

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2023

№ 236

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2018 г. № 06-01-03/65 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях реконструкции объекта газоснабжения: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность 45069,0 м. Нижегородская область, Богородский район, поселок Буревестник, поселок Окский, село Доскино, деревня Бурцево, деревня Комарово, деревня Н. Новинки, поселок Новинки, уч-з «Новинки», деревня Сартаково, деревня Кусаковка, деревня Б. Новинки, совхоз Кудьма. инв. № 24023 (Богородский район, д. Сартаково)», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение» (далее – АО «Газпром газораспределение») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение» (ОГРН: 1047855099170, ИНН: 7838306818) в целях реконструкции объекта газоснабжения: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность 45069,0 м. Нижегородская область, Богородский район, поселок Буревестник, поселок Окский, село Доскино, деревня Бурцево, деревня Комарово, деревня Н. Новинки, поселок

Новинки, уч-з «Новинки», деревня Сартаково, деревня Кусаковка, деревня Б. Новинки, совхоз Кудьма. инв. № 24023 (Богородский район, д. Сартаково). Код стройки 24023» на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:993, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Нижегородская обл., Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в аренду;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:982, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Нижегородская обл., Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в аренду.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, в течение 5,3 месяца (срока производства работ) со дня установления публичного сервитута.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого АО «Газпром газораспределение» с правообладателем земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. АО «Газпром газораспределение» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-

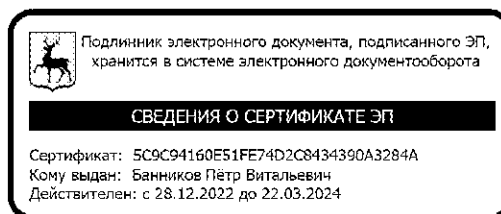
телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего постановления в орган регистрации прав.

8. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



П.В.Банников

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21.03.2023 № 236

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции объекта газоснабжения: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность 45069,0 м. Нижегородская область, Богородский район, поселок Буревестник, поселок Окский, село Доскино, деревня Бурцево, деревня Комарово, деревня Н. Новинки, поселок Новинки, уч-з «Новинки», деревня Сартаково, деревня Кусаковка, деревня Б. Новинки, совхоз Кудьма. инв. № 24023 (Богородский район, д. Сартаково). Код стройки 24023»

Площадь публичного сервитута – 16297 кв. м		
Система координат ГСК 52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	х	у
1	513672.13	2206981.23
2	513654.93	2206994.76
3	513634.64	2206988.51
4	513299.90	2206885.16
5	513223.09	2206862.38
6	513118.28	2206832.46
7	513044.29	2206811.30
8	512975.43	2206791.61
9	512815.52	2206744.07
10	512820.79	2206726.27
11	512839.03	2206731.77
12	512899.02	2206749.85
13	512958.99	2206767.93
14	512980.56	2206774.35
15	513022.97	2206785.70
16	513035.52	2206781.33
17	513044.93	2206783.81
18	513060.75	2206787.98
19	513066.87	2206798.35
20	513228.12	2206845.10
21	513323.08	2206873.53
22	513639.96	2206971.31
1	513672.13	2206981.23