



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2023

№ 181

**Об утверждении изменений в генеральный план  
муниципального образования - Зубилихинский сельсовет  
Краснобаковского района Нижегородской области,  
утвержденный решением сельского Совета Зубилихинского  
сельсовета Краснобаковского района Нижегородской области  
от 1 ноября 2012 г. № 29**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4<sup>2</sup> статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 5 сентября 2022 г., итогового документа публичных слушаний от 5 сентября 2022 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования – Зубилихинский сельсовет Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Зубилихинского сельсовета Краснобаковского района Нижегородской области от 1 ноября 2012 г. № 29 (далее – генеральный план Зубилихинского сельсовета), в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером

52:09:0090047:885 с зоны «Зона сельскохозяйственного назначения (пашни)» на зону «Производственная зона».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление в администрацию Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

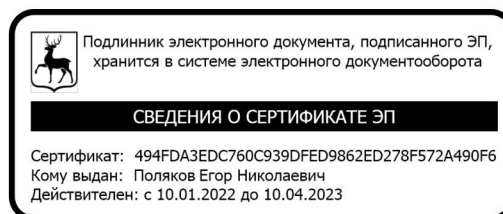
3. Рекомендовать администрации Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Зубилихинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Зубилихинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 06.03.2023 № 181

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план муниципального образования - Зубилихинский сельсовет Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Зубилихинского сельсовета Краснобаковского района Нижегородской области от 1 ноября 2012 г. № 29**

1. Наименование генерального плана изложить в следующей редакции: «Генеральный план Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Зубилихинский сельсовет, входящего в состав Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

2. В таблице 2.3 «Параметры и описание функциональных зон и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства» части 2.3 «Параметры функциональных зон и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства» раздела 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положения о территориальном планировании»:

2.1. В столбце четвертом «Площади функциональных зон, га» строки «Зона сельскохозяйственного назначения (пашни)» раздела второго «Функциональные зоны за границами населенных пунктов» цифры «7175,70» заменить цифрами «7159,49».

2.2. Дополнить строкой следующего содержания:

«

	Производственная зона	-	16,21
--	-----------------------	---	-------

».

3. В томе 3 «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:  
внести изменения в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 52:09:0090047:885 с зоны «Зона сельскохозяйственного назначения (пашни)» на зону «Производственная зона»:

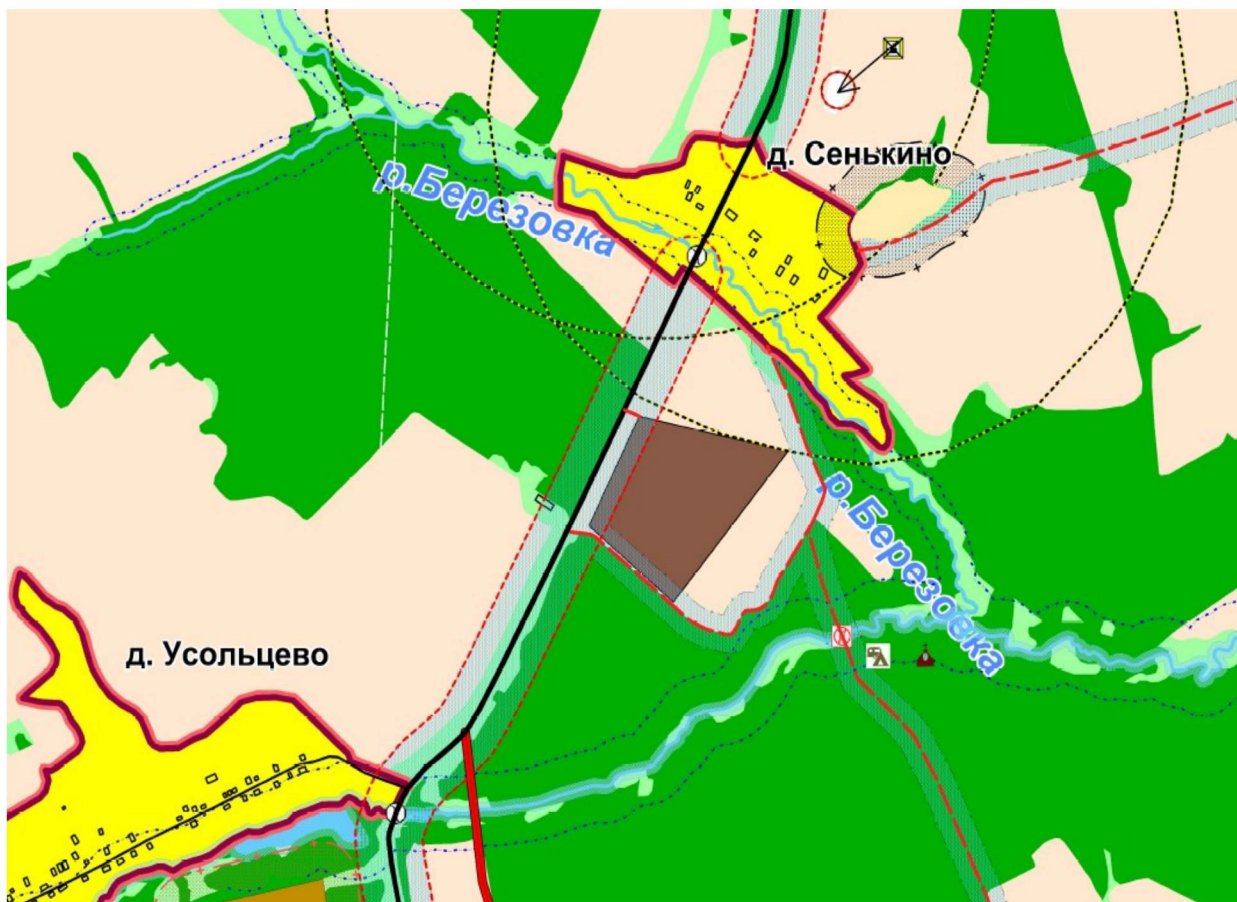
– в карту «Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

– в карту «Карта границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план муниципального образования – Зубилихинский сельсовет Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Зубилихинского сельсовета Краснобаковского района Нижегородской области от 1 ноября 2012 г. № 29

## Фрагмент карты «Сводная карта (основной чертеж)»



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план муниципального образования – Зубилихинский сельсовет Краснобаковского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Зубилихинского сельсовета Краснобаковского района Нижегородской области от 1 ноября 2012 г. № 29

**Фрагмент карты «Карта границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»**

