



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2025

№ 580

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186, следующие изменения:

1.1. Пункт 3.6 дополнить словами «, если иное не установлено договором аренды земельного участка».

1.2. В пункте 3.12:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.12. В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, арендная плата по которому установлена в соответствии с подпунктами "б", "в", "и", "л", "н" - "у" пункта 3.11 настоящей Методики, если условия такого договора в части строительства (реконструкции) объекта или производства работ по подготовке территории и установке некапитальных средств размещения и некапитальных строений (сооружений) на земельном участке не выполнены:»;

- в абзаце четвертом слова «"н", "о", "п" пункта 3.11» заменить словами «"н" - "у" пункта 3.11»;

- в абзаце пятом слова «пункта 3.11» заменить словами «"с", "т", "у" пункта 3.11»;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В случае нарушения периода строительства, установленного договором аренды земельного участка, арендная плата по которому установлена в соответствии с подпунктами "б", "в", "и", "л", "н", "о", "п", "с", "т", "у" пункта 3.11 настоящей Методики, а также в случае нарушения периода производства работ по подготовке территории и установке некапитальных средств размещения и некапитальных строений (сооружений) на земельном участке, арендная плата по которому установлена в соответствии с подпунктом "р" пункта 3.11 настоящей Методики, размер арендной платы пересчитывается до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости или до начала эксплуатации некапитальных средств размещения и некапитальных строений (сооружений), указанных в подпункте "р" пункта 3.11 настоящей Методики, по назначению, и за 3 (три) предшествующих года, но не ранее начала действия договора аренды по формуле согласно пункту 3.2 настоящей Методики. При этом период действия размера арендной платы за земельный участок, установленного подпунктами "б", "в", "и", "л", "н" - "у" пункта 3.11 настоящей Методики, исчисляется непрерывно с начала действия договора аренды земельного участка и не увеличивается на срок, в течение которого арендная плата была рассчитана по формуле, указанной в пункте 3.2 настоящей Методики.»;

- в абзацах девятом и двенадцатом слова «"н", "о", "п" пункта 3.11» заменить словами «"н" - "у" пункта 3.11».

1.3. В абзаце первом пункта 3.12² слова «"о", "п" пункта 3.11» заменить словами «"о", "п", "т" пункта 3.11».

1.4. В пункте 3.18:

- в абзаце первом после слов «земельных участков,» дополнить словами «в том числе»;

- в абзаце первом подпункта 5 после слов «по договору аренды»

дополнить словами «земельного участка, предоставленного в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства,».

2. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247, следующие изменения:

2.1. В абзаце десятом пункта 4:

- слова «коэффициентов видов использования» заменить словами «значений коэффициентов видов разрешенного использования»;
- после слов «в размере» дополнить словом «трехкратного».

2.2. В абзаце первом пункта 6²⁻² слова «"о" пункта 6²» заменить словами «"о", "с", "т" пункта 6²».

2.3. В пункте 6³:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«6³. В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, арендная плата по которому установлена в соответствии с подпунктами "б", "в", "и", "л", "н" - "у" пункта 6² настоящей Методики, если условия такого договора в части строительства (реконструкции) объекта или производства работ по подготовке территории и установке некапитальных средств размещения и некапитальных строений (сооружений) на земельном участке не выполнены:»;

- в абзаце четвертом слова «"н", "о", "п" пункта 6²» заменить словами «"н" - "у" пункта 6²»;

- в абзаце пятом слова «"о" пункта 6²» заменить словами «"о", "р" - "у" пункта 6²»;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В случае нарушения периода строительства, установленного договором аренды, по договору аренды земельного участка, арендная

плата по которому установлена в соответствии с подпунктами "б", "в", "и", "л", "н", "о", "р" - "у" пункта 6² настоящей Методики, а также в случае нарушения периода производства работ по подготовке территории и установке некапитальных средств размещения и некапитальных строений (сооружений) на земельном участке, арендная плата по которому установлена в соответствии с подпунктом "п" пункта 6² настоящей Методики, размер арендной платы пересчитывается до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости или до начала эксплуатации некапитальных средств размещения и некапитальных строений (сооружений), указанных в подпункте "п" пункта 6² настоящей Методики, по назначению, и за 3 (три) предшествующих года, но не ранее начала действия договора аренды по формуле согласно пункту 4 настоящей Методики. При этом период действия размера арендной платы за земельный участок, установленного подпунктами "б", "в", "и", "л", "н" - "у" пункта 6² настоящей Методики, исчисляется непрерывно с начала действия договора аренды земельного участка и не увеличивается на срок, в течение которого арендная плата была рассчитана по формуле, указанной в пункте 4 настоящей Методики.»;

- в абзаце девятом слова «"н", "о", "п" пункта 6²» заменить словами «"н" - "у" пункта 6²»;

- в абзаце двенадцатом слова «"н", "о" пункта 6²» заменить словами «"н" - "у" пункта 6²».

2.4. В пункте 20:

- в абзаце первом после слов «земельных участков,» дополнить словами «в том числе»;

- в абзаце первом подпункта 5 после слов «по договору аренды» дополнить словами «земельного участка, предоставленного в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства,».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев