



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2023

№ 864

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в Богородском муниципальном округе Нижегородской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в Богородском муниципальном округе Нижегородской области Нижегородской области в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия:
регионального значения:

1) "Дом В.Головастика" (ул. Ленина, 185);

2) "Дом, в котором в 1917–1918 гг. находился Богородский волостной комитет РСДРП(б)" (ул. Ленина, 191);

местного (муниципального) значения:

3) "Усадьба Сургутовых" (ул. Ленина, 173 (литера А), 175 (литера А));

4) "Дом И.М. Башкирова" (ул. Ленина, 177 (литера А));

5) "Дом Обжориных" (ул. Ленина, 193 (литера А)),
расположенных в Богородском муниципальном округе
Нижегородской области, согласно приложению к настоящему
постановлению.

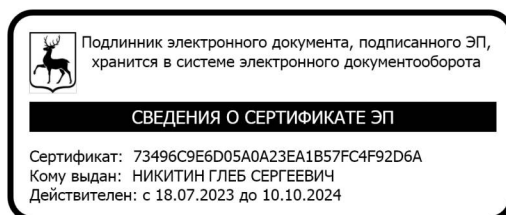
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного
наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Богородского
муниципального округа в пределах своей компетенции обеспечить
соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных
настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи
с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных
в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление
государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской
области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков
составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего
постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти
дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

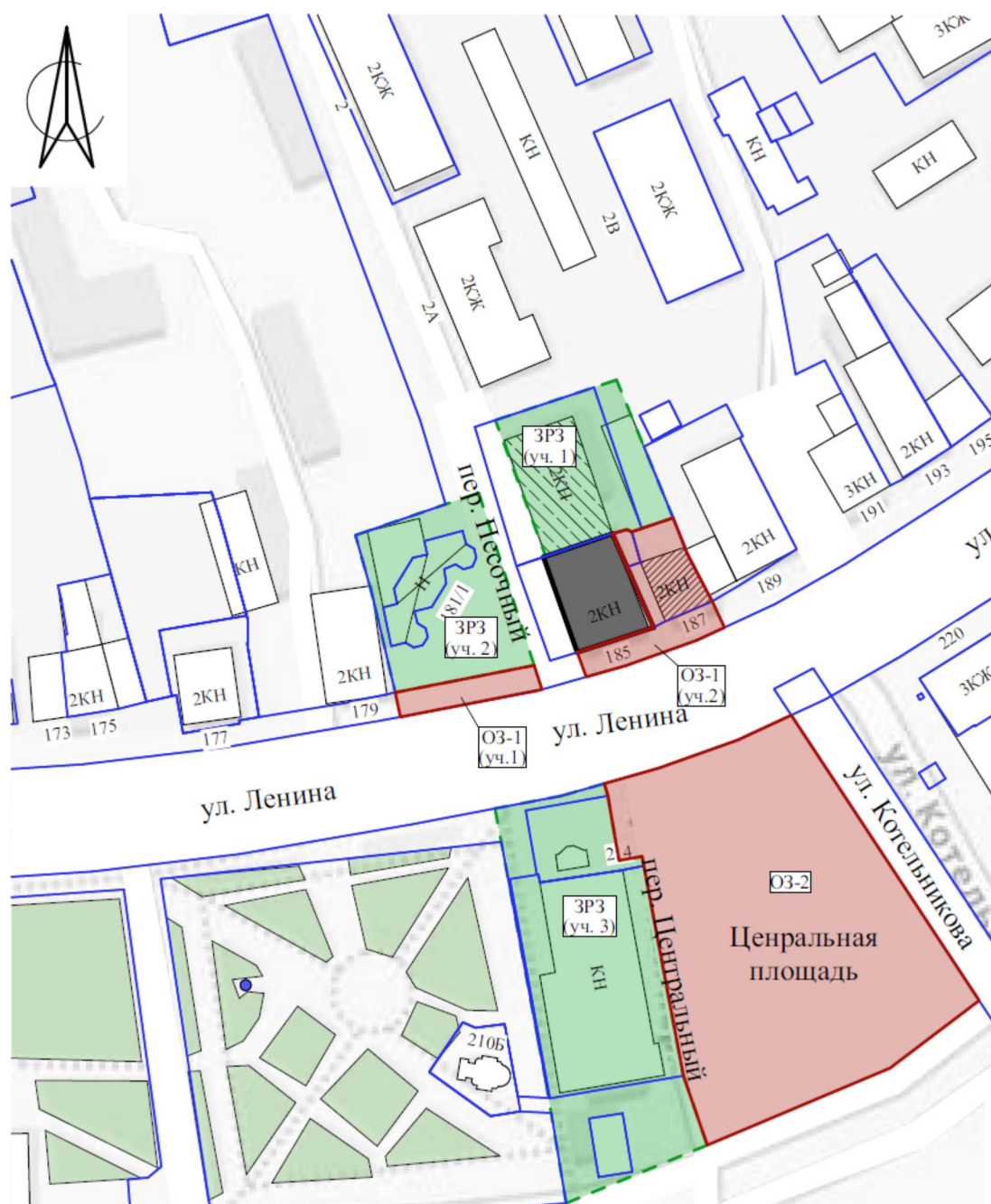
к постановлению Правительства

Нижегородской области

от 22.09.2023 № 864

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Богородском муниципальном округе Нижегородской области

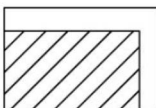
1. Зоны охраны объекта культурного наследия "Дом В.Головастика" (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 185)



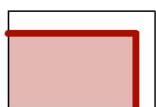
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Дом В.Головастика"



- исторически ценный градоформирующий объект "Жилой дом"
по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 187



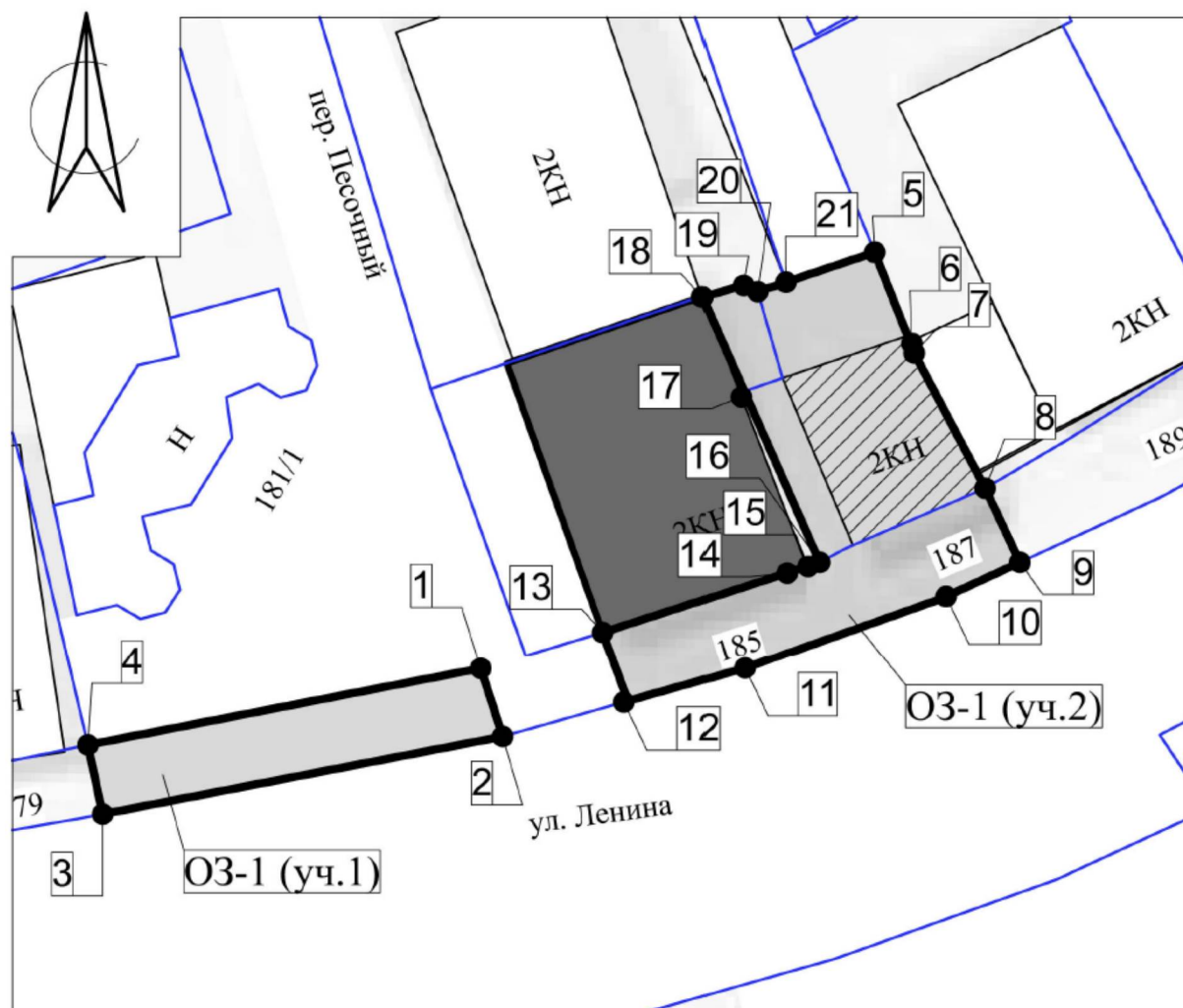
- охрannая зона (OЗ-1 (уч. 1), OЗ-1 (уч. 2), OЗ-2)



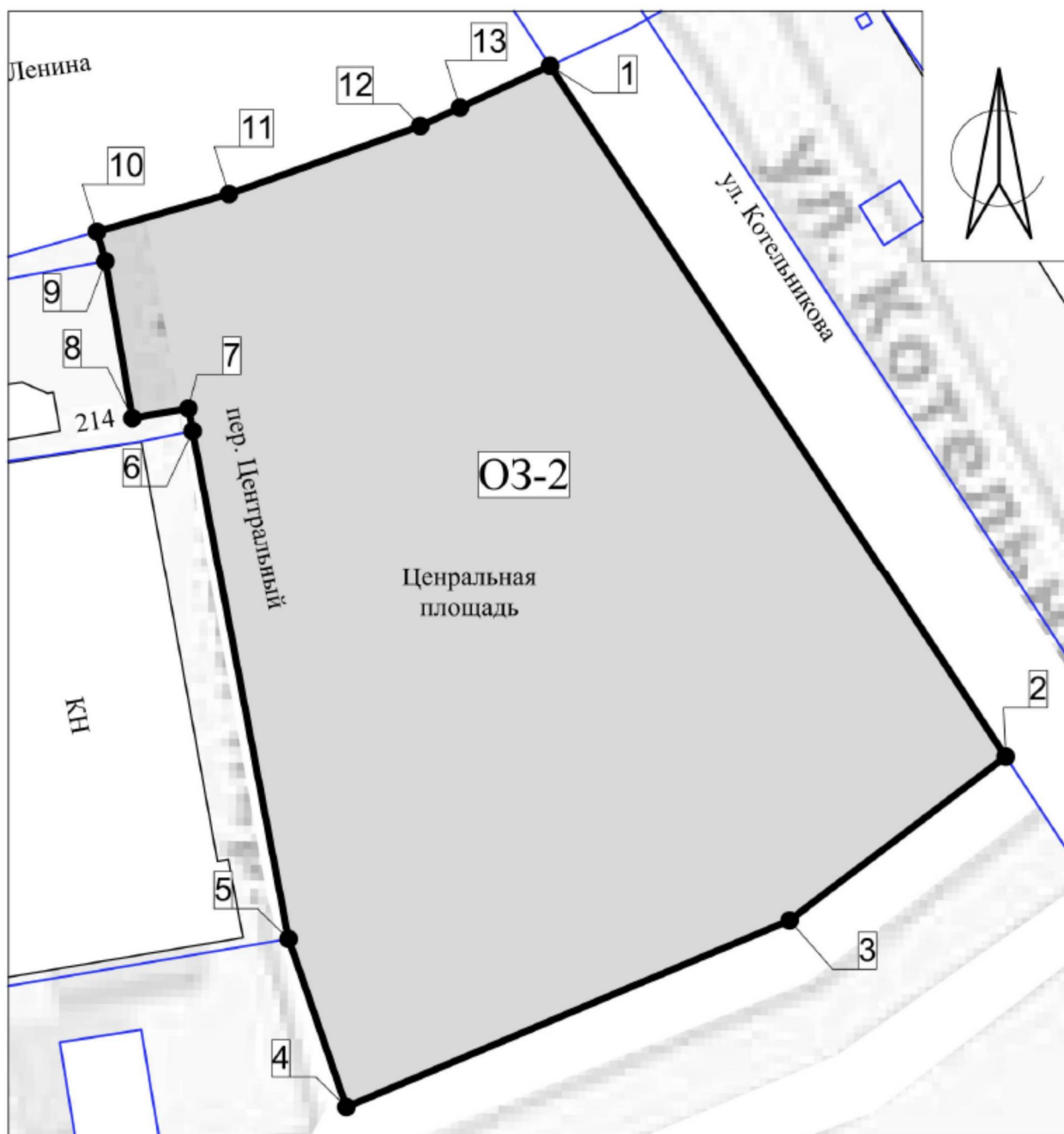
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ (уч. 1), ЗРЗ (уч. 2), ЗРЗ (уч. 3))

Схемы координат характерных точек границ зон охраны
(OЗ-1 (уч. 1), OЗ-1 (уч. 2), OЗ-2, ЗРЗ (уч. 1), ЗРЗ (уч. 2), ЗРЗ (уч. 3))
объекта культурного наследия "Дом В.Головастика"

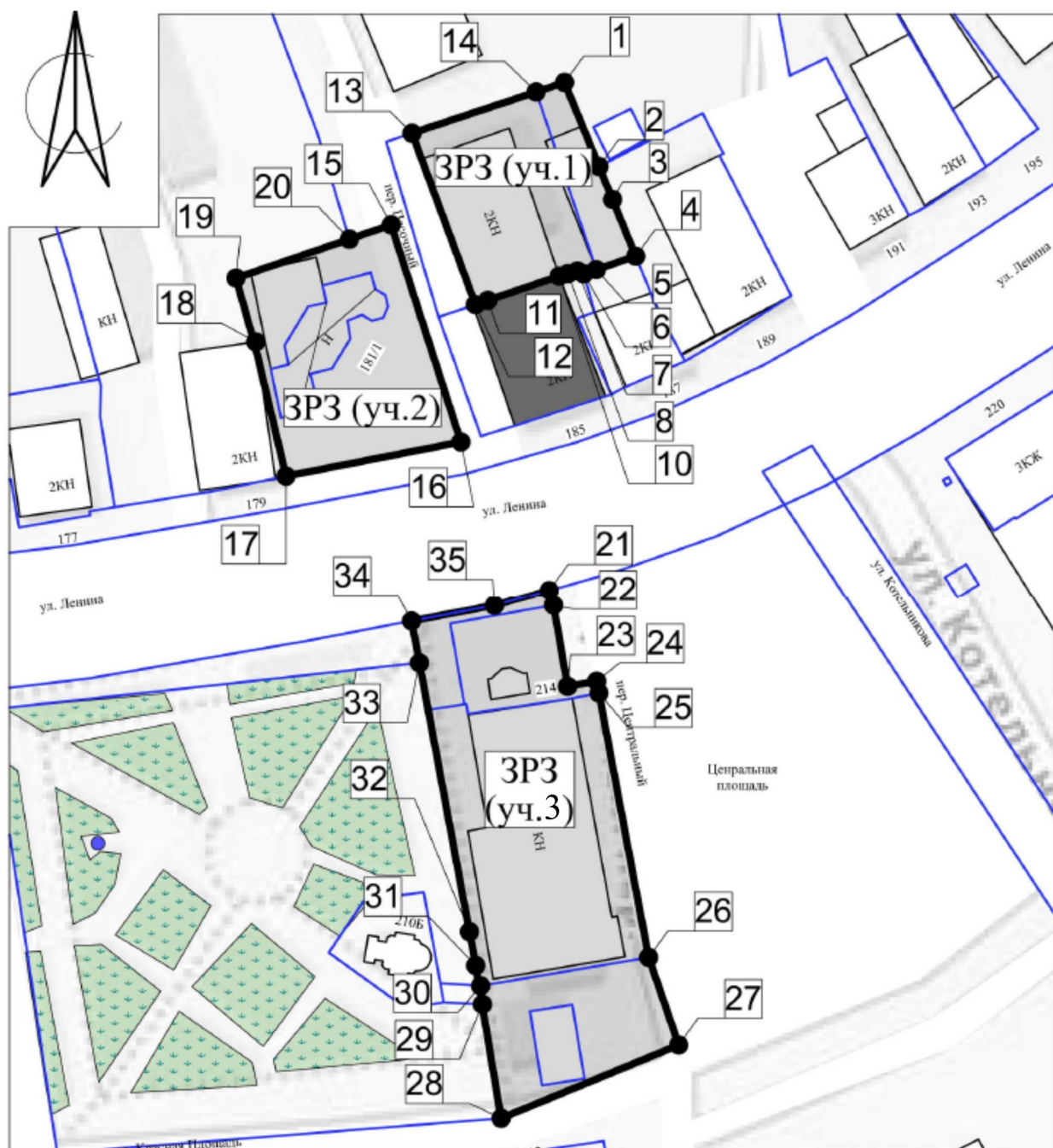
OЗ-1 (уч. 1), OЗ-1 (уч. 2):



ОЗ-2:



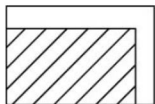
ЗРЗ (уч. 1), ЗРЗ (уч. 2), ЗРЗ (уч. 3):



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
"Дом В.Головастика"



- исторически ценный градоформирующий объект



- границы зон охраны (ОЗ-1 (уч. 1), ОЗ-1 (уч. 2), ОЗ-2, ЗРЗ (уч. 1), ЗРЗ (уч. 2), ЗРЗ (уч. 3))



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны
(ОЗ-1 (уч. 1), ОЗ-1 (уч. 2), ОЗ-2, ЗРЗ (уч. 1), ЗРЗ (уч. 2), ЗРЗ (уч. 3))
объекта культурного наследия "Дом В.Головастика"

ОЗ-1 (уч. 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505958,22	2185768,50
2	505953,38	2185770,25
3	505948,13	2185742,64
4	505953,12	2185741,47
1	505958,22	2185768,50

ОЗ-1 (уч. 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
5	505988,83	2185798,30
6	505982,24	2185800,99
7	505981,55	2185801,15
8	505971,77	2185806,29
9	505966,52	2185809,05
10	505963,79	2185803,14
11	505958,62	2185788,68
12	505956,28	2185780,44
13	505961,30	2185778,62
14	505965,93	2185792,87

15	505966,10	2185793,40
16	505966,41	2185794,32
17	505978,78	2185788,87
18	505985,60	2185785,87
19	505986,44	2185788,82
20	505985,98	2185789,84
21	505986,67	2185791,88
5	505988,83	2185798,30

ОЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505948,48	2185822,46
2	505890,38	2185860,72
3	505875,71	2185842,06
4	505859,72	2185803,23
5	505874,74	2185800,40
6	505917,67	2185792,31
7	505919,59	2185791,95
8	505918,76	2185787,23
9	505931,99	2185784,95
10	505934,57	2185784,51
11	505937,66	2185795,37
12	505943,40	2185811,51
13	505944,25	2185813,31
1	505948,48	2185822,46

ЗРЗ (уч. 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	506017,04	2185786,72
2	506003,39	2185792,33
3	505996,26	2185795,26
4	505988,83	2185798,30
5	505986,67	2185791,88
6	505985,98	2185789,84
7	505986,44	2185788,82
8	505985,60	2185785,87
9	505985,35	2185784,99
10	505985,29	2185784,82
11	505980,98	2185772,25

12	505980,82	2185771,78
13	506008,57	2185761,24
14	506015,51	2185782,11
1	506017,04	2185786,72

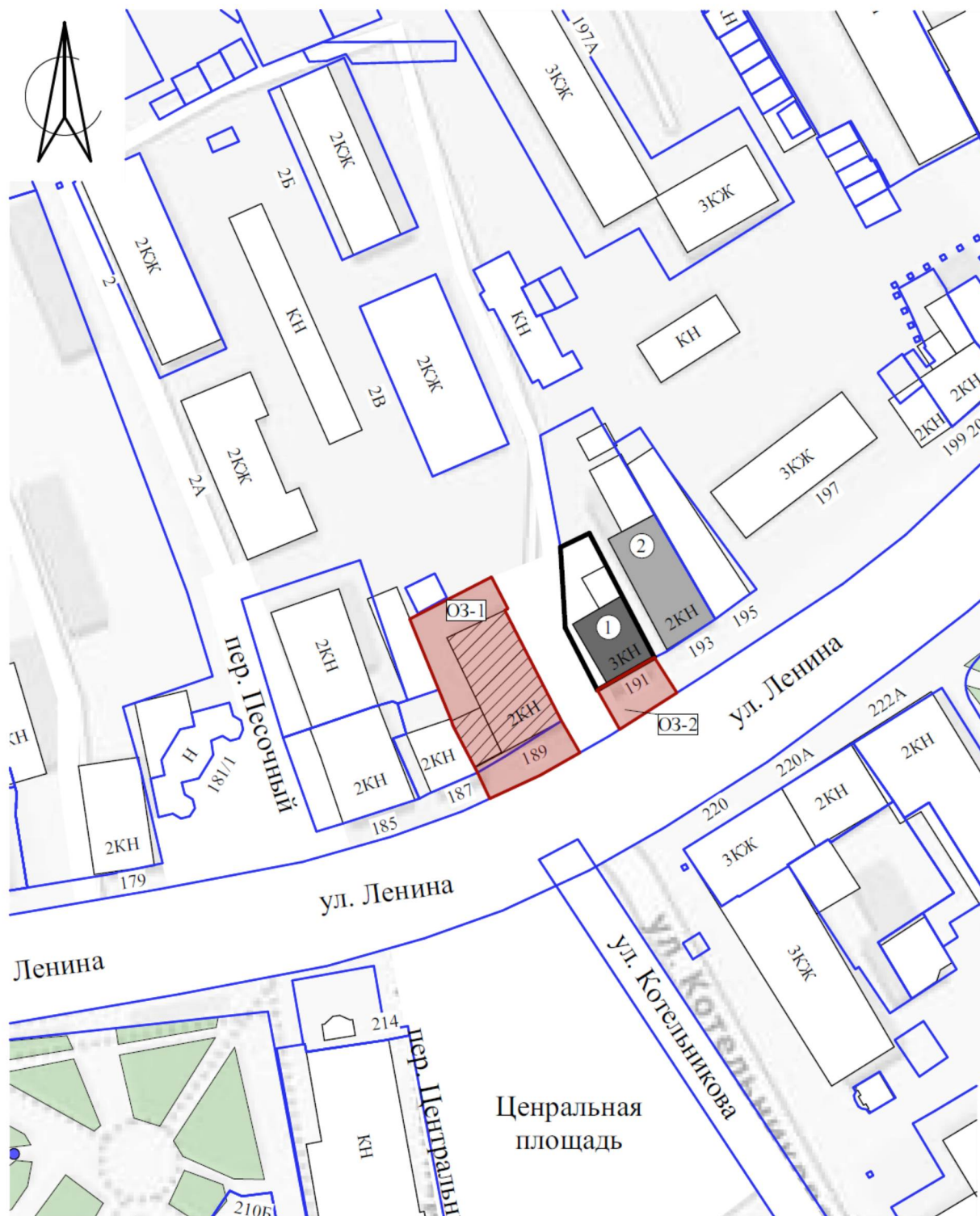
ЗРЗ (уч. 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
15	505993,03	2185755,93
16	505958,22	2185768,50
17	505953,12	2185741,47
18	505972,58	2185736,91
19	505985,28	2185733,34
20	505991,60	2185751,77
15	505993,03	2185755,93

ЗРЗ (уч. 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
21	505934,57	2185784,51
22	505931,99	2185784,95
23	505918,76	2185787,23
24	505919,59	2185791,95
25	505917,67	2185792,31
26	505874,74	2185800,40
27	505859,72	2185803,23
28	505848,67	2185776,42
29	505867,13	2185773,39
30	505870,18	2185772,89
31	505870,55	2185772,83
32	505876,30	2185771,76
33	505922,58	2185763,15
34	505929,40	2185761,88
35	505931,96	2185775,34
21	505934,57	2185784,51

2. Охранная зона объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. находился Богородский волостной комитет РСДРП(б)"
(Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 191)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия
1. "Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. находился Богородский волостной комитет РСДРП(б)"
- исторически ценный градоформирующий объект "Жилой дом" по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 189
- охранная зона (ОЗ-1, ОЗ-2)
- характерная точка границ охранной зоны

Схемы координат характерных точек границ охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. находился Богородский волостной комитет РСДРП(б)"

ОЗ-1:



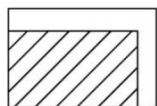
ОЗ-2:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
"Дом В.Головастикова"



- исторически ценный градоформирующий объект



- границы охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ охранной зоны
(ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1917 - 1918 гг.
находился Богородский волостной комитет РСДРП(б)"

ОЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	506012,04	2185809,17
2	506005,51	2185812,54
3	506005,19	2185811,90
4	505982,42	2185823,57
5	505975,68	2185827,03
6	505971,22	2185819,19
7	505966,52	2185809,05
8	505971,77	2185806,29
9	505981,55	2185801,15
10	505982,24	2185800,99
11	505988,83	2185798,30
12	505996,26	2185795,26
13	506003,39	2185792,33
1	506012,04	2185809,17

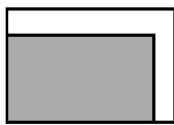
ОЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505995,44	2185842,70
2	505987,83	2185846,76
3	505980,15	2185834,73
4	505989,14	2185830,20
1	505995,44	2185842,70

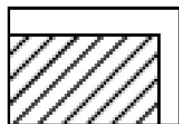
3. Зоны охраны объекта культурного наследия "Усадьба Сургутовых"
(Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 173 (литера А), 175 (литера А))



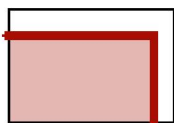
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
- 1. "Усадьба Сургутовых"
- 1.1. "Главный дом"
- 1.2. "Флигель"



- исторически ценные градостроительные объекты:
- "Жилой дом" по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 169
- "Жилой дом" по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 171



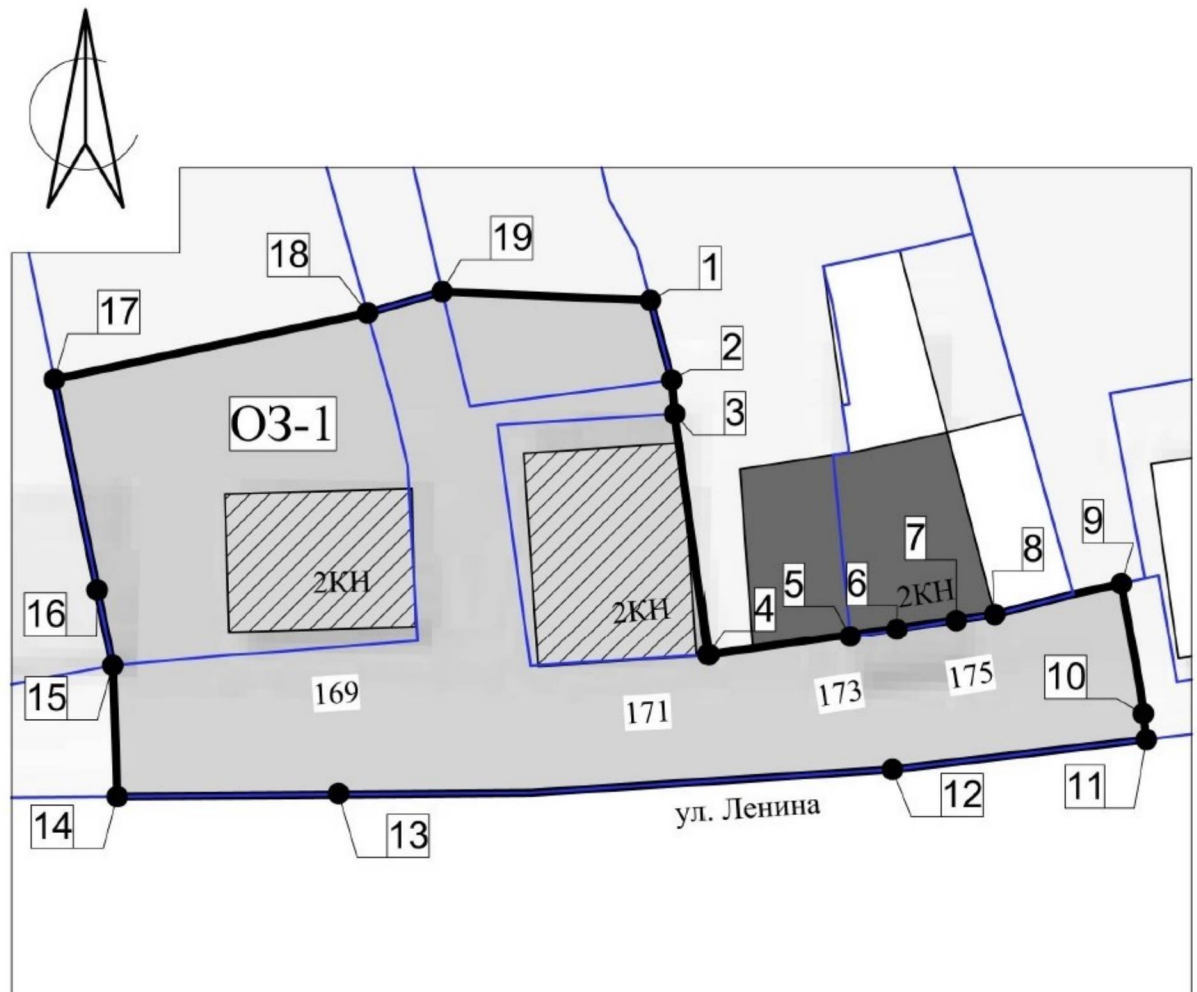
- охранный район (ОЗ-1, ОЗ-2)



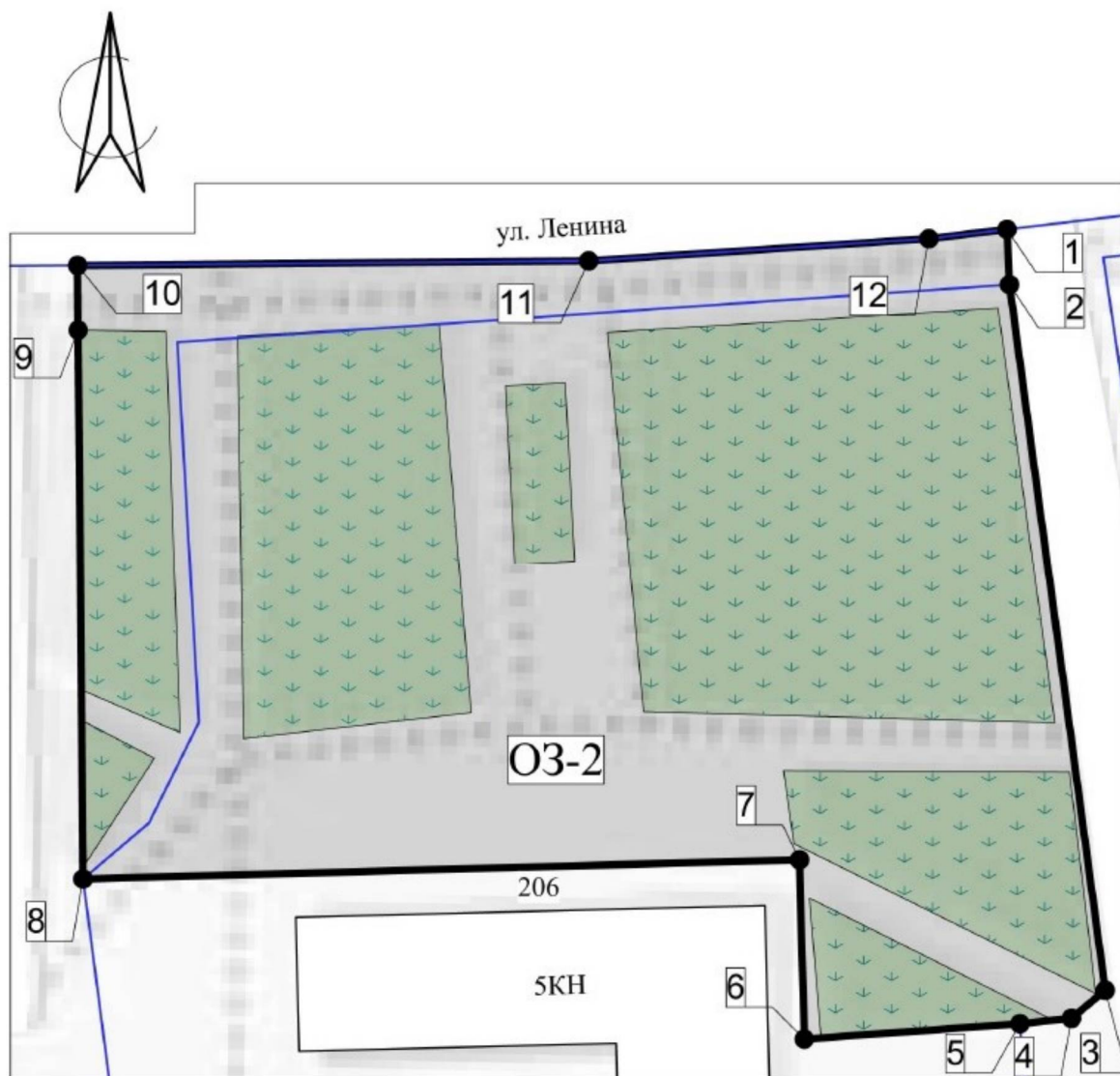
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны
(ОЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ) объекта культурного наследия "Усадьба Сургутовых"

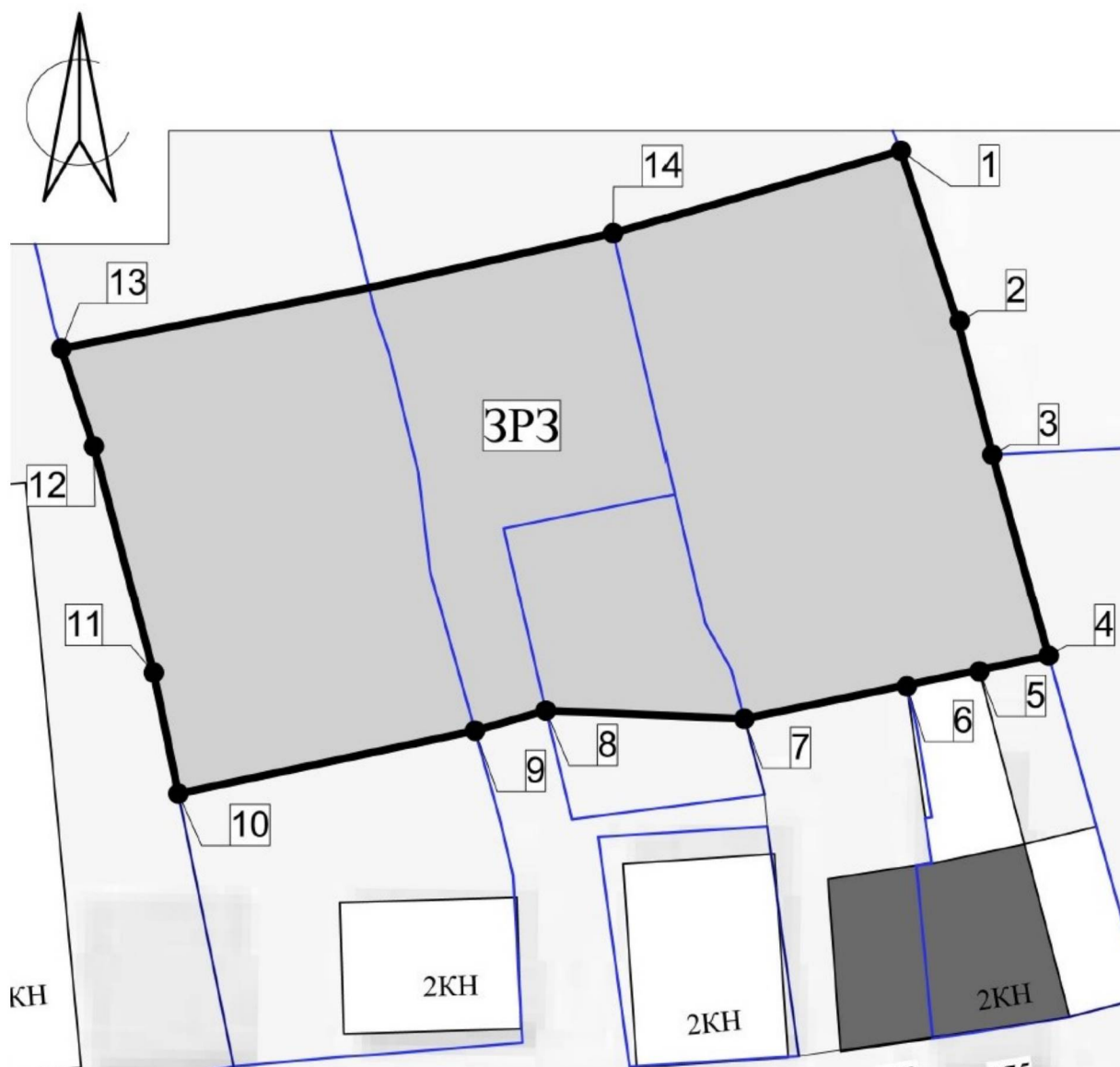
ОЗ-1:



O3-2:



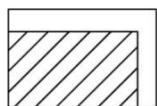
ЗРЗ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
"Усадьба Сургутовых"



- исторически ценные градоформирующие объекты по адресу:
Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 169
Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 171



- границы зон охраны (ОЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы территории охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ) объекта культурного наследия "Усадьба Сургутовых"

ОЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505972,54	2185660,09
2	505966,76	2185661,63
3	505964,31	2185661,84
4	505946,77	2185664,24
5	505948,13	2185674,45
6	505948,36	2185676,29
7	505949,76	2185684,90
8	505951,23	2185690,59
9	505952,00	2185694,05
10	505944,35	2185695,42
11	505940,62	2185696,09
12	505938,42	2185677,50
13	505936,72	2185651,44
14	505936,46	2185623,13
15	505945,98	2185621,21
16	505957,56	2185618,87
17	505965,26	2185617,31
18	505971,63	2185639,63
19	505973,17	2185645,03
1	505972,54	2185660,09

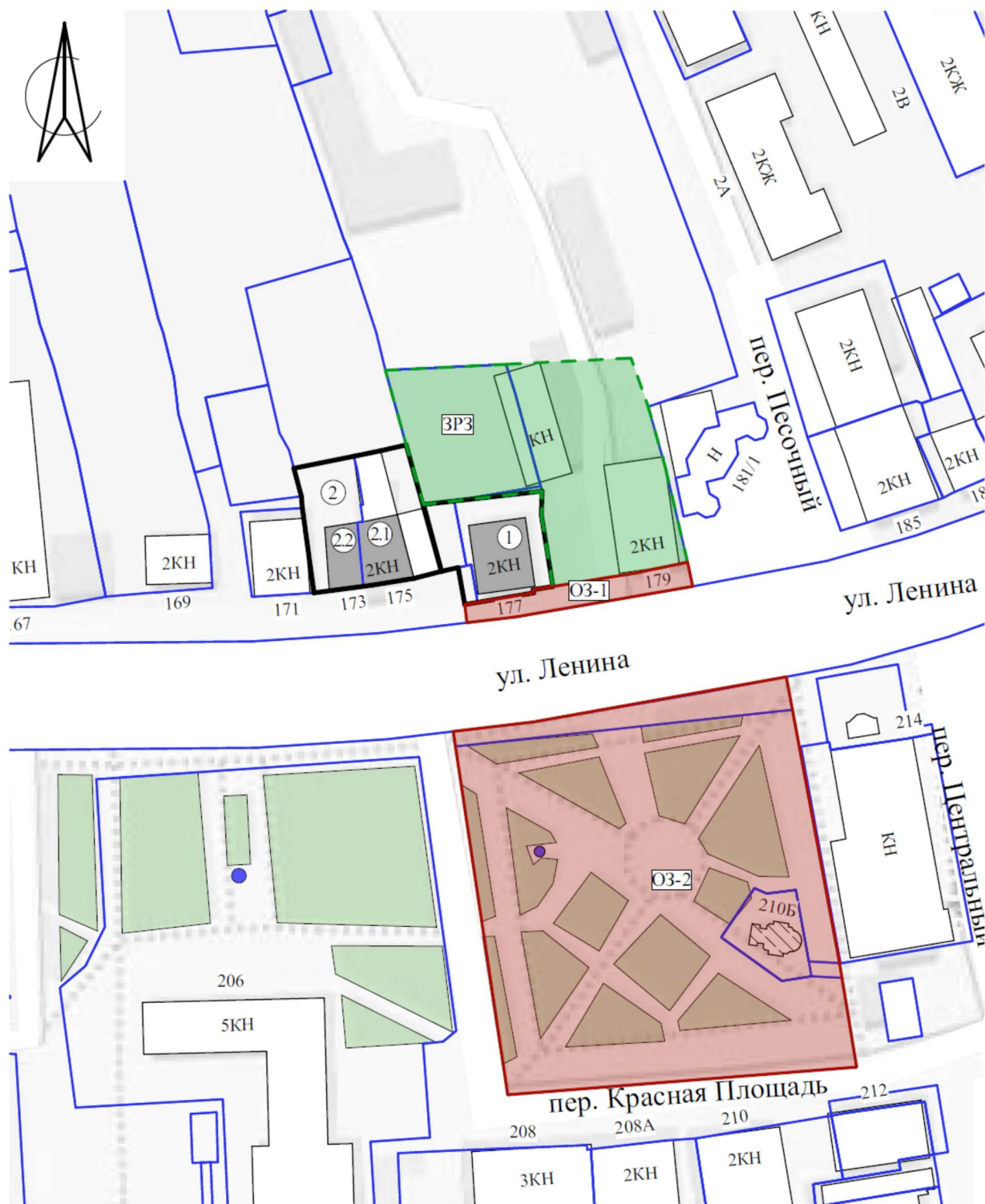
ОЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505917,20	2185685,45
2	505912,82	2185685,97
3	505856,19	2185693,65
4	505853,94	2185690,94
5	505853,51	2185686,81
6	505852,14	2185668,89
7	505869,37	2185667,57
8	505865,10	2185611,72
9	505907,54	2185609,59
10	505914,34	2185609,24
11	505914,72	2185652,25
12	505916,50	2185679,51

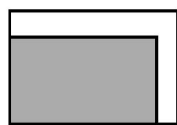
1	505917,20	2185685,45
---	-----------	------------

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	506016,02	2185672,03
2	506000,71	2185677,09
3	505992,81	2185679,01
4	505977,37	2185683,30
5	505976,16	2185678,02
6	505975,02	2185672,49
7	505972,54	2185660,09
8	505973,17	2185645,03
9	505971,63	2185639,63
10	505965,26	2185617,31
11	505976,07	2185615,11
12	505993,46	2185610,54
13	505997,90	2185609,07
14	506009,73	2185650,17
1	506016,02	2185672,03



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Дом И.М. Башкирова"



- охранная зона (ОЗ-1, ОЗ-2)



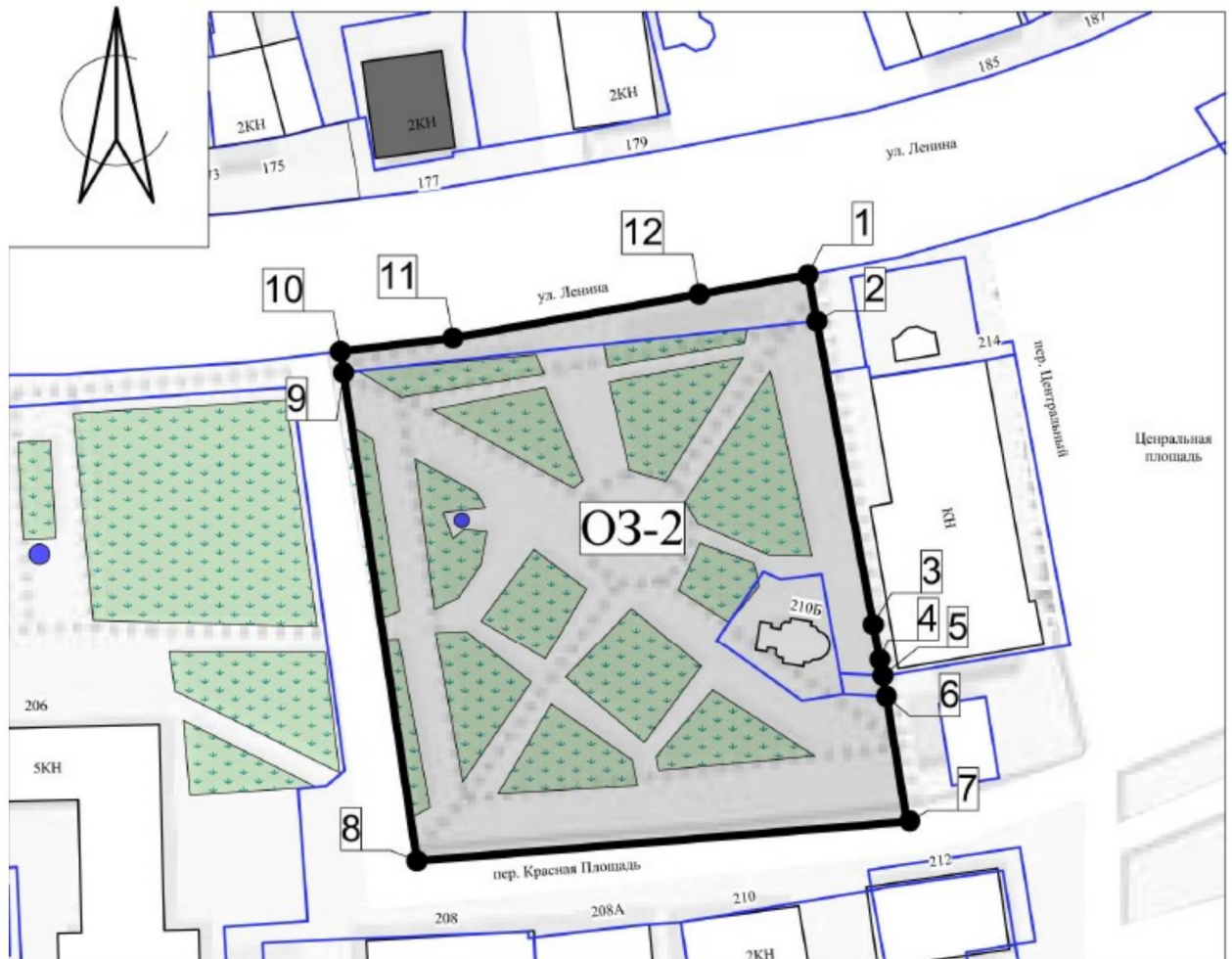
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны
(ОЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ) объекта культурного наследия "Дом И.М. Башкирова"

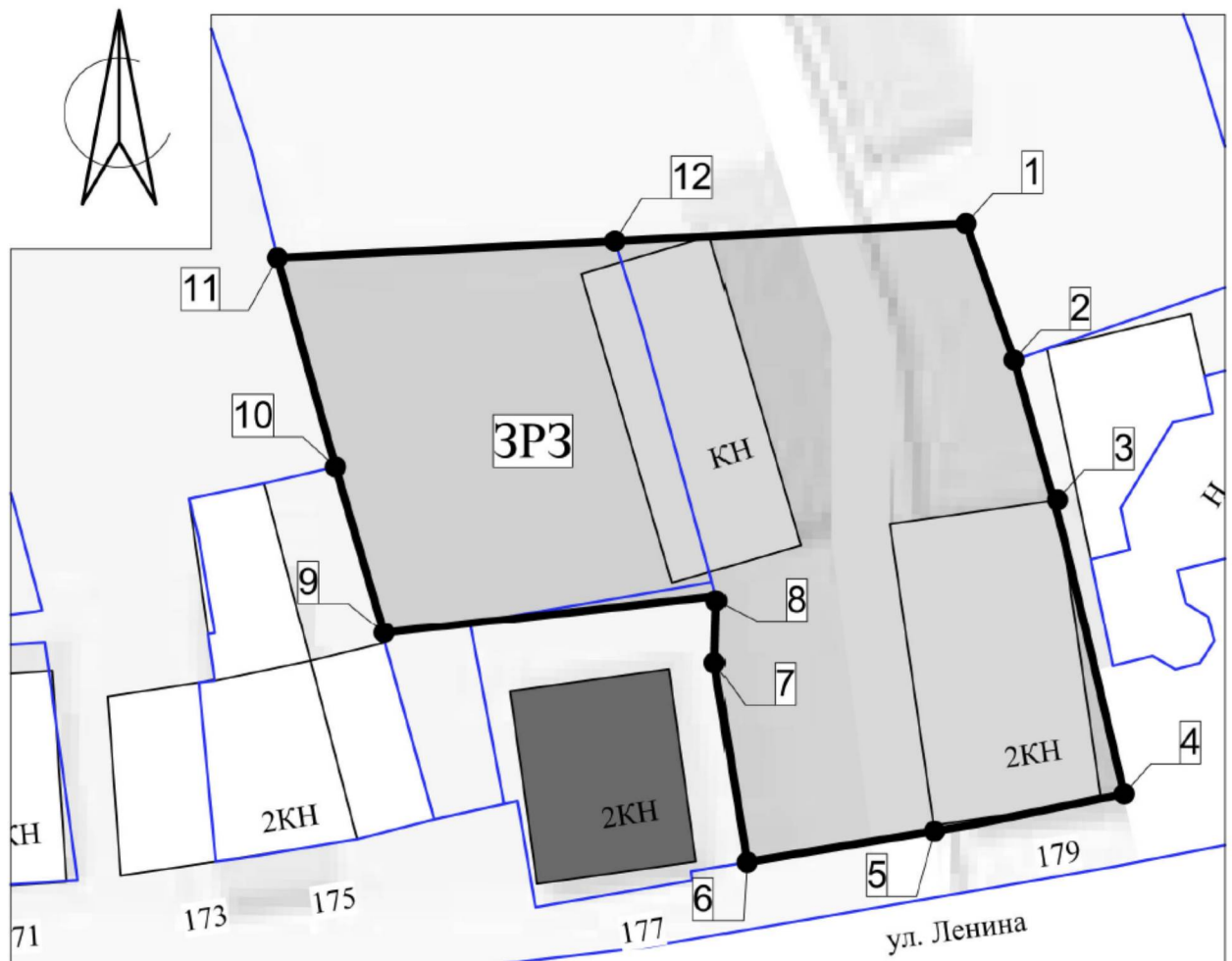
ОЗ-1:



O3-2:



ЗРЗ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
"Дом И.М. Башкирова"



- границы зон охраны (ОЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ территорий зон охраны
(ОЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ) объекта культурного наследия "Дом И.М. Башкирова"

ОЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505953,12	2185741,47
2	505948,13	2185742,64
3	505947,80	2185740,90
4	505941,85	2185706,42
5	505940,62	2185696,09
6	505944,35	2185695,42
7	505946,76	2185709,64
8	505947,42	2185709,56
9	505948,09	2185713,63
10	505950,87	2185730,73
1	505953,12	2185741,47

ОЗ-2:

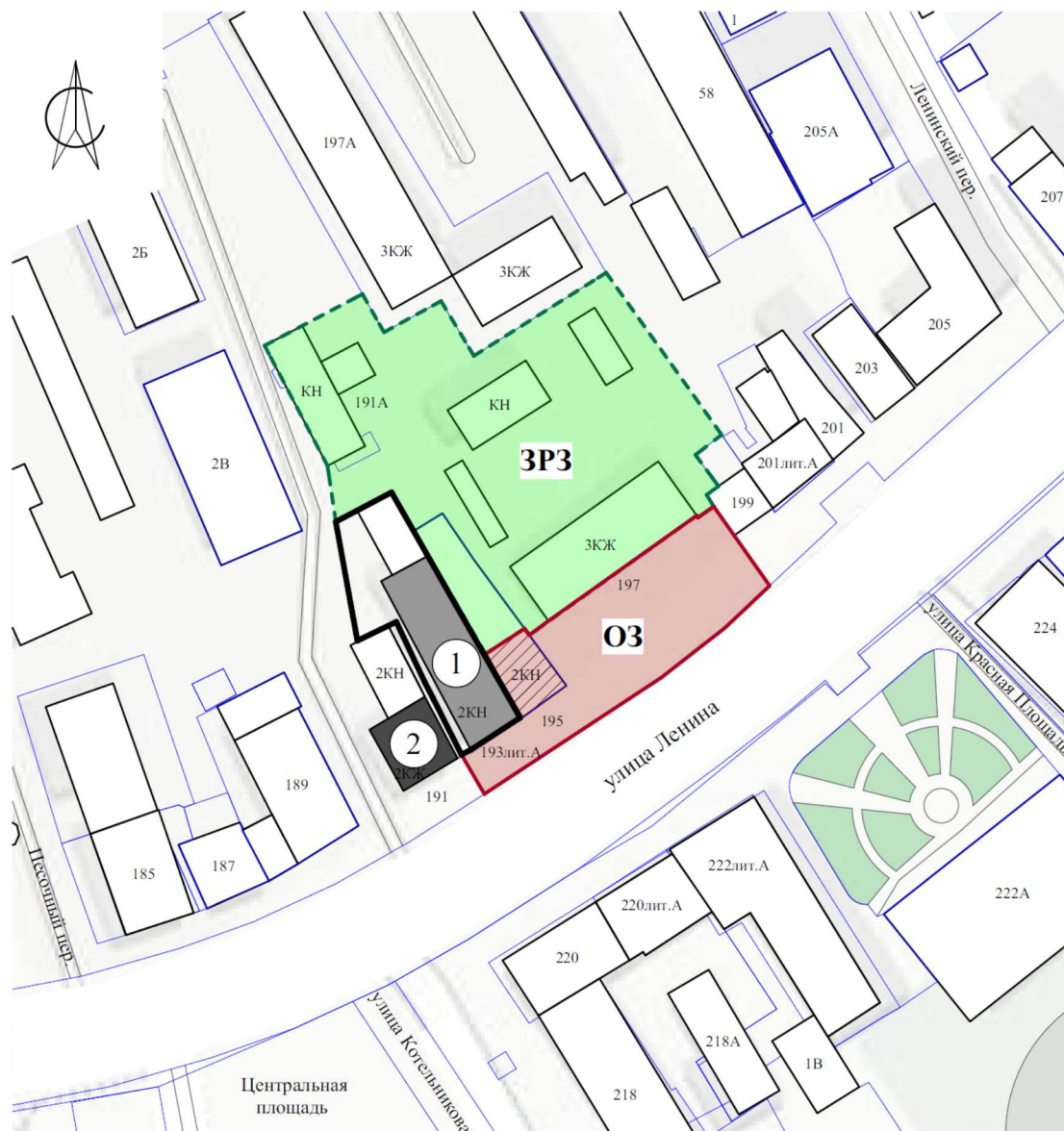
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505929,40	2185761,88
2	505922,58	2185763,15
3	505876,30	2185771,76
4	505870,55	2185772,83
5	505870,18	2185772,89
6	505867,13	2185773,39
7	505848,67	2185776,42
8	505842,94	2185704,30
9	505914,99	2185693,49
10	505918,10	2185693,02
11	505920,07	2185709,60
12	505926,15	2185744,84
1	505929,40	2185761,88

ЗРЗ:

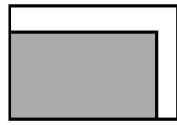
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505995,37	2185730,50

2	505985,28	2185733,34
3	505972,58	2185736,91
4	505953,12	2185741,47
5	505950,87	2185730,73
6	505948,09	2185713,63
7	505962,80	2185711,26
8	505967,81	2185711,39
9	505965,05	2185686,89
10	505977,37	2185683,30
11	505992,81	2185679,01
12	505994,05	2185703,94
1	505995,37	2185730,50

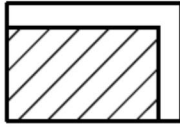
5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия "Дом Обжориных"
(Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 193 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



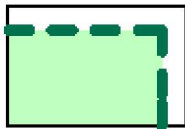
- объект культурного наследия
1. "Дом Обжориных"



- исторически ценный градоформирующий объект
"Жилой дом" по адресу: Нижегородская область, г. Богородск,
ул. Ленина, 195



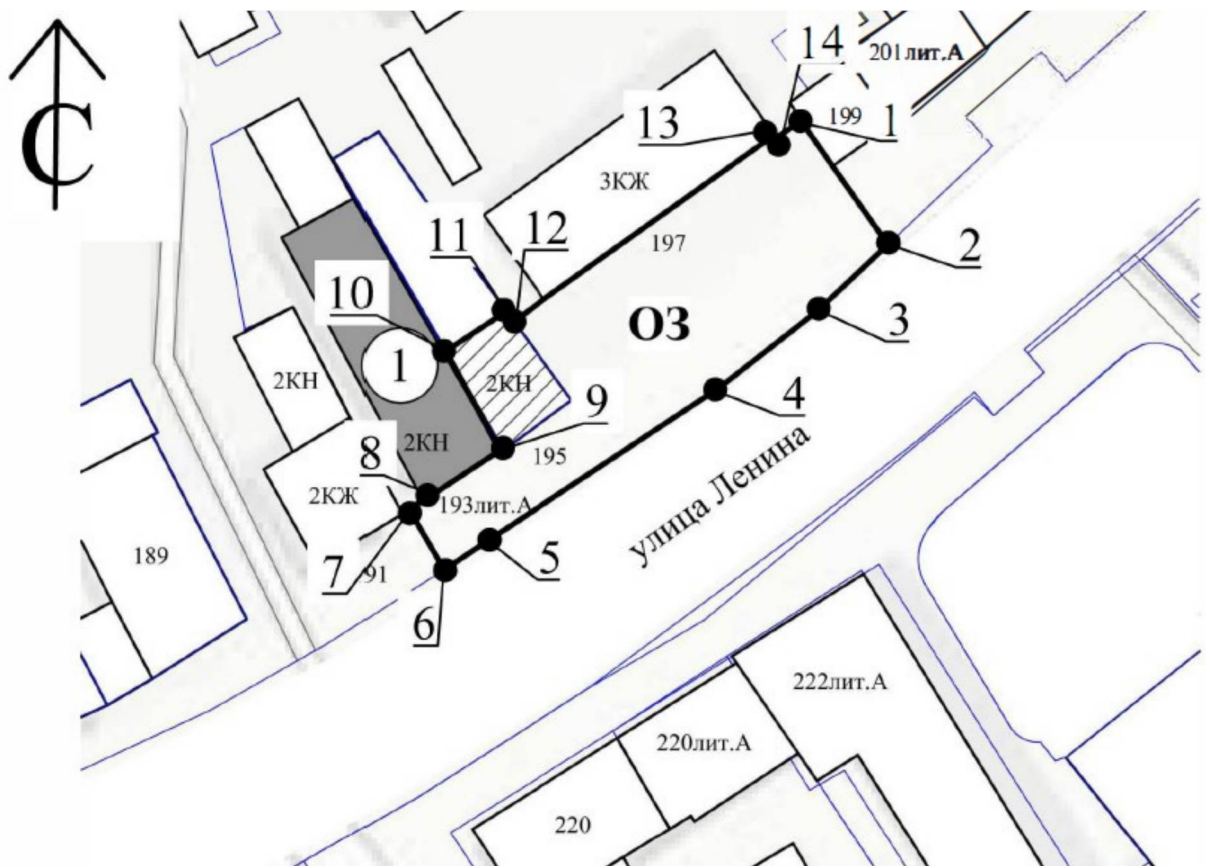
- охранная зона (ОЗ)



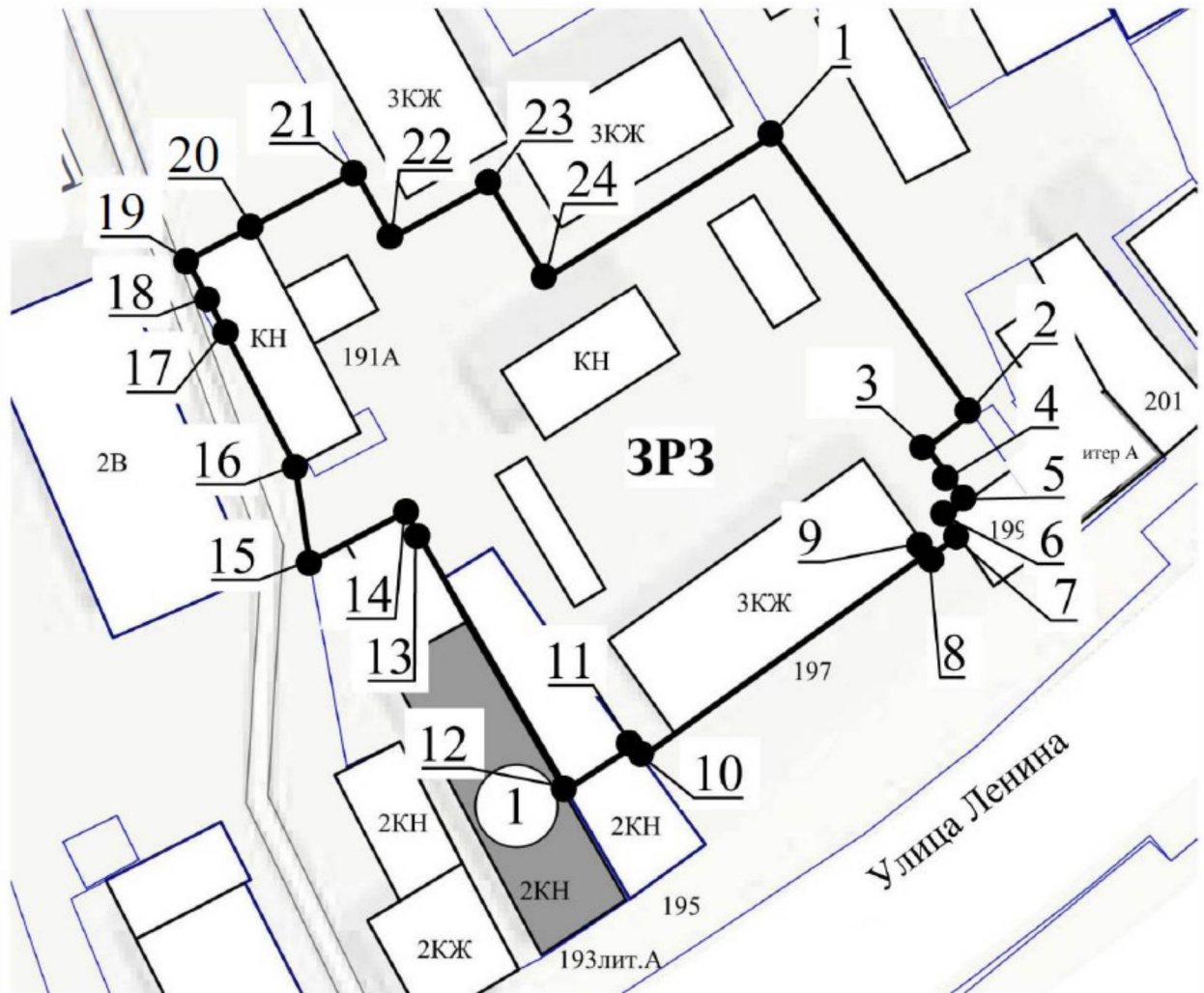
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)
объекта культурного наследия "Дом Обжориных"

ОЗ:



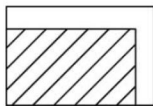
ЗРЗ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
"Дом Обжориных"



- исторически ценный градоформирующий объект по адресу:
Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 195



- границы зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ территорий зон охраны
(ОЗ, ЗРЗ) объекта культурного наследия "Дом Обжориных"

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	506044.30	2185892.11
2	506028.80	2185902.96
3	506020.66	2185894.32
4	506010.63	2185881.49
5	505992.08	2185853.41
6	505987.83	2185846.76
7	505995.44	2185842.70
8	505996.67	2185845.14
9	506003.35	2185855.22
10	506015.66	2185848.06
11	506020.64	2185855.51
12	506019.31	2185856.50
13	506042.44	2185888.74
14	506041.98	2185889.06
1	506044.30	2185892.11

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	506089.28	2185871.38
2	506057.96	2185893.68
3	506054.08	2185888.63
4	506049.47	2185891.95
5	506048.11	2185893.00
6	506046.38	2185890.65
7	506044.30	2185892.11
8	506041.98	2185889.06
9	506042.44	2185888.74
10	506019.31	2185856.50
11	506020.64	2185855.51
12	506015.66	2185848.06
13	506045.13	2185830.91
14	506046.84	2185829.94
15	506041.16	2185819.17
16	506051.97	2185817.58

17	506067.17	2185809.64
18	506070.95	2185807.66
19	506075.20	2185805.43
20	506079.00	2185812.70
21	506085.09	2185824.36
22	506077.78	2185828.48
23	506083.80	2185839.51
24	506073.21	2185845.84
1	506089.28	2185871.38

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 22.09.2023 № 864

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в Богородском муниципальном округе Нижегородской области

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ-1 (уч. 1), ОЗ-1 (уч. 2), ОЗ-2) объекта культурного наследия "Дом В.Головастика" (ул. Ленина, 185)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия "Дом В.Головастика".

1.2. Для ОЗ-1: ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта "Жилой дом" (ул. Ленина, 187) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением материалов, соподчиненных архитектурным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия "Дом В.Головастика":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка стационарного ажурного ограждения высотой не более 0,5–1,0 м;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия "Дом В.Головастика";

г) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

д) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

е) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров, а также их организация.

1.4. Прокладка, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом В.Головастика".

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия "Дом В.Головастика", а также исторически ценному градоформирующему объекту "Жилой дом" (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 187).

2.3. В границах ОЗ-1: при реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высоты и габаритов в плане;

б) применение в оформлении исторически ценного градоформирующего объекта, а также его частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Дом В.Головастика":

- крыши мансардного типа (с переломом);
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик);
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицу, проезд, площадь).

2.4. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.6. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела I настоящих требований, устройство временных построек, навесов.

2.7. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.8. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия "Дом В.Головастика", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ (уч. 1), ЗРЗ (уч. 2), ЗРЗ (уч. 3))
объекта культурного наследия "Дом В.Головастика"
(ул. Ленина, 185)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Дом В.Головастика" в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота в пределах существующей или 12,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши:

- с применением в оформлении фасадов объектов нового строительства и реконструируемых объектов, формирующих линию застройки ул. Ленина, размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) использование строительных материалов, аналогичных натуральным; материалы отделки фасадов – открытая кирпичная кладка из керамического кирпича, штукатурка;

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;

г) приведение фасадов объектов в соответствие требованиям подпункта 1.2 пункта 1 раздела II настоящих требований или их снос (демонтаж).

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Дом В.Головастика":

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

е) больших остекленных поверхностей.

2.2. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела II настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки объекта культурного наследия "Дом В.Головастика" устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**III. Требования к градостроительным регламентам
в границах охранный зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного наследия
"Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. находился Богородский волостной
комитет РСДРП(б)" (ул. Ленина, 191)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1917-1918 гг. находился Богородский волостной комитет РСДРП(б)".

1.2. Для ОЗ-1: ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта "Жилой дом" (ул. Ленина, 189) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением материалов, соподчиненных архитектурным особенностям историко-

градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1917–1918 гг. находился Богородский волостной комитет РСДРП(б)":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка стационарного ажурного ограждения высотой не более 0,5–1,0 м;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1917-1918 гг. находился Богородский волостной комитет РСДРП(б)";

г) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

д) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

е) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров, а также их организация.

1.4. Прокладка, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного

наследия "Дом, в котором в 1917–1918 гг. находился Богородский волостной комитет РСДРП(б)".

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия "Дом, в котором в 1917-1918 гг. находился Богородский волостной комитет РСДРП(б)", исторически ценному градоформирующему объекту "Жилой дом" (ул. Ленина, 189).

2.3. В границах ОЗ-1: при реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высоты и габаритов в плане;
б) применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Дом, в котором в 1917-1918 гг. находился Богородский волостной комитет РСДРП(б)":

- крыш мансардного типа (с переломом);
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик);
- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади).

2.4. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела III настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.6. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных пунктом подпунктом 1.3

пункта 1 раздела III настоящих требований, устройство временных построек, навесов.

2.7. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.8. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны "Дом, в котором в 1917–1918 гг. находился Богородский волостной комитет РСДРП(б)", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного наследия "Усадьба Сургутовых" (ул. Ленина, 173 (литера А), 175 (литера А))

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия "Усадьба Сургутовых".

1.2. Для ОЗ-1: ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов "Жилой дом" (ул. Ленина, 169) и "Жилой дом" (ул. Ленина, 171) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением материалов, соподчиненных архитектурным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической

среды объекта культурного наследия "Усадьба Сургутовых":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка стационарного ажурного ограждения высотой не более 0,5–1,0 м;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия "Усадьба Сургутовых";

г) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

д) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

е) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров, а также их организация.

1.4. Прокладка, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Усадьба Сургутовых".

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия "Усадьба Сургутовых" а также исторически ценным градоформирующим объектам "Жилой дом" (ул. Ленина, 169) и "Жилой дом" (ул. Ленина, 171).

2.3. В границах ОЗ-1: при реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высоты и габаритов в плане;

б) применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Усадьба Сургутовых":

- крыш мансардного типа (с переломом);
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик);
- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади).

2.4. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела IV настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.6. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела IV настоящих требований, устройство временных построек, навесов.

2.7. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.8. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия "Усадьба Сургутовых" устанавливаются правилами

землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**V. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
"Усадьба Сургутовых" (ул. Ленина, 173 (литера А), 175 (литера А))**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Усадьба Сургутовых" в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота в пределах существующей или 9,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши:

- с применением в оформлении фасадов объектов нового строительства и реконструируемых объектов, формирующих линию застройки ул. Ленина, размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) использование строительных материалов, аналогичных натуральным; материалы отделки фасадов – открытая кирпичная кладка из керамического кирпича, штукатурка;

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых,

зеленых, серых тонах;

г) приведение фасадов объектов в соответствие требованиям подпункта 1.2 пункта 1 раздела V настоящих требований или их снос (демонтаж).

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Усадьба Сургутовых":

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

е) больших остекленных поверхностей.

2.2. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела V настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Усадьба Сургутовых", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**VI. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта
культурного наследия "Дом И.М. Башкирова"
(ул. Ленина, 177 (литера А))**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия "Дом И.М. Башкирова".

1.2. Для ОЗ-2: ремонт и реконструкция храма-часовни Покрова Пресвятой Богородицы с сохранением архитектурного облика, объемно-пространственного решения, высотных отметок, а также применением натуральных материалов;

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической

среды объекта культурного наследия "Дом И.М. Башкирова":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка стационарного ажурного ограждения высотой не более 0,5–1,0 м;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия "Дом И.М. Башкирова";

г) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

д) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

е) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров, а также их организация.

1.4. Прокладка, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом И.М. Башкирова".

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия "Дом И.М. Башкирова".

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела VI настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела VI настоящих требований, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия "Дом И.М. Башкирова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**VII. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
"Дом И.М.Башкирова"(ул. Ленина, 177 (литера А))**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Дом И.М.Башкирова" в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений,

не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота в пределах существующей или 9,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши:

- с применением в оформлении фасадов объектов нового строительства и реконструируемых объектов, формирующих линию застройки ул. Ленина, размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытая кирпичная кладка из керамического кирпича, штукатурка;

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;

г) приведение фасадов объектов в соответствие требованиям подпункта 1.2 пункта 1 раздела VII настоящих требований) или их снос (демонтаж).

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Дом И.М. Башкирова":

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);
- д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- е) больших остекленных поверхностей.

2.2 Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3 Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела VII настоящих требований.

2.4 Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом

И.М.Башкирова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

VIII. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия объекта культурного наследия "Дом Обжориных" (ул. Ленина, 193 (литера А))

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия "Дом Обжориных".

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта "Жилой дом" (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 195) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением материалов, соподчиненных архитектурным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия "Дом Обжориных":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка стационарного ажурного ограждения высотой не более 0,5–1,0 м;

в) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

г) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Прокладка, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом Обжориных".

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия "Дом Обжориных", а также исторически ценному градоформирующему объекту "Жилой дом" (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 195).

2.3. При реконструкции объекта капитального строительства:

- а) увеличение высоты и габаритов в плане;
- б) применение конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Дом Обжориных":
 - крыш мансардного типа (с переломом);
 - ярких и блестящих кровельных материалов;
 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - фрагментарной отделки фасадов, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади).

2.4. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела VIII настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.6. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела VIII настоящих требований, устройство временных построек, навесов.

2.7. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.8. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия значения "Дом Обжориных", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**IX. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия "Дом Обжориных"
(ул. Ленина, 193 (литера А))**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Дом Обжориных" в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота в пределах существующей или 12,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши:

- с применением в оформлении фасадов объектов нового строительства и реконструируемых объектов, формирующих линию застройки ул. Ленина, размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) использование строительных материалов, аналогичных натуральным; материалы отделки фасадов – открытая кирпичная кладка из керамического кирпича, штукатурка;

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;

г) приведение фасадов объектов в соответствие требованиям подпункта 1.2 пункта 1 раздела IX настоящих требований или их снос (демонтаж).

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Дом Обжориных":

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);
- д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- е) больших остекленных поверхностей.

2.2. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела IX настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом Обжориных", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
