



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2023

№ 182

Об утверждении генерального плана Вознесенского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Сарминский сельсовет, входящего в состав Вознесенского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 6 мая 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 6 мая 2022 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план Вознесенского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Сарминский сельсовет, входящего в состав Вознесенского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области за

границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план Сарминского сельсовета) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании Вознесенского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Сарминский сельсовет, входящего в состав Вознесенского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Карта функциональных зон территории административно-территориального образования» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов улично-дорожной сети» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Карта 6. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление в администрацию Вознесенского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Сарминского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Сарминского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 06.03.2023 № 182

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании Вознесенского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Сарминский сельсовет, входящего в состав Вознесенского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

Генеральный план Вознесенского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Сарминский сельсовет, входящего в состав Вознесенского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план Сарминского сельсовета) подготовлен на основании решения сельского совета Сарминского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 29 сентября 2021 г. № 43-VII «О подготовке Генерального плана Сарминского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план Сарминского сельсовета разработан в существующих границах сельского поселения на период 25 лет.

ГЛАВА 1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Сарминского сельсовета

Таблица 1 – Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га		Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Сущ.	План.		
1	2	3	4	5	6
1	Жилые зоны	350,02	367,82	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%. Максимальная этажность - устанавливается правилами землепользования и застройки	Канализационное очистное сооружение (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект. Пункт редуцирования газа (местное значение, планируемый к размещению) – 10 объектов.
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2,07	2,07	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - устанавливается правилами землепользования и застройки	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
3	Зона специализированной общественной застройки	2,70	2,70	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
4	Зона транспортной инфраструктуры	54,44	54,44	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
5	Зона сельскохозяйственного использования	2959,85	2957,89	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
6	Производственная зона	2,61	2,61	Не установлены	Пожарные депо и посты. Объекты инженерной инфраструктуры. Объекты бытового ремонта. Химчистки и прачечные. Фотоателье, фотолаборатории. Объекты по предоставлению услуг по прокату техники

7	Зоны рекреационного назначения	55,28	37,48	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%. Максимальная этажность – не нормируется	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
8	Зона кладбищ	3,29	5,25	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 10%. Максимальная этажность - 2. Максимальная высота объектов капитального строительства 9 м	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
9	Зона складирования и захоронения отходов	2,61	2,61	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
10	Зона лесов	17654	17654	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено

ГЛАВА 2. Предложения и мероприятия по территориальному планированию

Таблица 2 – Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, местоположение

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
1	2	3	4	
1 Развитие инженерной инфраструктуры				
А. Водоснабжение				
1.1	Строительство водопроводных сетей в п. Куриха, протяженностью 1,41 км	- Создание комфортных условий жизнедеятельности; - Улучшение экологической обстановки и условий природопользования	Жилая зона; в южной части п. Куриха	
1.2	реконструкция водопроводных сетей в с.п. Донок, с.п. Куриха, с.п. Преображенка, с.п. Сарма		с.п. Донок, с.п. Куриха, с.п. Преображенка, с.п. Сарма	
1.3	реконструкция артезианских скважин в с.п. Сарма, с.п. Куриха		с.п. Сарма, с.п. Куриха	
1.4	реконструкция водонапорных башен в с.п. Донок, с.п. Куриха, с.п. Преображенка, с.п. Сарма		п. Донок, с.п. Куриха, с.п. Преображенка, с.п. Сарма	

Б. Газоснабжение				
1.5	Строительство газопровода высокого давления, протяженностью 27 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	от ГРС «Вознесенское» до населенных пунктов: п.Сарма, п.Куриха, п.Донок, п.Яблонка, п.Свободный, п.Луктос, п.Преображенка, п.Ивановка, п.Степановка, п.Кочгар	
1.6	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Жилая зона с.п.Яблонка	
1.7	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Жилая зона с.п.Донок	
1.8	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Жилая зона с.п.Куриха	
1.9	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Жилая зона с.п.Сарма	
1.10	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Жилая зона с.п.Свободный	
1.11	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Жилая зона с.п.Луктос	
1.12	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Жилая зона с.п.Преображенка	
1.13	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Жилая зона с.п.Ивановка	
1.14	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Жилая зона с.п.Степановка	
1.15	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Жилая зона с.п.Кочгар	
В. Водоотведение				
1.16	Строительство канализационных сетей в п.Куриха, протяженностью 2,14 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	с.п.Куриха	
1.17	Строительство очистных сооружений	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Жилая зона с.п.Куриха	
Г. Электроснабжение				
1.18	Строительство ТП-6/0,4 кВ мощностью 1*250 кВав п.Куриха	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Жилая зона с.п.Куриха	

1.19	Строительство ЛЭП 10 кВ, протяженностью 0,34 км		с.п.Куриха	
Д. Теплоснабжение				
1.20	Реконструкция котельных	Создание комфортных условий жизнедеятельности	с.п.Куриха, с.п.Сарма	
2. Развитие транспортной инфраструктуры				
2.1	Строительство автомобильной дороги местного значения на территории Сарминского сельсовета от с.п. Луктос до памятника истории «Место бывшей Знаменской женской общины, основанной в 1830 году по благословлению прес. Сф.Саровского», протяженностью 1,5 км	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	от с.п.Луктос до памятника истории «Место бывшей Знаменской женской общины, основанной в 1830 году по благословлению прес. Сф.Саровского»	
3. Развитие социальной инфраструктуры				
А. Физкультура и спорт				
3.1	Строительство спортивной площадки, расположенной в с.п.Куриха	Развитие спорта и повышение его доступности	Жилые зоны, с.п.Куриха	

