



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2023

№ 183

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 15 июля 2022 г. № 6, заключения о результатах публичных слушаний от 15 июля 2022 г. № 6 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190 (далее – генеральный план Федуринского сельсовета), в части:

– изменения функциональной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0030129:39, 52:15:0030129:40,

52:15:0030129:41, 52:15:0030129:42, 52:15:0030129:43, 52:15:0030129:44,
52:15:0030129:45, 52:15:0030129:46, 52:15:0030129:47, 52:15:0030129:48,
52:15:0030129:49, 52:15:0030129:50, 52:15:0030129:51, 52:15:0030129:52,
52:15:0030129:53, 52:15:0030129:54, 52:15:0030129:55, 52:15:0030129:56,
52:15:0030129:57, 52:15:0030129:58, 52:15:0030129:59, 52:15:0030129:60,
52:15:0030129:61, 52:15:0030129:63, 52:15:0030129:132, 52:15:0030129:133,
52:15:0030129:134, 52:15:0030129:135, 52:15:0030129:136, 52:15:0030129:137,
52:15:0030129:138, 52:15:0030129:139, 52:15:0030129:140, 52:15:0030129:141,
52:15:0030129:142, 52:15:0030129:149, 52:15:0030129:62, 52:15:0030129:143,
52:15:0030129:144, 52:15:0030129:145, 52:15:0030129:146, 52:15:0030129:147,
52:15:0030129:148, 52:15:0030129:157 на функциональную зону «Зона
отдыха»;

– отображения воздушной линии электропередач 6 кВ № 671
от электрической подстанции Марковская 35/6 кВ;

– отображения сведений о планируемых автомобильных дорогах
местного значения.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе
администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской
области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления
на официальном сайте Правительства Нижегородской области
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Городецкого муниципального округа
Нижегородской области:

– обеспечить размещение генерального плана Федуринского сельсовета
с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на
официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»;

– обеспечить размещение генерального плана Федуринского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 06.03.2023 № 183

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет»
Городецкого района Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого
муниципального района Нижегородской области
от 24 апреля 2014 г. № 190**

1. Наименование генерального плана изложить в следующей редакции: «Генеральный план Городецкого муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Федуринский сельсовет, входящего в состав Городецкого муниципального округа Нижегородской области, и территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

2. В томе I «Положение о территориальном планировании» генерального плана сельского поселения «Федуринский сельсовет» (далее – генеральный план):

2.1. В разделе «Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры» таблицы главы 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение»:

2.1.1. Пункт 10 изложить в следующей редакции

«

10	Автомобильная дорога местного значения	Транспортные связи между населенными пунктами	Шушарино-Васильевское	км	3,9	Федуринский сельсовет	Придорожная полоса 25-50 м
----	--	---	-----------------------	----	-----	-----------------------	----------------------------

».

2.1.2. Дополнить пунктами 11–12 следующего содержания:

«

11	Автомобильная дорога местного значения	Транспортные связи между населенными пунктами	Подъезд к д.Останино от а/д Шушарино-Васильевское	км	0,6	Федуринский сельсовет	Придорожная полоса 25-50 м
12	Автомобильная дорога местного значения	Транспортные связи между населенными пунктами	Проезд по п.Турбазы	км	0,3	Федуринский сельсовет	Не устанавливается
13	Станция технического обслуживания	Обслуживание автотранспорта	Станция технического обслуживания	объем	1	д. Осинки	Устанавливается проектом

».

2.2. Пункты «Зона отдыха» и «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» таблицы 3.2 «Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения объектах» главы 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» изложить в следующей редакции:

«

Зона отдыха	30	3	30,52	д. Большой Суходол	Спортивная база Федерации Бокса	Местное
					Детский оздоровительный лагерь	Местное
					Газовая котельная	Местное
					Туристическая база	Местное
			4,70	д. Малый Суходол	Детский оздоровительный лагерь	Местное
					База отдыха	Местное
211,35	Федуринский сельсовет	-	-			
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	20	2	49,09	д.Большой Суходол	Пожарный водоем (резервуар) (2 объекта)	Местное
					Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (4 объекта)	Местное
			159,37	Федуринский сельсовет	-	-

».

2.3. Пункты «Зона отдыха» и «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» раздела II «Функциональное зонирование территории» таблицы 8.1 «Технико-экономические показатели» главы 5 «Основные технико-экономические показатели генерального плана» изложить в следующей редакции:

«

Зона отдыха	га	236,66	246,57
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	96,00	208,46

».

3. В графические материалы генерального плана внести следующие изменения.

3.1. Изменить функциональную зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0030129:39, 52:15:0030129:40, 52:15:0030129:41, 52:15:0030129:42, 52:15:0030129:43, 52:15:0030129:44, 52:15:0030129:45, 52:15:0030129:46, 52:15:0030129:47, 52:15:0030129:48, 52:15:0030129:49, 52:15:0030129:50, 52:15:0030129:51, 52:15:0030129:52, 52:15:0030129:53, 52:15:0030129:54, 52:15:0030129:55, 52:15:0030129:56, 52:15:0030129:57, 52:15:0030129:58, 52:15:0030129:59, 52:15:0030129:60, 52:15:0030129:61, 52:15:0030129:63, 52:15:0030129:132, 52:15:0030129:133, 52:15:0030129:134, 52:15:0030129:135, 52:15:0030129:136, 52:15:0030129:137, 52:15:0030129:138, 52:15:0030129:139, 52:15:0030129:140, 52:15:0030129:141, 52:15:0030129:142, 52:15:0030129:149, 52:15:0030129:62, 52:15:0030129:143, 52:15:0030129:144, 52:15:0030129:145, 52:15:0030129:146, 52:15:0030129:147, 52:15:0030129:148, 52:15:0030129:157 на функциональную зону «Зона отдыха» в карте «Карта 1. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3.2. Отобразить воздушную линию электропередач 6 кВ № 671 от электрической подстанции Марковская 35/6 кВ:

- в карте «Карта 1. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;
- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

3.3. Отобразить планируемые автомобильные дороги местного значения:

3.3.1. Автомобильную дорогу местного значения «Проезд по п.Турбазы» в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

3.3.2. Автомобильные дороги местного значения «Шушарино-Васильевское» и «Подъезд к д.Останино от а/д Шушарино-Васильевское»:

- в карте «Карта 1. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 5 к настоящим изменениям;
- в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190

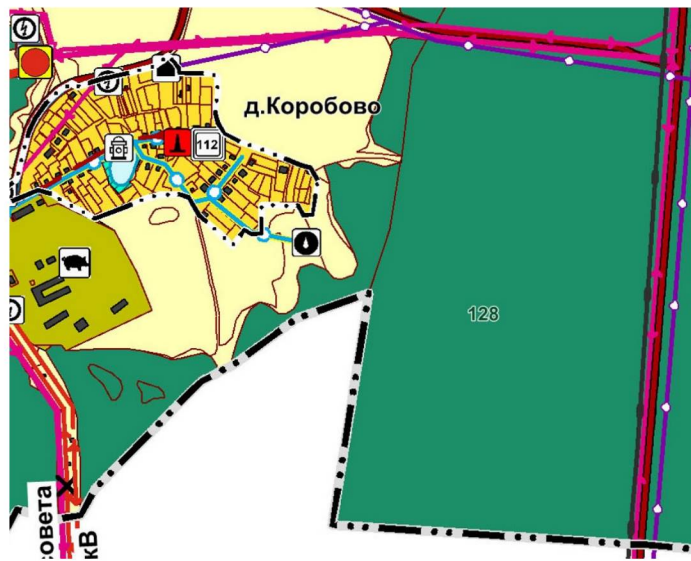
Фрагмент карты «Карта 1. Карта функциональных зон поселения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190

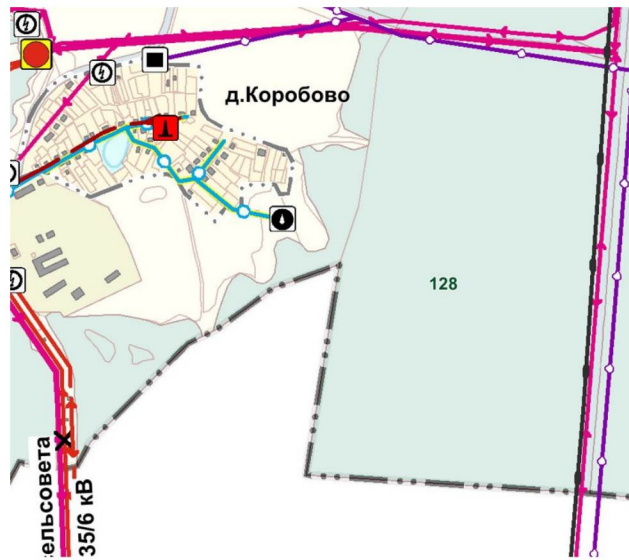
Фрагмент карты «Карта 1. Карта функциональных зон поселения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190

Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190

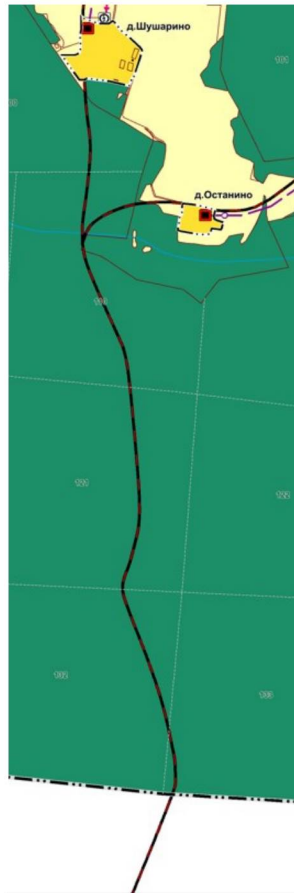
Фрагмент карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190

Фрагмент карты «Карта 1. Карта функциональных зон поселения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190

Фрагмент карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)»

