



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2025

№ 751

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 18 ноября 2020 г. № 941

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 18 ноября 2020 г. № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления после слов «Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» дополнить словами «, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

1.2. В Порядке принятия решения о реквизиции или временном занятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и (или) иного имущества у его собственника в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

«чрезвычайная ситуация», «ликвидация чрезвычайных ситуаций», «зона чрезвычайной ситуации» - понятия используются в значениях,

установленных Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

«стихийное бедствие» - применяется в значении, установленном межгосударственным стандартом ГОСТ 22.0.03-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», принятым и введенным в действие с 1 июня 2023 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 февраля 2023 г.;

«авария» - применяется в значениях, установленных национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 сентября 2020 г. № 644-ст и введенным в действие с 1 апреля 2021 г., и национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ 22.0.09-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Чрезвычайные ситуации на акваториях», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 7 июля 2022 г. и введенным в действие с 1 февраля 2023 г.;

«эпидемия» - применяется в значениях, установленных национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 сентября 2020 г. № 643-ст и введенным в действие с 1 апреля 2021 г.;

«эпизоотия» - применяется в значении, установленном межгосударственным стандартом ГОСТ 22.0.04-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации.

Термины и определения», принятым и введенным в действие с 1 января 1996 г. постановлением Госстандарта Российской Федерации от 25 января 1995 г. № 16;

заинтересованный орган - исполнительный орган Нижегородской области либо орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, по заявлению которого осуществляется реквизиция (временное занятие) имущества.».

1.2.2. В пункте 2.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. Для принятия решения о временном изъятии (реквизиции) или временном занятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и (или) иного имущества у его собственника заинтересованный орган направляет в межведомственную комиссию по вопросам реквизиции или временного занятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и (или) иного имущества на территории Нижегородской области (далее - Комиссия) ходатайство о реквизиции (временном занятии) имущества (далее - ходатайство), содержащее следующую информацию:»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- копия решения о введении режима функционирования, предусмотренного пунктом 24 Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 (далее соответственно – решение о введении режима функционирования, Положение);»;

в абзаце девятом слова «, на территории которой должна осуществляться реквизиция (временное занятие) имущества» заменить словами «чрезвычайной ситуации»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Заинтересованный орган вправе представить ходатайство

в Комиссию не позднее двух месяцев со дня принятия решения о введении режима функционирования. Ответственность за достоверность предоставленных сведений и обоснование необходимости реквизиции (временного занятия) заявленного в ходатайстве имущества несет заинтересованный орган.».

1.2.3. В подпункте 2.5.1 пункта 2.5:

в подпункте 5 слова «ликвидации последствий чрезвычайной ситуации» заменить словами «мероприятий, предусмотренных пунктом 28 Положения и проводимых в соответствии с введенным режимом функционирования,»;

в абзаце третьем подпункта 7 слова «в многоквартирном доме (далее – МКД)» заменить словами «в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектом (далее также – МКД)»;

в абзаце четвертом пункта 9 слова «режима ЧС» заменить словами «режима функционирования».

1.2.4. В пунктах 2.6 и 2.9 слова «с момента» заменить словами «со дня».

1.2.5. В пункте 2.7:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) поручение Министерству либо иному исполнительному органу Нижегородской области, а также заинтересованному органу в отношении имущества, подлежащего реквизиции (временному занятию), об осуществлении мероприятий, предусмотренных пунктом 28 Положения, а также мероприятий по производству аварийно-спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ (в том числе по разборке аварийных объектов недвижимости, независимо от формы собственности,

расчистке завалов, установке фальшфасадов, охране (при необходимости)), локализации зон чрезвычайных ситуаций, прекращению действия характерных для них опасных факторов, проводимых при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, по возмещению убытков собственников жилых помещений в МКД, подлежащих реквизиции, и граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях в МКД, подлежащих реквизиции, связанных с наймом и переездом в иное жилое помещение;»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«5) поручение Минсоцполу, в случае принятия решения о реквизиции (временном занятии) имущества, указанного в разделе VII настоящего Порядка, об осуществлении мероприятий по расселению собственников жилых помещений в МКД, фактически проживающих в таком жилом помещении и зарегистрированных по месту жительства на день принятия решения о введении режима функционирования, а также о заключении договоров коммерческого найма и предоставлении гражданам, проживающим в таких жилых помещениях по договору социального найма, иных помещений на том же праве.».

1.2.6. В абзаце втором пункта 2.15 после слов «государственной программы» дополнить словами «Нижегородской области».

1.2.7. Раздел III изложить в следующей редакции:

«III. Особенности реквизиции (временного занятия) земельных участков и расположенных на них объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов

3.1. Для принятия решения о реквизиции (временном занятии) земельных участков и расположенных на них объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия, или исторически ценных градоформирующих объектов управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - Управление) дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, направляет в Комиссию следующие сведения:

- срок выполнения мероприятий в соответствии с введенным режимом функционирования (восстановительных работ);
- размер средств, необходимых для проведения мероприятий в соответствии с введенным режимом функционирования или по проведению аварийно-восстановительных работ, и источники их финансирования.».

1.2.8. Пункты 4.1 и 4.2 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.1. Для принятия решения о реквизиции (временном занятии) земельного участка в связи с выявлением на нем несанкционированного размещения отходов производства и потребления (твердых коммунальных, промышленных, строительных и иных), в том числе в недрах, либо на территориях, не предназначенных для этого, включая территории без искусственного или естественного изолирующего слоя, не обустроенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, или на территориях, находящихся в водоохранных зонах водных объектов, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, землях особо охраняемых природных территорий, землях водного фонда, приводящего к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, причинению экологического ущерба (при этом

для территорий должно выполняться хотя бы одно из следующих условий: площадь земельного участка, на котором осуществляется несанкционированное размещение отходов, составляет более 10 кв.м; объем размещения отходов производства и потребления на указанных территориях составляет более 5 куб. м либо на территориях осуществлено несанкционированное размещение отходов производства I–III класса опасности вне зависимости от указанных выше признаков), заинтересованный орган направляет в Комиссию дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, следующие сведения:

- документы, подтверждающие санитарно-эпидемиологическую и экологическую опасность объекта, угрозу жизни и здоровью людей;
- срок выполнения мероприятий в соответствии с введенным режимом функционирования (восстановительных работ);
- размер средств, необходимых для проведения мероприятий в соответствии с введенным режимом функционирования или по проведению аварийно-восстановительных работ, и источники их финансирования.

4.2. Аварийно-восстановительные работы на земельных участках, на которых выявлено несанкционированное размещение отходов производства и потребления, осуществляет заинтересованный орган.».

1.2.9. Наименование и пункт 5.1 раздела V изложить в следующей редакции:

«V. Особенности реквизиции (временного занятия) земельных участков и расположенных на них гидротехнических сооружений, ливневых систем водоотведения и иных объектов коммунального хозяйства

5.1. Для принятия решения о реквизиции (временном занятии) земельных участков и расположенных на них гидротехнических сооружений, ливневых систем водоотведения и иных объектов коммунального хозяйства заинтересованный орган направляет в Комиссию дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего

Порядка, следующие сведения:

- экспертное заключение организации и специалистов в области безопасности гидротехнических сооружений, инженерных изысканий, проектирования, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, изготовления оборудования и в других областях либо экспертное заключение специализированной организации в области коммунального хозяйства;
- срок выполнения мероприятий в соответствии с введенным режимом функционирования (восстановительных работ);
- размер средств, необходимых для проведения мероприятий в соответствии с введенным режимом функционирования или по проведению аварийно-восстановительных работ, и источники их финансирования.».

1.2.10. Раздел VI изложить в следующей редакции:

«VI. Особенности реквизиции (временного занятия) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и (или) иного имущества, включенных в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также расположенных на смежных с ними территориях, расположенных в береговых полосах водных объектов и на смежных с ними территориях

6.1. Для принятия решения о реквизиции (временном занятии) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и (или) иного имущества, включенных в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также расположенных на смежных с ними территориях, расположенных в береговых полосах водных объектов и на смежных с ними территориях дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, заинтересованный орган направляет в Комиссию следующие сведения:

- обоснование необходимости реквизиции (временного занятия) имущества;
- срок выполнения мероприятий в соответствии с введенным

режимом функционирования (восстановительных работ);

- размер средств, необходимых для проведения мероприятий в соответствии с введенным режимом функционирования или по проведению аварийно-восстановительных работ, и источники их финансирования.».

1.2.11. В разделе VII:

наименование и абзацы первый и второй пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«VII. Особенности реквизиции (временного занятия) земельных участков и расположенных на них многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами

7.1. Для принятия решения о реквизиции (временном занятии) земельных участков и расположенных на них многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, или исторически ценными градоформирующими объектами Управление совместно с Минсоцполлом дополнительно к документам и сведениям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, направляет в Комиссию следующие сведения:

- перечень собственников жилых помещений в МКД, фактически проживающих в жилом помещении и зарегистрированных по месту жительства на день принятия решения о введении режима функционирования;»;

в пункте 7.2 слова «(временному занятию)» заменить словами «(временном занятии)».

1.3. В Положении о межведомственной комиссии по вопросам реквизиции или временного занятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и (или) иного

имущества на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.3.1. В пункте 1.2 после слов «Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,» дополнить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций,».

1.3.2. В абзаце пятом пункта 1.4 слова «чрезвычайной ситуации» заменить словами «функционирования, предусмотренный пунктом 24 Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 (далее соответственно – режим функционирования, Положение),».

1.3.3. Пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов, связанных с реквизицией (временным занятием) земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер.

2.2. В случае введения на территории Нижегородской области режима функционирования исполнительный орган Нижегородской области или орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области (далее - заинтересованный орган), по ходатайству которого осуществляется реквизиция (временное занятие) имущества, направляет в Министерство обращение о созыве заседания Комиссии.

Вместе с обращением направляются документы, предусмотренные Порядком принятия решения о реквизиции или временном занятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и (или) иного имущества у его собственника в случаях

стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области.

Министерство в трехдневный срок со дня получения ходатайства и документов проверяет их комплектность и в случае, если в пакете документов отсутствуют документы, предусмотренные Порядком принятия решения о реквизиции или временном занятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и (или) иного имущества у его собственника в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области, возвращает ходатайство и документы заинтересованному органу. В случае, если представлен полный комплект документов, Министерство направляет их членам Комиссии и назначает дату заседания Комиссии. В случае необходимости заседания комиссии проводятся путем видео-конференц-связи.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев