



У К А З

Губернатора Нижегородской области

13.01.2026

№ 1

Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Тополь-долгожитель на пересечении улиц Октябрьской Революции и Чкалова»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктами 10, 11 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», пунктом 1 части 1 статьи 6 и статьей 10 Закона Нижегородской области от 8 августа 2008 г. № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области» в целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы регионального значения «Тополь-долгожитель на пересечении улиц Октябрьской Революции и Чкалова», расположенный в городском округе город Нижний Новгород:

1. Установить охранную зону памятника природы регионального значения «Тополь-долгожитель на пересечении улиц Октябрьской Революции и Чкалова» в границах согласно приложению к настоящему Указу.

2. Утвердить прилагаемое Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Тополь-долгожитель на пересечении улиц Октябрьской Революции и Чкалова».

3. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением охранной зоны памятника природы регионального значения «Тополь-долгожитель на пересечении улиц Октябрьской Революции и Чкалова», осуществляет Правительство Нижегородской области в порядке, предусмотренном статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего Указа.

4. Министерству экологии и природных ресурсов Нижегородской области обеспечить:

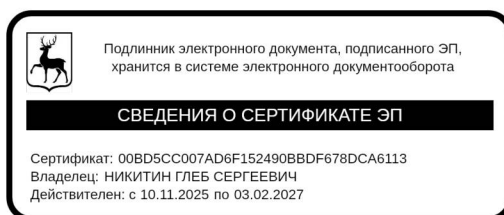
- направление информации об утвержденных границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Тополь-долгожитель на пересечении улиц Октябрьской Революции и Чкалова» в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- размещение информации об утвержденных границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Тополь-долгожитель на пересечении улиц Октябрьской Революции и Чкалова» на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Морозова С.Э.

6. Настоящий Указ подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

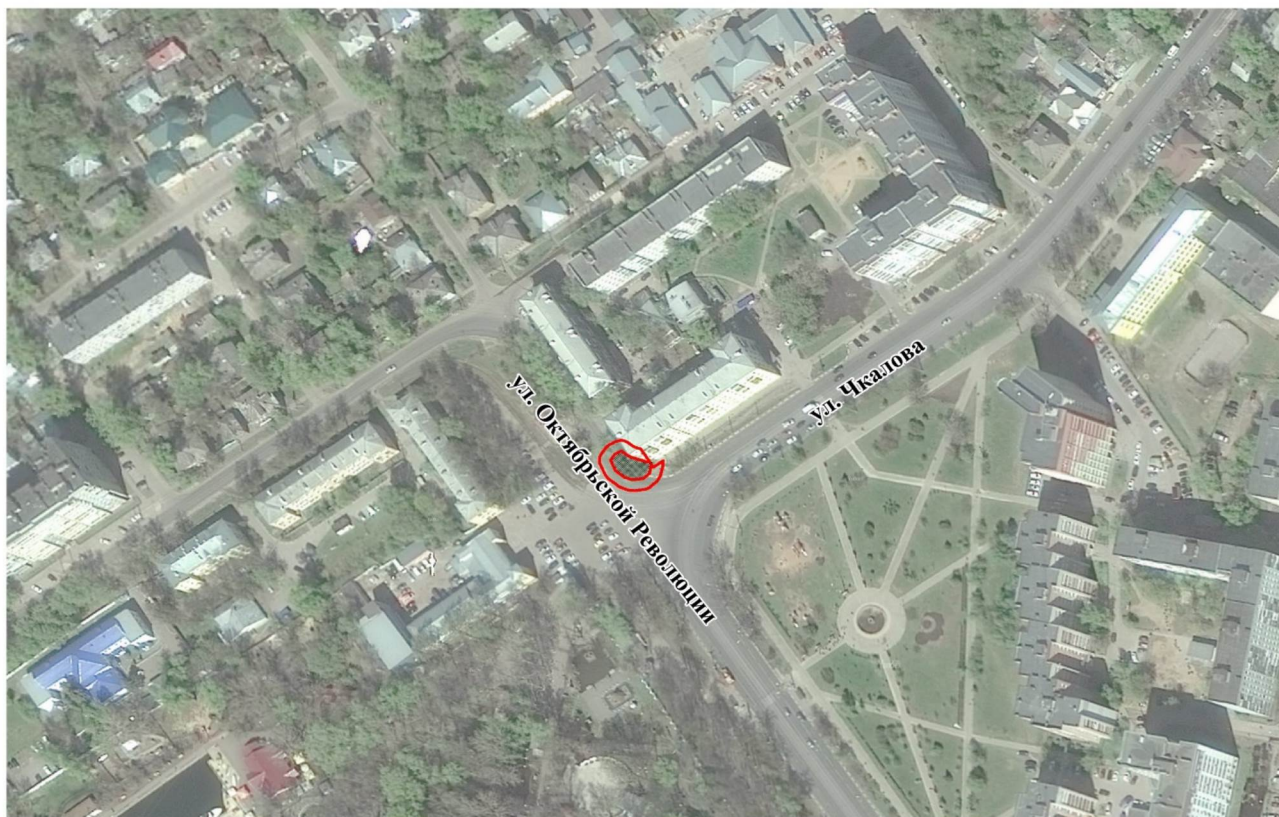
ПРИЛОЖЕНИЕ

к Указу Губернатора
Нижегородской области

от 13.01.2026 № 1

**Границы
охранной зоны памятника природы регионального значения
«Тополь-долгожитель на пересечении ул. Октябрьской Революции и Чкалова»**

**СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТОПОЛЬ-ДОЛГОЖИТЕЛЬ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ
УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ И ЧКАЛОВА»**



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

-  - границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Тополь - долгожитель на пересечении ул. Октябрьской Революции и Чкалова»
-  - границы памятника природы регионального значения «Тополь - долгожитель на пересечении ул. Октябрьской Революции и Чкалова»

**СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ТОПОЛЬ-ДОЛГОЖИТЕЛЬ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ
УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ И ЧКАЛОВА» С УКАЗАНИЕМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Тополь - долгожитель на пересечении ул. Октябрьской Революции и Чкалова»
-  - границы памятника природы регионального значения «Тополь - долгожитель на пересечении ул. Октябрьской Революции и Чкалова»
-  1 - обозначение поворотной точки границы охранной зоны памятника природы

I. Сведения о границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Тополь-долгожитель на пересечении ул. Октябрьской Революции и Чкалова» (далее - объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Городской округ город Нижний Новгород, на землях населенных пунктов, в границах земельных участков с кадастровым номером 52:18:0000000:5861, 52:18:0000000:118
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	Общая площадь объекта – 0,03 га

II. Сведения о местоположении границ объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта:					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	528985,81	2212078,93	Картометрический	2,5	-
2	528979,77	2212082,95	Картометрический	2,5	-
3	528979,84	2212081,93	Картометрический	2,5	-
4	528982,00	2212075,04	Картометрический	2,5	-
5	528983,06	2212072,96	Картометрический	2,5	-
6	528984,97	2212070,46	Картометрический	2,5	-
7	528983,53	2212067,73	Картометрический	2,5	-
8	528980,82	2212065,82	Картометрический	2,5	-
9	528976,20	2212067,87	Картометрический	2,5	-
10	528973,24	2212071,61	Картометрический	2,5	-
11	528971,74	2212075,37	Картометрический	2,5	-
12	528972,33	2212079,98	Картометрический	2,5	-
13	528974,70	2212082,63	Картометрический	2,5	-

14	528978,65	2212083,69	Картометрический	2,5	-
15	528977,51	2212084,45	Картометрический	2,5	-
16	528980,45	2212088,65	Картометрический	2,5	-
17	528979,70	2212088,77	Картометрический	2,5	-
18	528978,46	2212088,61	Картометрический	2,5	-
19	528973,46	2212087,27	Картометрический	2,5	-
20	528973,22	2212087,20	Картометрический	2,5	-
21	528971,88	2212086,52	Картометрический	2,5	-
22	528971,13	2212085,83	Картометрический	2,5	-
23	528968,75	2212083,18	Картометрический	2,5	-
24	528968,44	2212082,80	Картометрический	2,5	-
25	528967,76	2212081,46	Картометрический	2,5	-
26	528967,56	2212080,58	Картометрический	2,5	-
27	528966,98	2212075,97	Картометрический	2,5	-
28	528966,94	2212075,37	Картометрический	2,5	-
29	528967,17	2212073,88	Картометрический	2,5	-
30	528967,28	2212073,59	Картометрический	2,5	-
31	528968,78	2212069,83	Картометрический	2,5	-
32	528969,35	2212068,79	Картометрический	2,5	-
33	528969,47	2212068,63	Картометрический	2,5	-
34	528972,44	2212064,89	Картометрический	2,5	-
35	528973,38	2212063,99	Картометрический	2,5	-
36	528974,25	2212063,49	Картометрический	2,5	-
37	528978,87	2212061,43	Картометрический	2,5	-
38	528979,34	2212061,26	Картометрический	2,5	-
39	528980,82	2212061,02	Картометрический	2,5	-
40	528982,31	2212061,26	Картометрический	2,5	-
41	528983,59	2212061,90	Картометрический	2,5	-
42	528986,29	2212063,81	Картометрический	2,5	-
43	528987,41	2212064,91	Картометрический	2,5	-
44	528987,77	2212065,49	Картометрический	2,5	-
45	528989,21	2212068,22	Картометрический	2,5	-
46	528989,53	2212068,98	Картометрический	2,5	-
47	528989,77	2212070,46	Картометрический	2,5	-
48	528989,53	2212071,95	Картометрический	2,5	-
49	528988,85	2212073,28	Картометрический	2,5	-
50	528988,78	2212073,38	Картометрический	2,5	-
51	528987,14	2212075,53	Картометрический	2,5	-
52	528986,46	2212076,86	Картометрический	2,5	-
1	528985,81	2212078,93	Картометрический	2,5	-

УТВЕРЖДЕНО

Указом Губернатора
Нижегородской области
от 13.01.2026 № 1

ПОЛОЖЕНИЕ

об охранной зоне памятника природы регионального значения «Тополь-долгожитель на пересечении улиц Октябрьской Революции и Чкалова»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1994 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138, статьей 10 Закона Нижегородской области от 8 августа 2008 г. № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области» и определяет режим охраны и использования земельных участков в границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Тополь-долгожитель на пересечении улиц Октябрьской Революции и Чкалова» (далее – охранный зона).

1.2. Охранная зона расположена на прилегающих к территории памятника природы регионального значения «Тополь-долгожитель на пересечении улиц Октябрьской Революции и Чкалова» (далее – памятник природы) землях населенных пунктов городского округа город Нижний Новгород в границах земельных участков с кадастровым номером 52:18:0000000:5861, 52:18:0000000:118.

1.3. Общая площадь охранной зоны – 0,03 га.

1.4. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов

(далее – правообладатели земельных участков) не изымаются и используются ими с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением.

1.5. Охранная зона установлена с целью предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы и прилегающие к нему земли.

1.6. Границы охранной зоны, а также режим охраны и использования земель в границах охранной зоны учитываются при проведении подготовки документов территориального планирования.

1.7. Границы охранной зоны обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Организация работ по обозначению границ охранной зоны на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками осуществляется бюджетным учреждением, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

1.8. Изменение границ охранной зоны, а также режима охранной зоны осуществляется в том же порядке, что и ее установление.

II. Режим охранной зоны

2.1. В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на памятник природы:

- строительство зданий, строений, сооружений, прокладывание новых линейных объектов;
- земляные и другие работы без проведения мероприятий, обеспечивающих сохранность памятника природы;
- движение и стоянка транспортных средств вне проездов и площадок с твердым покрытием;

- применение ядохимикатов;
- загрязнение и захламление земель;
- иные виды хозяйственной деятельности, препятствующие сохранению или восстановлению объектов охраны, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы.

2.2. В границах охранной зоны разрешаются:

- мероприятия по регламентному обслуживанию, ремонту и реконструкции существующих линейных объектов при условии принятия мер, обеспечивающих сохранность памятника природы;
- установка аншлагов и информационных знаков;
- научные исследования;
- иные виды деятельности, не отнесенные к запрещенным и не наносящие ущерб памятнику природы.

2.3. В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением, выполнением Требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 813.

2.4. Администрация города Нижнего Новгорода, Канавинский район (адрес: 603002, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, д. 27, тел. (831) 467-10-01) осуществляет предусмотренные законодательством полномочия органов местного самоуправления в отношении зеленых насаждений.

2.5. На территории охранной зоны региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется государственным бюджетным

учреждением Нижегородской области «Экология региона» (адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51, тел. (831) 433-94-10).

2.6. Правообладатели земельных участков, а также иные лица, обязаны соблюдать режим охранной зоны, установленный настоящим Положением, и несут за его нарушение ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
