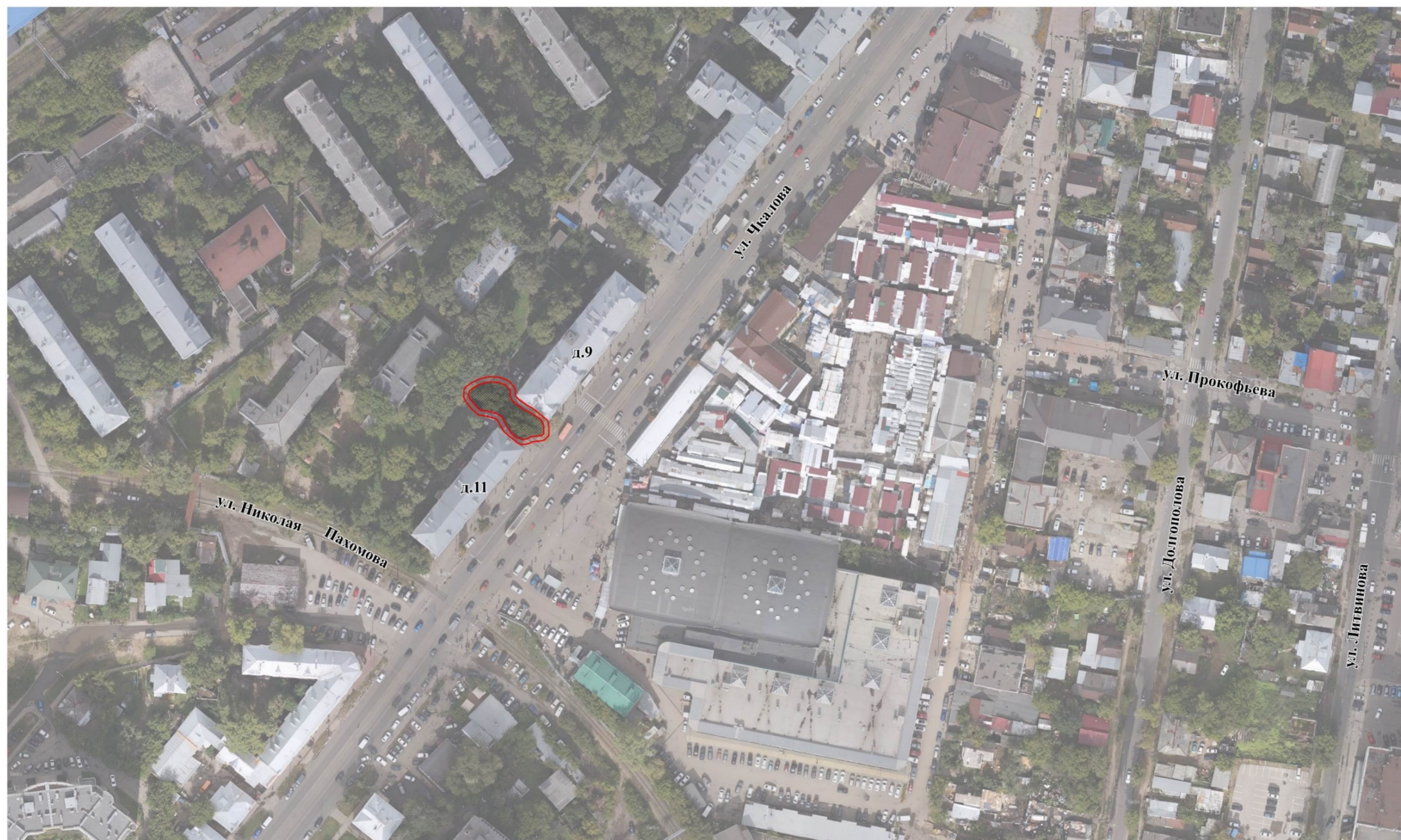
6. Настоящий Указ подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

Границы
охранной зоны памятника природы регионального значения
«Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11»
СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ДВА ТОПОЛЯ-ДОЛГОЖИТЕЛЯ ПО УЛ. ЧКАЛОВА, 11"



Условные обозначения:

Масштаб 1:1500

-  - граница охранной зоны памятника природы регионального значения "Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11"
-  - граница памятника природы регионального значения "Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11"

**СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ДВА ТОПОЛЯ-ДОЛГОЖИТЕЛЯ ПО УЛ. ЧКАЛОВА, 11"**



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

- граница охранной зоны памятника природы регионального значения "Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11"
- граница памятника природы регионального значения "Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11"
- 1 - обозначения поворотной точки границы охранной зоны памятника природы регионального значения "Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11"

**I. Сведения о границах охранной зоны памятника природы регионального значения
«Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11» (далее - объект)**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	городской округ город Нижний Новгород на землях населенных пунктов в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0030076:35; 52:18:0030076:37; 52:18:0030076:18; 52:18:0000000:117.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	Общая площадь объекта – 0,02 га

II. Сведения о местоположении границ объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта:					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Внешний контур					
1	529377,77	2212429,61	Картометрический	2,5	-
2	529379,74	2212429,79	Картометрический	2,5	-
3	529380,16	2212429,83	Картометрический	2,5	-
4	529380,55	2212429,96	Картометрический	2,5	-
5	529380,92	2212430,17	Картометрический	2,5	-
6	529381,23	2212430,45	Картометрический	2,5	-
7	529382,60	2212432,31	Картометрический	2,5	-
8	529382,84	2212432,65	Картометрический	2,5	-
9	529384,18	2212435,14	Картометрический	2,5	-
10	529384,35	2212435,52	Картометрический	2,5	-
11	529385,19	2212439,46	Картометрический	2,5	-
12	529385,28	2212439,87	Картометрический	2,5	-
13	529385,28	2212440,29	Картометрический	2,5	-
14	529385,01	2212443,74	Картометрический	2,5	-

15	529384,92	2212444,15	Картометрический	2,5	-
16	529383,93	2212447,03	Картометрический	2,5	-
17	529383,76	2212447,41	Картометрический	2,5	-
18	529383,52	2212447,75	Картометрический	2,5	-
19	529383,21	2212448,03	Картометрический	2,5	-
20	529381,11	2212449,86	Картометрический	2,5	-
21	529380,74	2212450,07	Картометрический	2,5	-
22	529380,35	2212450,20	Картометрический	2,5	-
23	529379,93	2212450,24	Картометрический	2,5	-
24	529377,90	2212450,35	Картометрический	2,5	-
25	529377,26	2212450,63	Картометрический	2,5	-
26	529376,36	2212451,32	Картометрический	2,5	-
27	529373,60	2212455,10	Картометрический	2,5	-
28	529373,04	2212456,36	Картометрический	2,5	-
29	529372,87	2212456,74	Картометрический	2,5	-
30	529372,66	2212457,06	Картометрический	2,5	-
31	529367,95	2212462,78	Картометрический	2,5	-
32	529367,70	2212462,98	Картометрический	2,5	-
33	529367,33	2212463,19	Картометрический	2,5	-
34	529366,94	2212463,32	Картометрический	2,5	-
35	529365,05	2212463,66	Картометрический	2,5	-
36	529364,63	2212463,70	Картометрический	2,5	-
37	529362,47	2212463,68	Картометрический	2,5	-
38	529362,05	2212463,64	Картометрический	2,5	-
39	529361,66	2212463,51	Картометрический	2,5	-
40	529361,29	2212463,30	Картометрический	2,5	-
41	529360,98	2212463,02	Картометрический	2,5	-
42	529359,98	2212462,01	Картометрический	2,5	-
43	529359,74	2212461,67	Картометрический	2,5	-
44	529359,57	2212461,29	Картометрический	2,5	-
45	529359,48	2212460,88	Картометрический	2,5	-
46	529359,18	2212457,08	Картометрический	2,5	-
47	529358,34	2212455,14	Картометрический	2,5	-
48	529358,25	2212454,73	Картометрический	2,5	-
49	529358,02	2212453,33	Картометрический	2,5	-
50	529358,02	2212452,91	Картометрический	2,5	-
51	529358,11	2212452,50	Картометрический	2,5	-
52	529358,65	2212450,98	Картометрический	2,5	-
53	529363,07	2212445,78	Картометрический	2,5	-
54	529366,21	2212443,97	Картометрический	2,5	-
55	529367,92	2212443,22	Картометрический	2,5	-
56	529368,87	2212441,47	Картометрический	2,5	-
57	529369,53	2212438,81	Картометрический	2,5	-
58	529369,97	2212436,00	Картометрический	2,5	-
59	529370,06	2212435,59	Картометрический	2,5	-
60	529370,23	2212435,21	Картометрический	2,5	-
61	529370,47	2212434,87	Картометрический	2,5	-

62	529371,88	2212433,36	Картометрический	2,5	-
63	529372,19	2212433,08	Картометрический	2,5	-
64	529375,18	2212430,62	Картометрический	2,5	-
65	529375,55	2212430,41	Картометрический	2,5	-
66	529376,96	2212429,78	Картометрический	2,5	-
67	529377,35	2212429,65	Картометрический	2,5	-
1	529377,77	2212429,61	Картометрический	2,5	-
Внутренний контур					
68	529381,11	2212433,65	Картометрический	2,5	-
69	529382,45	2212436,14	Картометрический	2,5	-
70	529383,29	2212440,08	Картометрический	2,5	-
71	529383,02	2212443,53	Картометрический	2,5	-
72	529382,03	2212446,41	Картометрический	2,5	-
73	529379,93	2212448,24	Картометрический	2,5	-
74	529377,42	2212448,37	Картометрический	2,5	-
75	529376,24	2212448,89	Картометрический	2,5	-
76	529374,94	2212449,88	Картометрический	2,5	-
77	529371,86	2212454,10	Картометрический	2,5	-
78	529371,14	2212455,74	Картометрический	2,5	-
79	529368,95	2212459,17	Картометрический	2,5	-
80	529367,65	2212460,52	Картометрический	2,5	-
81	529366,52	2212461,36	Картометрический	2,5	-
82	529364,63	2212461,70	Картометрический	2,5	-
83	529362,47	2212461,68	Картометрический	2,5	-
84	529361,47	2212460,67	Картометрический	2,5	-
85	529361,15	2212456,62	Картометрический	2,5	-
86	529360,24	2212454,52	Картометрический	2,5	-
87	529360,01	2212453,12	Картометрический	2,5	-
88	529361,00	2212450,36	Картометрический	2,5	-
89	529363,39	2212447,89	Картометрический	2,5	-
90	529367,02	2212445,80	Картометрический	2,5	-
91	529369,35	2212444,77	Картометрический	2,5	-
92	529370,74	2212442,22	Картометрический	2,5	-
93	529371,49	2212439,18	Картометрический	2,5	-
94	529371,96	2212436,21	Картометрический	2,5	-
95	529373,37	2212434,70	Картометрический	2,5	-
96	529376,36	2212432,24	Картометрический	2,5	-
97	529377,77	2212431,61	Картометрический	2,5	-
98	529379,74	2212431,79	Картометрический	2,5	-
68	529381,11	2212433,65	Картометрический	2,5	-

УТВЕРЖДЕНО

Указом Губернатора
Нижегородской области
от 13.01.2026 № 4

ПОЛОЖЕНИЕ

**об охранной зоне памятника природы регионального значения
«Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1994 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138, статьей 10 Закона Нижегородской области от 8 августа 2008 года № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области» и определяет режим охраны и использования земельных участков в границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11» (далее – охранный зона).

1.2. Охранный зона расположена на территории городского округа город Нижний Новгород на прилегающих к территории памятника природы регионального значения «Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11» (далее – памятник природы) землях населенных пунктов в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0030076:35; 52:18:0030076:37; 52:18:0030076:18; 52:18:0000000:117.

1.3. Площадь охранной зоны – 0,02 га.

1.4. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов (далее – правообладатели земельных участков) не изымаются и используются ими с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением.

1.5. Охранная зона установлена с целью предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы и прилегающие к нему земли.

1.6. Границы охранной зоны, а также режим охраны и использования земель в границах охранной зоны учитываются при подготовке документов территориального планирования.

1.7. Границы охранной зоны обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Организация работ по обозначению границ охранной зоны на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками осуществляется бюджетным учреждением, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

1.8. Изменение границ охранной зоны, а также режима охранной зоны осуществляется в том же порядке, что и ее установление.

II. Режим охранной зоны

2.1. В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на памятник природы:

- строительство зданий, строений, сооружений, прокладывание новых линейных объектов;
- земляные и другие работы без проведения мероприятий, обеспечивающих сохранность памятника природы;
- движение и стоянка транспортных средств вне проездов и площадок с твердым покрытием;
- загрязнение и захламление земель;
- применение ядохимикатов;
- иные виды хозяйственной деятельности, препятствующие сохранению или восстановлению объектов охраны, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы.

2.2. В границах охранной зоны разрешается:

- мероприятия по регламентному обслуживанию, ремонту и реконструкции существующих линейных объектов при условии принятия мер, обеспечивающих сохранность памятника природы;
- научные исследования;
- иные виды деятельности, не отнесенные к запрещенным и не наносящие ущерб памятнику природы.

2.3. В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением, выполнением Требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 813.

2.4. Администрация Канавинского района города Нижнего Новгорода (адрес: 603059, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, 27, тел.: +7(831)246-14-29) осуществляет предусмотренные законодательством полномочия органов местного самоуправления в отношении зеленых насаждений.

2.5. На территории охранной зоны региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Экология региона» (адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51, тел. (831) 433-94-10).

2.6. Правообладатели земельных участков, а также иные лица, обязаны соблюдать режим охранной зоны, установленный настоящим Положением, и несут за его нарушение административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
