



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

18 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года № 61-З, от 23 декабря 2014 года № 195-З, от 24 декабря 2015 года № 205-З, от 6 апреля 2016 года № 42-З, от 6 апреля 2016 года № 43-З, от 30 августа 2016 года № 122-З, от 30 ноября 2016 года № 166-З, от 31 июля 2017 года № 91-З, от 8 ноября 2017 года № 150-З, от 25 декабря 2017 года № 176-З, от 3 июля 2018 года № 54-З, от 5 июня 2019 года № 57-З, от 3 марта 2020 года № 16-З, от 30 октября 2020 года № 123-З, от 5 мая 2021 года № 40-З, от 1 ноября 2022 года № 149-З, от 1 марта 2023 года № 18-З, от 14 декабря 2023 года № 151-З, от 14 июня 2024 года № 55-З, от 13 ноября 2024 года № 131-З, от 3 апреля 2025 года № 29-З, от 25 июня 2025 года № 79-З) следующие изменения:

- 1) в части 1 статьи 4:
 - а) пункт 4 признать утратившим силу;
 - б) пункты 17¹ и 17² признать утратившими силу;
- 2) в части 1 статьи 5 слова "до 15 ноября" заменить словами "до 1 декабря";
- 3) в статье 7:

а) в части 1 слово "первого" заменить словом "пятого";

б) в части 2 слова "решением общего собрания собственников помещений в таком доме, но не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем" заменить словами "частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации";

4) в статье 9:

а) в части 3 первое предложение дополнить словами "(сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со счета, счетов регионального оператора, сведения о размере остатка средств на счете, счетах регионального оператора)", второе предложение после слов "Нижегородской области" дополнить словами "сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт,";

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Формы уведомления и сведений, указанных в частях 1, 2 и 3 настоящей статьи, представляемых на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, утверждаются органом государственного жилищного надзора Нижегородской области.";

в) в части 4:

в абзаце первом второе предложение изложить в следующей редакции: "Порядок информирования органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, устанавливается органом государственного жилищного надзора Нижегородской области.";

в абзаце втором слова "шесть месяцев" заменить словом "квартал";

5) в статье 10:

а) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, региональному оператору предоставлены меры финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, местного бюджета, принятие собственниками помещений в таких многоквартирных домах решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете допускается при условии полного возмещения предоставленных средств в фонд капитального ремонта.";

б) часть 4 дополнить словами ", способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или региональным оператором такого решения, в том числе с использованием системы или региональной информационной системы, при условии

обеспечения размещения такого решения в системе в автоматизированном режиме";

в) в части 5 слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором", слова "условия, указанного в части 2 настоящей статьи" заменить словами "условий, указанных в частях 2 и 2¹ настоящей статьи";

г) в части 5¹ слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором", после слов "помещений в многоквартирном доме" дополнить словами "в соответствии с частью 4 настоящей статьи", слова "условия, указанного в части 2 настоящей статьи" заменить словами "условий, указанных в частях 2 и 2¹ настоящей статьи";

д) в части 6 слова "после направления владельцу" заменить словами "со дня получения владельцем";

б) статью 17 признать утратившей силу;

7) в статье 33:

а) часть 2 признать утратившей силу;

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Государственный контроль (надзор) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется органом государственного жилищного надзора Нижегородской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород
26 декабря 2025 года
№ 183-3